

Försättsblad ärende 6

– innehåller resterande handlingar till ärende 6

Detaljplan för RYDBO SALTSJÖBAD DEL 1, Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län.

Ett förslag till detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 1, har varit på samråd under tiden 18 april – 23 maj 2011.

Inkomna skriftliga synpunkter sammanfattas och kommenteras i detta utlåtande.

Inkomna yttranden:

1. Svartgarn 2:44 och 2:46
2. Svartgarn 2:38
3. TeliaSonera Skanova Access AB
4. Roslagsvatten
5. Österåkers hembygds- och fornminnesförening
6. Vattenfall
7. SL
8. Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening UPA
9. Svartgarn 2:127
10. Svartgarn 2:31
11. Svartgarn 2:32
12. Svartgarn 2:39
13. Svartgarn 2:11
14. Svartgarn 2:12
15. Svartgarn 12 fastigheter
16. Svartgarn 13 fastigheter
17. Lantmäteriet
18. Svartgarn 2:149
19. Svartgarn 2:36
20. Svartgarn 2:479
21. Valsätra tomtägarförening
22. Svartgarn 2:519 och 2:133
23. Trafikverket
24. Svartgarn 2:154
25. Storstockholms brandförsvär
26. E On Elnät

Yttranden inkomna efter samråd tidens slut

27. Länsstyrelsen

Sammanfattning av förändringar efter samråd

- De två föreslagna byggrätterna på Svartgarn 2:4 har tagits bort
- Busshållplats har tillkommit på Svavelsövägens östra sida, inom planområdets sydöstra del
- Teknisk anläggning, transformatorstation, har lagts till invid Svavelsövägen inom planområdets södra del
- Pumpstationen invid Valsätra Sjöväg ersätts av transformatorstation

- Planbestämmelser har förtydligats avseende bryggornas utformning, strandskyddsdispens för bryggor samt utökad lovplikt för markuppfyllnad och trädfällning
- Beskrivning av risk för skred, höga vattenstånd, miljö kvalitetsnormer för vatten samt dagvatten har lagts till/förtydligats i planbeskrivningen
- Redaktionella ändringar

1. Svartgarn 2:44 och 2:46

Fastighetsägaren är nöjd med detaljplaneförslaget, men anser att bryggbestämmelserna är olämpliga då han förordar en samfällighetsanläggning på Svartgarn 2:44 med en brygga för fem fastigheter. Fastighetsägaren vill att kommunen ser positivt på möjligheten att anordna gemensamma brygglösningar för flera fastigheter och föreslår att kommunen lägger till att i det fall flera fastigheter har gemensam brygganläggning prövas storlek och utförande i varje enskilt fall.

Kommentar

Kommunen har i samråd med fastighetsägaren skapat möjlighet att anordna en gemensamhetsanläggning för sjöbodrar.

2. Svartgarn 2:38

Fastighetsägarna till Svartgarn 2:38 motsätter sig all detaljplanering på föreningens grönområden och de två tomter som finns på förslag i Svartgarnsskogen. Denna skog är till för föreningens barn att leka i och är den enda närliggande dunge där de små kan mötas utan att behöva vara rädda för biltrafik. Två tillkommande tomter i Svartgarnsskogen skulle förstöra områdets lantliga karaktär. De anser även att en bussgata i området förstör mer än gör nytta och bör tas bort från förslaget till detaljplan.

Kommentar

De två föreslagna byggrätterna på Svartgarn 2:4 har tagits bort.

Föreslagen möjlighet till breddning av Svavelsövägen bibehålles för att säkra vägområdet för anpassning till framtida behov av busslinga. Det enskilda huvudmannskapet för allmän platsmark innebär att vägförening eller annan väghållare i planområdet ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av vägarna. När och om förändringarna av vägarna ska göras är upp till väghållaren.

3. TeliaSonera Skanova Access AB

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra mot planförslaget. Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Skanova utgår från att nödvändiga åtgärder i telenät till följd av

planförslaget kommer att framgå av planhandlingarna.

Kommentar

Synpunkterna har noterats.

4. Roslagsvatten

Roslagsvatten har yttrat sig tidigare i en internremiss daterad 2011-01-26.

Blad 1(3)

Befintlig privat dagvattenledning bör skyddas med ett g då denna ledning är av väsentlig betydelse för dagvattenavrinningen även om en ny dagvattenledning förläggs i u-området. Dagvatten kommer även från Svavelsövägen i öster. Byggrätter utmed befintligt dike är ej lämpligt om diket skall vara kvar.

Blad 2(3)

Föreslagen GC-väg bör vara ett g4 område likt Svinninge 1:142 där tillträde är önskad till allmän platsmark. Roslagsvatten förordar i första hand ett exploateringsavtal för de nytillkomna fastigheterna. Området är endast 4 m brett vilket gör det svårt att anlägga både diken, kablar och enskilda va-ledningar, 6 m är ett minimum. Föreslaget u-område till fastigheten Svinninge 2:38 tas bort. Roslagsvatten kommer ej att bygga ut allmänna va-ledningar i detta område.

Kommentar

Blad 1(3)

Synpunkterna har noterats.

Blad 2(3)

De två föreslagna byggrätterna på Svartgarn 2:4 har tagits bort. Roslagsvatten och kommunen är överens om att förbindelsepunkt måste upprättas ända fram till Svartgarn 2:38, varför GCL-vägen har förlängts och ersatt g1-området.

5. Österåkers hembygds- och fornminnesförening (ÖHF)

ÖHF framhåller att exploateringen i hela Svinningeområdet kan vara en nackdel när närliggande natur och skogsområden tas i anspråk för byggande. De anser att när nu strandskyddet föreslås upphävt ska det skapas en lösning som möjliggör för allmänheten att kunna röra sig nära stranden, åtminstone 5-10 meter från vattnet. Vägledning 1.3 i riktlinjerna för "De gröna frågornas hantering" (antagen av kommunfullmäktige) betonar att "Strandområden är särskilt attraktiva för rekreation. Det är därför viktigt att säkerställa allmänhetens tillgång till dessa områden". De anser föreslagna byggrätter i planens nordvästra hörn som märkligt, då åtgärden kan försvåra en senare uträtning av Svinningevägen.

Kommentar

Kommunen ställer sig också bakom målet att behålla den ursprungliga karaktären av grönt och relativt glest bebyggt samhälle och på plan-kartorna säkerställs naturområden längs med strandlinjen. Stranden är till stora delar redan ianspråktagen. Angående föreslagna byggrätter i planens nordvästra hörn påverkar dessa inte uträkning av Svinningevägen då det finns en befintlig utfart i detta läge.

6. Vattenfall

Ingen erinran.

7. SL

Enligt RUFSS 2010 ligger detaljplaneområdet inom det som kallas övrig regional stadsbygd. Bebyggelsen bör lokaliseras i direkt anknäytning till befintlig tätort för att kunna utnyttja befintlig kollektivtrafikförsörjning. Hållplatsen Rydbo Saltsjöbad ligger på Svinningevägen inom acceptabelt gångavstånd till planområdet. Linje 629 som trafikerar Svinningevägen går mellan Åkersberga och Danderyd sjukhus via Rydbo och Arninge. Gång- och cykelvägar till hållplatsen Rydbo Saltsjöbad bör utformas attraktiva och tillgängliga för personer med funktionsnedsättning.

SL förutsätter att kommunen samråder om utformningen av vägen samt hållplatser på del av Skåvsjöholmsvägen samt den planerade nya vägen mot Hästängsuddsvägen. För de bostäder som vetter mot gator som trafikerar av buss ska utformning av fastigheterna ske så att Socialstyrelsens riktvärden för lågfrekvent buller innehålls i sovrum.

Kommentar

Kommunen har sedan programskedet inbjudit till aktiv dialog med SL. Kommunen uppfattar SL som att det inte finns intresse att i dagsläget ändra linjesträckningen för aktuella busslinjer på Svavelsövägen samt hållplatser på del av Skåvsjöholmsvägen samt den planerade nya vägen mot Hästängsuddsvägen. En ändrad linjesträckning kan bli aktuell på sikt.

8. Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening

Föreningen yrkar att den lantliga karaktären bibehålls, varför minsta tomtstorlek ska vara 2000 kvm. Föreningen yrkar att de två tomterna som finns inritade i på föreningens mark i Svartgarnsskogen (Svartgarn 2:4) tas bort från planen och att hela sträckan av Svavelsövägen dimensioneras enligt planförslaget i Rydbo Saltsjöbad del 2. Föreningens budskap är ingen busstrafik inom området och de förordar istället att anslutning till Svinningevägen sker via Skåvsjöholmsvägen och att korsningen här dimensioneras för detta. Föreningen anser, av miljömässiga skäl, att det är av vikt att området får tillgång till kommunalt vatten och avlopp.

Kommentar

De två föreslagna byggrätterna på Svartgarn 2:4 har tagits bort.

Vad gäller buss på Svavelsövägen, se svar nr 2 och 7.

Yttranden som berör detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 2 redovisas i samrådsredogörelsen för respektive plan.

9. Svartgarn 2:127

Fastighetsägaren har invändningar mot markintrånget och föreslår att det intrång som redovisas på norra delen av Skåvsjöstigen flyttas till den södra delen av dito. Anledningen är att dessa fastigheter saknar bebyggelse nära vägen samt att intrånget rent proportionellt blir mindre mot de två fastigheterna, Svartgarn 2:149 resp. 2:150. Fastighetsägaren har invändning mot föreslagen fastighetsdelning av Svartgarn 2:125 som gränsar mot Svartgarn 2:127, då infarten antas innebära störningar. Alternativt kan infarten spegelvändas så att den inte gränsar mot fastighetsgränsen. Fastighetsägaren anser vidare att luftburna elledningar kan förläggas i mark i samband med anläggning av den nya vägen samt övrig infrastruktur.

Kommentar

Föreslagen möjlighet till breddning av Skåvsjöstigen medför inget intrång för vägområde. Dock medför förslaget ett s.k. z₁-område, som innebär att området ska vara tillgängligt för eventuell framtida slänt. Området ligger i sin helhet inom prickad mark som saknar bygggrätt. Fastighetsägaren kommer ha skötselansvar för släntområdena med beteckning z₁. Infarten som illustreras på fastigheten Svartgarn 2:125 på illustrationsplanen är vald med hänsyn till terrängförhållanden men är inte bindande.

Markförläggning av elledningar är en fråga som normalt inte behandlas i detaljplaner. Det enskilda huvudmannskapet för allmän platsmark innebär att vägförening eller annan väghållare i planområdet ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av vägarna. När och om förändringarna av vägarna ska göras är upp till väghållaren.

10. Svartgarn 2:31

Fastighetsägaren har invändningar mot markintrånget. Befintligt hus ligger på den del av fastigheten som vetter mot vägkorsningen och intrånget skulle innebära mycket besvärande olägenheter, liksom ett betydande ingrepp på den buffertzonen som för närvarande omger byggnaden. Fastighetsägaren föreslår att det intrång som redovisas på norra delen av Skåvsjöstigen flyttas till den södra delen av dito. Anledningen är att dessa fastigheter saknar bebyggelse nära vägen samt att intrånget rent proportionellt blir mindre mot de två fastigheterna, Svartgarn 2:149 resp. 2:150. Fastighetsägaren lyfter alternativet att behålla Skåvsjöstigen enkelriktad, för att begränsa intrånget på omkringliggande fastigheter. Fastighetsägaren anser att luftburna elledningar kan förläggas i mark i samband med anläggning av den nya vägen samt övrig infrastruktur.

Kommentar
Se svar nr 9.

11. Svartgarn 2:32

Fastighetsägaren har invändningar mot markinrånget. Den planerade breddningen av Svavelsövägen skulle innebära ingrepp på den mest värdefulla delen av fastigheten - den som inte belastas av bergig topografi. Inrånget medför att ett garage som används för fordon och vinterförvaring skulle behöva rivras, eftersom det är just den mark där byggnaden står i dag. Inrånget skulle minska fastighetens användningsmöjligheter för framtida bebyggelse och marknadsvärde. Fastighetsägaren anser att luftburna elledningar kan förläggas i mark i samband med anläggning av den nya vägen samt övrig infrastruktur.

Kommentar
Garaget kan bibehållas fram till dess att eventuell breddning av väg sker, se svar nr 9.

12. Svartgarn 2:39

Fastighetsägarna är negativa till busstrafik på Svavelsövägen. Det skulle innebära olägenhet och kraftigt sänkt fastighetsvärde. I övrigt tillåter inte fastighetsägarna några förändringar i form av flyttade tomtgränser eller förändrad nyttjandemöjlighet på fastigheten om detta finns med i planen. Den tomtgräns mot Svinningevägen, som föreslås i detaljplanen "Svinningevägen gc-väg del sydväst" är även inritad i detaljplan Rydbo Saltsjöbad del 1. Denna gränsförändring gör att marken blir av med häckar, staket och annan växtlighet samt att tomtarealen minskar. Om denna förändring blir verklighet vill fastighetsägarna att minsta tomtstorlek blir 1400 kvm eller mindre. Detta för att möjliggöra en bättre styckning.

Kommentar
För svar gällande buss på Svavelsövägen, se svar nr 2 och 7.
Synpunkterna angående minsta tomtstorlek om 1400 kvm kommer att beaktas i utställningshandlingarna.

13. Svartgarn 2:11

Fastighetsägarna anser att detaljplanen visar på önskvärda förändringar och ser med glädje fram emot genomförandet. Fastighetsägarna har inkommit med en alternativ skiss på avstyckning, med infart till nya byggrätter från Valsätra Sjöväg. Genom att undvika utfart till Svinningevägen medförs bättre trafiksäkerhet.

Kommentar
Synpunkterna har noterats.

14. Svartgarn 2:12

Fastighetsägarna föreslår att luftburna elledningar förläggs i mark i samband med anläggning av den nya vägen samt övrig infrastruktur. Egenskapsgränsen för ny väg på fastigheten Svartgarn 2:11 bör ligga på Svartgarn 2:11 och ej belasta Svartgarn 2:12.

Kommentar

Vad gäller markförläggning av elledningar, se svar nr 9. Vad gäller nya vägen på fastigheten Svartgarn 2:11 har synpunkten beaktats.

15. Svartgarn 2:122, 2:121, 2:124, 2:123, 2:114, 2:118, 2:119, 2:120, 2:34, 2:33, 2:36, 2:38

Fastighetsägarna yrkar på att de två föreslagna bygggrätterna i Svartgarnsskogen tas bort och att hela det nuvarande grönområdet planläggs som allmän plats (NATUR).

Kommentar

Synpunkten har beaktats.

16. Svartgarn 2:36, 2:35, 2:34, 2:45, 2:73, 2:74, 2:40, 2:75, 2:72, 2:12, 2:479, 2:39, 2:38, 2:36

Fastighetsägarna motsätter sig föreslagen genomfart från Svavelsövägen till det nya området vid Skåvsjöholm. De motsätter sig även den föreslagna bussleden på Svavelsövägen.

Kommentar

Utbyggnader av nya gator i Svinninge möjliggör att ett kontinuerligt vägnät skapas utan återvändsgator. Detta för att skapa korta avstånd och sprida trafiken jämt i nätet och därigenom undvika intensiv trafik på ett fåtal gator. Även risken för inbrott blir mindre utan återvändsgator.

Svar gällande buss på Svavelsövägen, se svar nr 2 och 7.

17. Lantmäteriet

Valet av enskilt huvudmannaskap bör motiveras. Utfartsförbudet mot Svinningevägen är oklart, markeringscirkclar eller stoppmarkeringar saknas. Avstyckning samt gc-väg föreslagen på mark som är upplåten för grönområde/gemensamhetsanläggning är endast möjligt om gemensamhetsanläggningen omprövas, vilket bör framgå. En befintlig fastighet samt två möjliga nya fastigheter ska ha utfart över gc-väg vilket är olämpligt. Ingen föreslagen lösning för utfart för blivande avstyckningar från Svartgarn 2:44-2:46. Lantmäteriet reser frågan vem som har ansvar att sköta släntområdena samt vad som menas med bestämmelsen.

Kommentar

Enskilt huvudmannaskap har varit en förutsättning för planeringen i Svinninge sen programskedet som genomfördes 2004-2005. Utgångs-

punkten är att bibehålla nuvarande förhållanden där samfälligheten sköter allmänna platser samt att området är av sådan karaktär att särskilda skäl föreligger för enskilt huvudmannaskap. Synpunkten angående utfartsförbudet mot Svinningevägen kommer att beaktas och redovisas på plankartorna.

Avstyckning föreslagen på mark som är upplåten för grönområde har tagits bort. Föreslagen lösning för utfart för blivande avstyckningar från Svartgarn 2:44-2:46 redovisas på illustrationsplanen.

Vissa fastigheter berörs av s.k. z₁-områden, som innebär att området ska vara tillgängligt för eventuell framtida slänt. Fastighetsägaren kommer ha skötselansvar för släntområdena med beteckning z₁.

18. Svartgarn 2:149

Fastighetsägarna önskar att fastigheten ska ingå i detaljplanen för Skåvsjöholm, samt att fastigheten ska anpassas till de tomtstorlekar som föreslås gälla för de fastigheter som kommer att angränsa till deras fastighets södra tomtgräns. I andra hand önskar fastighetsägarna att minsta tomtstorlek för fastigheten ska vara 1000 kvm.

Fastighetsägarna menar att det är lämpligt att följa förslaget främst m h t rättvis - och störandefaktorer, då 130 tomter planeras i detaljplan Skåvsjöholm. De anser vidare att kommunen inte har följt lagstiftningen (enligt PBL ska enskildas intressen beaktas vid prövning av frågor enligt nämnda lag) och att kommunen inte har framfört något bärande skäl till varför tomtstorleken för Svartgarn 2:149 inte ska anpassas till storleken som kommer att gälla för de tomter som kommer att angränsa till fastigheten söderut. De anser att en naturlig gräns är Skåvsjöholmsslingan, d v s den grusväg som förbinder Svavelsövägen med Skåvsjöholmsvägen.

Fastighetsägarna är medvetna om den enkät som visar att majoriteten av medlemmarna i Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening önskar att områdets karaktär ska bevaras och att minsta tomtstorlek ska vara 2000 kvm. De anser att enkäten inte är vetenskapligt genomförd och att frågorna borde ha anpassats till de olika förutsättningar som föreligger inom området och differentierats på ett professionellt sätt.

Kommentar

Fastigheten är belägen inom befintligt bebyggt område som angränsar till Skåvsjöholms icke bebyggda markområde. Därav kommer inte fastigheten ingå i detaljplanen för Skåvsjöholm, inom vilken nybyggnation planeras. Kommunen har fört dialog med fastighetsägarna till Svartgarn 2:149 och grannfastigheten Svartgarn 2:150 och har bedömt att dessa två fastigheter utgör en övergångszon mellan den befintliga karaktären norr om Skåvsjöstigen och planerad nybyggnation söder om föreslagen plangräns. Därav har kommunen beaktat fastighetsägarnas önskemål om mindre

tomtstorlekar och föreslår en minsta tomtstorlek om 1400 kvm landareal.

19. Svartgarn 2:36

Fastighetsägarna anser att föreslagen detaljplan kommer medföra ändrad karaktär på den lantliga omgivningen. De motsätter sig föreslagen genomfart från Svavelsövägen till det nya området vid Skåvsjöholm samt föreslagen bussled på Svavelsövägen till det nya området vid Skåvsjöholm. Vidare motsätter de sig avstyckning av tomter i Svartgarnsskogen och anser det vara av största vikt att behålla allmänningarna, för att behålla den lantliga karaktären och ha strövområden och skogar tillgängliga för omkringboende. Svartgarnsskogen används av barnen för äventyr och lek. Fastighetsägarna anser att minsta tomtstorlek bör vara 2000 kvm för att bibehålla den lantliga karaktären på området.

Fastighetsägarna vill även att hastigheten på Svinningevägen ska sänkas till 50 km/h samt att fartkameror sätts upp, liksom trafikgupp av den sort som påverkar hastigheten. Även riktiga övergångsställen på Svinningevägen är önskvärda, så att trafikfordon har skyldighet att stanna.

Kommentar

Vad gäller den nya vägen mellan Svavelsövägen och nya området vid Skåvsjöholm, se svar nr 16.

Svar gällande buss på Svavelsövägen, se svar nr 2 och 7.

De två föreslagna byggrätterna på Svartgarn 2:4 har tagits bort.

Yttranden som berör detaljplan för Svinningevägen redovisas i samrådsredogörelsen för respektive plan. Hastighetssänkande åtgärder hanteras normalt inte i detaljplaner.

20. Svartgarn 2:479

1. Tomtstorlek

Fastighetsägarna önskar stycka fastigheten utmed det korsande diket som enligt dem utgör en naturlig gräns, för att anpassa till tomtens utformning. Detta medför en mindre tomtstorlek än 1500 kvm.

2. Busstrafik in i området

Fastighetsägarna anser att busstrafik in i området är mycket olämplig och är emot den busshållplats som är inritad i början på Svavelsövägen. Placeringen är dessutom olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt.

3. Ledningsdragnings

De förordar en nedläggning av el- och teleledningar i Valsätra Sjäväg när VA-ledningar dras.

Kommentar

1. och 3. Synpunkterna har noterats. På illustrationsplanen illustreras en möjlig ny avstyckning som uppfyller minsta tomtstorlek om 1500 kvm landareal.

2. Svar gällande buss på Svavelsövägen, se svar nr 2 och 7.

21. Valsätra Tomtägarförening

1. Bebyggelseområde, Bostäder

Föreningen ifrågasätter att några fastigheter tillåts styckas ner till 1400 kvm. Detta kan skapa prejudikat för vidare styckningar mindre än de föreslagna min 1500 kvm.

2. Gemensam brygga

De kräver att användningsgränsen på Valsätra Tomtägarförenings vatten flyttas längre ut så att en brygga med dubbla längden jmf dagens kan rymmas. Föreningens strandtomt (Svartgarn 2:5>1) medger ej fler bryggor. Föreningen står inför en stark medlemstillväxt, i och med detaljplaneläggningen och föreslagna nya byggrätter, och måste planera för efterfrågan på bryggplats. När resterande del av Valsätra planeras anser de att frågan blir än mer angelägen.

3. Strandskydd

Föreningen önskar en diskussion och klarläggande av de delar som berör strandskydd och undrar vad som menas med kvartersmark? Föreningen önskar bygga en bod på fastigheten Svartgarn 2:5>1.

4. Placering busshållplats

De anser att busstrafik in i området är olämplig. De anser därmed också att placering av busshållplatsen på Svavelsövägen är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt.

5. Ledningsdragnig

De förordar en nedläggning av el- och teleledningar i Valsätra Sjöväg när VA-ledningar dras.

Kommentar

1. Fastigheterna som tillåts med minsta tomtstorlek 1400 kvm i landareal angränsar till detaljplan Skåvsjöholm i vilken mindre tomtstorlekar tillåts då det är ett nybyggnationsområde. Fastigheterna Svartgarn 2:149 och 2:150 anses vara en övergångszon som genom Skåvsjöholmsstigen tydligt avgränsas från övrig bebyggelse, inom detaljplan Rydbo Saltsjöbad del 1.

2. Synpunkten har beaktats och användningsgränsen i vattenområdet har reviderats. Yttranden som berör detaljplan för Valsätra redovisas i samrådsredogörelsen för respektive plan.

3. *Strandskydd föreslås upphävt för kvartersmark för bostäder och tekniska anläggningar samt för vägområde men inte för allmän platsmark, natur, och vattenområde. Fastighet Svartgarn 2:5>1 ligger inom NATUR och byggnation av bod bedöms därav ej lämpligt.*

4. och 5. *Se svar nr 2.*

22. Svartgarn 2:519 och 2:133

Fastighetsägarna önskar avstycka fastigheterna Svartgarn 2:133 och 2:519 (total landareal 4480 kvm) i tre tomter. De föreslår anslutning av Svartgarn 2:519 till g-området som föreslås på fastighet Svartgarn 2:11.

De motsätter sig inte styckning av Svartgarn 2:11, så länge de tilltänkta byggrätterna inte kommer att skymma sjöutsikten på tomterna 2:519 resp 2:133.

Kommentar

Planförslaget föreslår minsta tomtstorlek om 1500 kvm landareal och ansökan om fastighetsreglering görs till Lantmäteriet. Eventuell anslutning till g-området på fastighet Svartgarn 2:11 föreslås ske genom dialog med fastighetsägaren till denna fastighet.

Planförslaget medger högst två våningar på fastighet Svartgarn 2:11. Högsta byggnadshöjd huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för två våningar 7,0 m.

23. Trafikverket

Trafikverket anser att det är viktigt att aktuella detaljplaner anpassas till den detaljplan som tas fram för Svinningevägen-GC-väg-del Sydväst. Vidare att det är viktigt att den mark som krävs för utbyggnad av de trafiksäkerhetshöjande åtgärderna utmed Svinningevägen blir säkerställd. Trafikverket noterar att det till stor del har införts utfartsförbud mot Svinningevägen i detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 1, vilket är positivt. De anser dock att det vore önskvärt att ytterligare se över detta och försöka minimera antalet direktanslutningar eftersom det ur trafiksäkerhetssynpunkt och framkomlighet är viktigt att försöka samordna utfarterna.

Trafikverket anser att det är bra att kommunen planerar för en GC-väg utmed Svavelsövägen, så att behoven av trafiksäkra transporter både för oskyddade trafikanter och biltrafikanter tillfredsställs, då behoven kommer att bli än större i och med omvandlingen till permanent boende. Viktigt att GC-vägen utmed Svavelsövägen anpassas till planerad GC-väg och trafiksäkerhetshöjande åtgärder på del av Svinningevägen, samt att de boende kan ta sig till busshållplatserna och andra viktiga målpunkter på ett framkomligt och säkert sätt. Därutöver nämner Trafikverket att de inte har någon möjlighet att genomföra eventuella bulleråtgärder till följd av detaljplanens utbyggnad.

Kommentar

Synpunkterna har beaktats. Yttrande som berör detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 2 redovisas i samrådsredogörelsen för respektive plan.

24. Svartgarn 2:154

Undertecknad avger synpunkter på både rubricerat detaljplaneförslag samt på detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 2.

De uppgifter som framförs i kommunens förslag vad gäller antalet befintliga/nya fastigheter stämmer inte med det antal som ritats in på förslagets kartor, vilket ger ett slarvigt intryck. Fastighetsägaren ifrågasätter att kommunen kan föreslå en så kraftig förtätning med tanke på att föreningens enkätundersökning har redovisats för kommunens tjänstemän, som har visat på att fastighetsägarna inte vill att minsta tomtstorlek ska underskrida 2000 kvm, allra helst inte under 2500 kvm. En så kraftig utökning av antalet fastigheter kommer självklart att innebära stora påfrestningar och slitage på vägar och gemensamma naturområden.

Fastighetsägarna påpekar att det inte har angetts någon anledning till att Svavelsövägen ska breddas men antar att det kan vara för att kunna dra in en busslinje. De hänvisar till ovan nämnda enkäter som givit klara utslag även i den här frågan. De boende, inklusive undertecknad, vill inte ha någon busslinje indragen i området, vilket skulle medföra ökade påfrestningar och slitage på och kostnader för våra vägar. De vill inte ha in stora utrymmeskrävande bussar i det fina området.

Den lite lantliga och idylliska karaktär som Rydbo Saltsjöbad har idag bör absolut bibehållas. Detta torde bli mycket svårt att uppnå med den föreslagna kraftiga förtätningen av området. Även detta har de omnämnda enkäterna mycket klart poängterat.

Fastighetsägarna anser att det i Svinninge är utbyggnaden av det kommunala VA-nätet som driver förtätning, och inte fastighetsägarna som kommunens ledande politiker och tjänstemän alltid hävdar. Vidare framförs kritik mot att Roslagsvatten/ Österåkersvatten kräver så många fastigheter som möjligt i ett område för att lönsamt kunna dra fram VA-ledningar, dvs så små tomter som möjligt. Med 2500 kvm stora tomter anser fastighetsägarna att det moderna enskilda avloppet kan klara av att rena sitt eget avloppsvatten.

Kommentar

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge Planprogram" som underlag för vidare detaljplanläggning i området. Planprogrammet anger utgångspunkter och förutsättningar för detaljplanläggning. Utbyggnad av allmänt vatten och avlopp är en nödvändig förutsättning. Detaljplanläggningen av Rydbo Saltsjöbad del 1 syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och

möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Detaljplaneförslaget medger ytterligare 27 enbostadsfastigheter.

Befintliga fastigheters storlek och karaktär varierar kraftigt varför även förutsättningarna för förnyelse och förtätning varierar. Svinninge planprogram föreslår en generell målsättning för tomtstorlekar på ca 1500-2000 kvm. Inslag av fastigheter ned mot 1200 kvm bör dock kunna accepteras om det sker välordnat och förutsättningarna i övrigt på platsen möjliggör detta.

Vad gäller breddning av Svavelsövägen, se svar nr 2 och 7.

Kommunen önskar värna karaktären i planområdet och föreslår generellt sett minsta tomtstorlek för strandtomt 3000 kvm och minsta tomtstorlek för tomt utan strandkontakt 1500 kvm. Ett fristående gestaltungsprogram, "Råd och vägledning för byggande i Svinninge", 2008, har tagits fram för att fungera som inspiration, vara vägledning och underlätta för de som ska bygga i Svinninge.

25. Storstockholms brandförsvaret

Brandförsvaret förutsätter vid granskning

Att vatten för brandsläckning enligt konventionellt system för brandvattenförsörjning anordnas inom rubricerade område, se anvisningarna för allmänna vattenledningsnätet och vatten för brandsläckning, Svenskt Vatten P83 respektive P76 (beakta särskilt att avståndet från uppställningsplats från brandförsvarets fordon och till närmaste brandpost ej överstiger 75 meter, finns önskemål om utförande med så kallad "alternativ brandvattenförsörjning" inom området skall särskild kontakt tas med brandförsvaret, bl.a. godtas ej alternativ brandvattenförsörjning till förskolor, vårdanläggningar, handel industri och liknande)

Att bärighet och framkomlighet för brandförsvarets fordon beaktas, det skall särskilt tas hänsyn till att avståndet från uppställningsplats för brandförsvarets fordon och till den längst bort belägna del av byggnad där livräddnings- och/ eller släckinsats kan ske ej överstiger 50 meter.

Kommentar

En överenskommelse har gjorts 2009-05-29, mellan Storstockholms brandförsvaret och Roslagsvatten. Kommunen hänvisar till denna överenskommelse, som avviker från ovanstående krav.

26. E. ON Elnät

E.ON Elnät har 10 kV och 0,4 kVs kablar inom området. E.ON Elnät förutsätter att dessa kan vara kvar i befintligt läge och att eventuell ombyggnad eller flytt bekostas av den som det begär.

Detaljplanen medger också en förtätning genom avstyckning, det innebär också att E.ON Elnät måste ta höjd för att förstärka elnätet och därför önskar vi ett E-område. E.ON Elnät hemställer att det i plankartan sätts ut område kring transformatorstationen där marken ska vara tillgänglig för elektriska anläggningar. Ett minsta område på 6x6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

Kommentar

Kommunen har i samråd med E.ON lagt till önskade E-områden. I övrigt har synpunkterna noterats.

27. Länsstyrelsen

Strandskydd

Planområdet omfattas av strandskydd enligt 7 kap miljöbalken. Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strand områden samt till att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. I detaljplanen föreslås att strandskyddet upphävs inom kvarteretsmark för bostad och teknisk anläggning samt för väg-område. Kommunen gör bedömningen att marken på dessa platser redan är ianspråktagen, dels av "enskilda bostadstomter", dels av "enskilda naturområden".

Eftersom planarbetet är påbörjat före den 1 juli 2009, så är det Länsstyrelsen som enligt 7 kap 15 § MB hanterar ett eventuellt strandskydds-upphävande. Ett upphävande av strandskyddet förutsätter att det finns *särskilda skäl*. Att marken tagits i anspråk som tomtplats och ingår i bostadshusets hemfridszon kan vara ett sådant särskilt skäl. Kommunen ska senast i samband med utställningen till Länsstyrelsen lämna in en särskild begäran om upphävande av strandskyddet, med uppgifter om vilka särskilda skäl som föreligger för ett upphävande. Av begäran ska framgå vilka områden som idag omfattas av strandskydd och för vilka delar som strandskyddet föreslås upphävas. Detta görs lämpligen med en karta i A3 eller A4 format, med plankartan som underlag. För större strandfastigheter och särskilt när bostadshuset ligger nivåmässigt avskilt från strandlinjen, bör hemfridszonens omfattning, den allemansrättsliga tillgängligheten och eventuella möjligheter till passage i strandkanten eller ner till strandpartiet beskrivas. Bryggor och bodar genererar inte hemfridszon och utgör normalt inte hinder för allmänheten att passera, vilket ska beaktas när hemfridszonen beskrivs. Eventuella naturvärden på platsen med hänsyn till livsvillkoren för växt- och djurlivet ska även belysas. Bifoga gärna foton över området. Avsikten att upphäva strandskyddet ska framgå av kungörelsen i samband med utställning av planen.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att strandskyddet kan upphävas inom allmän platsmark/vägområde samt inom kvartersmark för tekniska anläggningar. Men Länsstyrelsen kan på nuvarande underlag inte bedöma i vilken omfattning strandskyddet inom kvartersmark för bostad kan upphävas med hänsyn till den allemansrättsliga tillgängligheten och eventuella naturvärden inom området. Länsstyrelsen bedömer att den obebyggda fastigheten Svartgarn 2:44 i sin helhet är allemansrättsligt tillgänglig. Även om det skulle visa sig att "enskilda naturområden" inte är allemansrättsligt tillgängliga, kan områdena hysa höga värden av vikt för växt och djurlivet, som ger anledning att behålla strandskyddet. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att strandskyddet ska ligga kvar i vattenområdena W, WB1 och WB2. I linje med detta anser vi att den föreslagna byggrätten i vattenområdet inte ska detaljregleras i plan, utan avgöras i kommande dispensprövningar. En planbestämmelse WB bör endast reglera att "brygga kan tillåtas, men åtgärden kräver dispens från strandskyddet". Närmare placering och utformning prövas då i varje enskilt dispensärende. Länsstyrelsen anser generellt att den nu föreslagna utformningen, med ett ca 20 kvm stort bryggplan samt bod på ca 7 kvm, kan komma att ha en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet i vattenområdet och därmed komma i konflikt med strandskyddets syften.

Trafiksäkerhet

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets synpunkter på planförslaget och delar dessa i sin helhet. För att öka trafiksäkerheten är det önskvärt att antalet utfarter mot Svinningevägen minimeras. Med nuvarande planförslag samlas två utfarter vid fastigheterna Svartgarn 2:10 respektive 2:11 till en gemensam utfart mot Svinningevägen. Men samtidigt medges avstyckning så att sammanlagt fyra fastigheter kan komma att använda samma utfartsväg mot Svinningevägen. Eventuella trafiksäkerhetsproblem med denna lösning bör diskuteras med Trafikverket. Möjligheten till att ansluta fastigheterna till lokalvägnätet bör i första hand prövas.

Buller

Av planbeskrivningen under rubriken "störningar" framgår att "Bostäder ska utformas med hänsyn till trafikbuller så att uteplatser och minst hälften av boningsrummen, inkl. samtliga sovrum, vid ytterfasad har en ekvivalent ljudnivå av högst 55 dB (A) och en maximal ljudnivå av högst 70 dB (A)". Detta skulle motsvara avstegsfall B, vilket Länsstyrelsen inte anser vara tillämpligt inom planområdet. Bullerberäkningarna visar emellertid att risken för bullerstörningar är liten i "överskådlig framtid", varför stycket ovan helt bör kunna utgå ur planbeskrivningen.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som åsyftas i MKB förordningen.

Formalia

Plan- och bygglagen (1987:10) ersattes den 2 maj 2011 av plan- och bygglagen (2010:900). Av övergångsbestämmelserna framgår att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för ärenden som har påbörjats före denna tidpunkt. Av planhandlingarna bör framgå vilken lag som har tillämpats vid framtagandet av planen.

Kommentar

Strandskydd

Kommunen kommer lämna in en särskild begäran om upphävande av strandskyddet, i samband med utskick av utställningshandlingar. Kommunen anser att marken på fastigheten Svartgarn 2:44, 2:45 och 2:46 har tagits i anspråk som tomtplats och ingår i bostadshusets hemfridszon. Av begäran framgår vilka områden som idag omfattas av strandskydd och för vilka delar som strandskyddet föreslås upphävt.

Trafiksäkerhet

Körbar in- och utfart till Valsätra sjöväg har möjliggjorts för eventuella möjliga tillkommande fastigheter, liksom för befintliga, genom att vägen betecknats med g₁-område. Då befintliga utfarter mot Svinningevägen brukas i dagsläget har inte kommunen för avsikt att stänga dessa.

Buller

Stycket om ljudnivåer har tagits bort från planbeskrivningen.

Formalia

Planhandlingarna förtydligas så att det framgår vilken plan- och bygglag som har tillämpats vid framtagandet av planen.

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Hayoung Kang
Planarkitekt

**Detaljplan för RYDBO SALTSJÖBAD del 1,
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län.**

Ett förslag till detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 1 var på samråd under tiden 18 april – 23 maj 2011 och ställdes ut 16 januari – 13 februari 2012.

Inkomna skriftliga synpunkter från utställningen sammanfattas och kommenteras i detta utlåtande.

Inkomna yttranden

Remissinstanser

- | | | |
|----|--|--|
| 1 | Lantmäteriet | Ingen erinran |
| 2 | Storstockholms Lokaltrafik AB (SL) | |
| 3 | E.ON Elnät Stockholm AB | Ingen erinran |
| 4 | Roslagsvatten AB | |
| 5 | TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) | Ingen erinran |
| 6 | Vattenfall | Ingen erinran |
| 7 | Österåkers hembygds- och
fornminnesförening (ÖHF) | |
| 8 | Trafikverket | (inkom efter
utställningstidens slut) |
| 9 | Storstockholms brandförsvaret | Ingen erinran (inkom efter
utställningstidens slut) |
| 10 | Länsstyrelsen | (inkom efter
utställningstidens slut) |

Sakägare

- | | | |
|----|---|--|
| 11 | Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening | |
| 12 | Valsätra Tomtägarförening | |
| 13 | Svartgarn 2:10 | |
| 14 | Svartgarn 2:44 och 2:46 | |
| 15 | Svartgarn 2:73 | |
| 16 | Svartgarn 2:127 | (inkom efter
utställningstidens slut) |
| 17 | Svartgarn 2:149 | |
| 18 | Svartgarn 2:479 | |

Övriga

- | | | |
|----|-----------------|--|
| 19 | Svartgarn 2:154 | |
|----|-----------------|--|

Sammanfattning av revideringar av utställningsförslaget.

- Bestämmelse om utformning av bryggplan och bod har tagits bort i WB₁ och WB₂.
- Generell bestämmelse om utformning enligt gestaltungsprinciper har förkortats då vissa delar inte är relevant för planområdet.
- I planbeskrivningen finns ny beskrivning om hur huvudmannaskapsfrågan hanteras.
- På Svartgarn 2:11 finns en ny bestämmelse, g₄, som förtydligar att marken ska vara tillgänglig för gemensam gångväg och inte för genomfart.
- Prickmarken runt d₁ och g₂ är minskad till 2 m på vardera sidan.
- Bestämmelsen e₃ har minsta tomtstorleken 2500 kvm landareal för strandtomt, istället för 3000 kvm. Detta avsågs även i utställningshandlingen, vilket framgår av illustrationsplanen, men blev felaktigt p.g.a. ritningstekniska skäl.
- Svartgarn 2:37, 2:45, 2:383 och 2:501 är illustrerade så att de motsvarar plankartans bestämmelser.
- Svartgarn 2:10 och 2:38 har ändrad bestämmelse om minsta tomtstorlek så att de motsvarar illustrationsplanen.
- Preliminärt markinträng på Svartgarn 2:50 och 2:117 från detaljplan Skåvsjöholm är borttagen.
- Kvartermarken på Svartgarn 2:72 är justerad till att endast omfatta befintlig kvartersmark inom fastighetsgräns.
- På grund av buller från Svinningevägen har markens bebyggande begränsats ytterligare 4 m längs vägområdet. Ändringen omfattar fastigheterna Svartgarn 2:10, 2:11, 2:38, 2:39, 2:133 och 2:519. Inom området får marken endast bebyggas med uthus och garage. Byggrätterna och styckningsmöjligheterna påverkas ej.
- Utökad lovplikt för uppfyllnad mer än 0,2 m har tagits bort.
- Utökad lovplikt för fällning av träd är ändrad till att omfatta ädelträd och tall med en stamdiameter över 0,4 m vid brösthöjd (ca 1,4 m).
- Redaktionella ändringar.

1. Lantmäteriet

Ingen erinran.

2. Storstockholms Lokaltrafik AB (SL)

Närmaste hållplats för buss 629 som passerar förbi området ligger på ett avstånd om knappa 600 meter (Rydbo Saltsjöbad). Detta avstånd är som tidigare påpekats fullgod standard för att motivera möjliggörandet för fler permanentboende i närområdet. I planbeskrivningen anges att Svavelsövägen dimensioneras för eventuell framtida buss trafik och därmed görs 6,5 m bred. För att en god standard för buss trafik ska uppnås behövs 7 m. Den framtida eventuella busstrafik som har diskuterats i samband med permanentningen av Svinninge är att trafikera den planerade nya väg som utgör fortsättningen på Boda-

vägen, framförallt i syfte att uppnå en trafiksäker angöring till den planerade skolan. En eventuell framtida trafikering förutsätter alltså denna nya väg. Hållplatser längs denna bör placeras centralt i området och samrådask med SL. Det dimensionerande resenärsflödet för kollektivtrafiken är skolbarnens behov av att ta sig till skolan, framförallt i Rydbo. En ny skoletablering i Svinninge planeras och bör tillkomma så snart som möjligt för att inte öka transportefterfrågan än mer.

Kommentar: Synpunkterna har noterats. Kommunen står fast vid att 6,5 m möjliggör eventuell framtida busstrafik. För synpunkter utanför planområdet hänvisas till respektive detaljplaner.

3. E.ON Elnät Stockholm AB

Ingen erinran.

4. Roslagsvatten AB

- Föreslagen gång- och cykelväg bör vara ett g4 område likt Svinninge 1:142 där tillträde är önskad till allmän platsmark. Roslagsvatten förordar i första hand ett exploateringsavtal för de nytillkomna fastigheterna. Området är endast 4 m brett vilket gör det svårt att anlägga både diken, kablar och enskilda VA-ledningar- (för allmänna VA-ledningar krävs minst 6 meter vägområde).
- Befintlig väg/stig till Svartgarn 2:38 ligger idag ej inom reserverat vägområde i detaljplanen. Denna väg kommer förmodligen aldrig att byggas ut i den föreslagna sträckan. Roslagsvatten anser att denna sträcka skall vara en servitutsväg till förmån för Svartgarn 2:38. Roslagsvatten avser ej att bygga allmänna VA-ledningar i denna väg.
- Där fastighet ej kan nås med underhållen väg och där erforderligt vändutrymme ej finns för sopbil, riskerar fastighetsägaren att få ställa ut sitt avfall till en plats där detta uppfylls. Soppbilar kommer att behöva köra på gång- och cykelvägar.

Kommentar: Roslagsvattens yttrande har inkommit vid två tillfällen men har i utlåtandet sammanfattats i ett stycke enligt ovan.

Exploateringsavtal skrivs med fastighetsägare där minst 3 nya styckningar möjliggörs. Allmänna VA-ledningar föreslås anläggas och anslutas mot Svinningevägen respektive Svavelsövägen. Det är vägföreningen som ansvarar för utbyggnad och underhåll av allmänna vägar och vändplaner.

5. Skanova

Ingen erinran.

6. Vattenfall

Ingen erinran.

7. Österåkers hembygds- och fornminnesförening (ÖHF)

ÖHF vill återkomma med tidigare framförda synpunkter (2011-05-03). Med tanke på att Svinningeområdet blir allt mer exploaterat kan det vara en nackdel att närliggande natur och skogsområden tas i anspråk för byggande. Närheten till naturen och vattnet är kvalitéer i Österåker som både gamla och nya invånare skattar högt. Därför anses att, när nu strandskyddet upphävs, bör det skapas en lösning så att allmänheten så långt som möjligt kan röra sig längs stranden. Detta kan åtminstone genomföras inom en smal zon, ca 5-10 meter från vattnet.

ÖHF anser att detta förhållningssätt är i överensstämmelse med de av kommunfullmäktige nyligen antagna riktlinjerna för "*De gröna frågornas hantering.*"

ÖHF anser att det är märkligt att en ny fastighetsbildning har avsatts invid Svinningevägen i planens nordvästra hörn. Åtgärden kan försvåra en senare uträtning av Svinningevägen.

Kommentar: Kommunen ställer sig också bakom målet att behålla den ursprungliga karaktären av grönt och relativt glest bebyggt samhälle och på plankartorna säkerställs naturområden, även längs med strandlinjen. Stranden är till stora delar redan ianspråktagen. Angående föreslagna byggrätter i planens nordvästra hörn påverkar dessa inte uträtning av Svinningevägen då det finns en befintlig utfart i detta läge.

8. Trafikverket

Trafikverket noterar att kommunen tagit tidigare synpunkter i beaktande men vill återigen upplysa om vikten av så få utfarter som möjligt på med hänsyn till trafiksäkerheten och framkomligheten på Svinningevägen. Befintliga anslutningar kan ses över och samlas upp. De anser att bestämmelsen utfartsförbud kan läggas in längs med delen som är naturmark och vill försäkra sig om att Svinningevägens vägområde inte planläggs.

Trafikverket noterar att GC-väg kommer att uppföras längs med Svavelsövägen. De finner det viktigt att denna anpassas till planerad GC-väg och trafiksäkerhetshöjande åtgärder på del av Svinningevägen.

Slutligen ställer Trafikverket sig positiva till förslaget att Svavelsövägen anpassas för eventuell framtida busstrafik och poängterar vikten av åtgärder så att de boende kan ta sig till busshållplatserna på ett säkert sätt.

Kommentar: Detaljplanen medger så få utfarter som det är möjligt mot Svinningevägen. Naturmark innebär vanligtvis att lokaltrafik inte får angöra naturområdet. Det kan dessutom finnas behov av att arbetsfordon angör naturmarken från Svinningevägen, exempelvis om ett träd har fallit nära vägen.

Vad gäller utbyggnad av GC-väg, se svar nr. 11

9. Storstockholms brandförsvaret

Storstockholms brandförsvaret har ingen erinran men hänvisar till yttrande dnr 304-643/11 daterat 2011-05-06.

Kommentar: Synpunkterna i samrådet har beaktats. Kommunen förutsätter att brandförsvaret för en dialog med Roslagsvatten vad gäller brandvattenförsörjning i Svinninge.

10. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen är positiv till att strandskyddet ligger kvar inom vattenområdet men anser att det är olämpligt att genom planbestämmelser i detaljplanen ge en "rättighet" enligt PBL att bygga brygga, eftersom åtgärden ska prövas enligt 7 kap miljöbalken.

Innehållet i planbeskrivningen och planbestämmelserna WB1 och WB2 kan uppfattas som att dispens från strandskydd alltid kommer att medges för bryggor under förutsättning att bryggan är utformad på det sätt som är angivet i planhandlingarna. Dispensprövningen ska dock följa miljöbalkens bestämmelser och med hänsyn till påverkan på växt- och djurlivet kan prövningen resultera i att dispens inte medges. Länsstyrelsen anser det därför mer lämpligt att införa en generell WB-bestämmelse som anger att "brygga kan medges". Plankartan bör även kompletteras med en upplysningstext om att strandskydd enligt 7 kap miljöbalken råder inom planområdet och att brygga kräver dispens från strandskyddet.

Av planbeskrivningen framgår att strandskyddet föreslås upphävt på kvartersmark för bostad och tekniskt anläggning samt för vägområde. Om Länsstyrelsen ska upphäva strandskyddet ska en särskild begäran om upphävande skickas in.

Kommentar: Upplysningstext om att byggande i vatten kräver dispens från strandskydd är införd i plankartan. Utformningsbestämmelse för bryggplan har tagits bort. Kommunen anser att förslaget på generell WB-bestämmelse skapar otydlighet och ger svagt stöd vid lovprövning.

Begäran om upphävande av strandskydd på kvartersmark för bostad och teknisk anläggning samt för vägområde är inlämnad till

Länsstyrelsen. Antagande av detaljplanen kommer att ske efter bifallande av upphävandet. Vid planens antagande kommer därför strandskydd enligt 7 kap miljöbalken endast råda inom delar av planområdet.

11. Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening

Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening lämnar samma synpunkter för Rydbo Saltsjöbad del 1 och del 2. Föreningen (ordföranden) anser att det är av största vikt att områdets lantliga karaktär bevaras. Minsta tomtstorlek bör därför ligga inom intervallet 2000-2500 m², vilket även en majoritet av medlemmarna inom föreningen anser. Föreningen har uttryckt detta till kommunen men känner sig inte hörda. De konstaterar att några tomter planeras bli 1400 m² vilket inte ligger i linje med kommunens planprogram för området.

Föreningen yrkar att Svavelsövägens bredd i Rydbo Saltsjöbad del 1 får samma dimension som i detaljplanen för del 2. Detta eftersom en majoritet av medlemmarna inte vill ha någon busstrafik i området. Även detta har tidigare framförts till kommunen.

Kommentar: Många fastighetsägare har hört av sig till kommunen och uttryckt andra önskemål om minsta tomtstorlek än det intervall föreningen uppger. Kommunens uppfattning är att många fastighetsägare stödjer en lägre minsta tomtstorlek. Befintliga fastigheters storlek och karaktär varierar kraftigt, varför även förutsättningarna för förnyelse och förtätning varierar. Svinninge planprogram föreslår en generell målsättning för tomtstorlekar på ca 1500-2000 m². Inslag av fastigheter ned mot 1200 m² bör dock kunna accepteras om det sker välordnat och förutsättningarna i övrigt på platsen möjliggör detta.

Kommunen önskar värna karaktären i planområdet och föreslår generellt sett minsta tomtstorlek för strandtomt 2500 m² landareal och minsta tomtstorlek för tomt utan strandkontakt 1500 m² landareal. Ett fristående gestaltungsprogram, "Råd och vägledning för byggande i Svinninge", 2008, har tagits fram för att fungera som inspiration, vara vägledning och underlätta för de som ska bygga i Svinninge.

Föreslagen möjlighet till breddning av Svavelsövägen bibehålls för att säkra vägområdet för anpassning till framtida behov av busslinga. Det enskilda huvudmannskapet för allmän platsmark innebär bland annat att vägförening eller annan väghållare i planområdet ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av vägarna. När, om och hur förändringarna av vägarna ska göras är upp till väghållaren.

12. Valsätra tomtägareförening

Valsätra Tomtägareförening (ordföranden) anser att tillåtelse av tomter ner till 1400 m² kan skapa prejudikat för vidare styckningar mindre än föreslagna 1500 m². De emotsätter sig den ökning av tillåten byggnadsarea som föreslås och yrkar för en återgång till det som föreslås i samrådshandlingen och planprogrammet för Svinninge. Föreningen vill att detaljplanen tillåter en brygga med dubbla längden i jämförelse med dagens kan rymmas. De önskar en diskussion gällande strandskydd och kvartersmark för att klargöra begreppen. Föreningen ifrågasätter placeringen av transformatorstation på fastighet 2:5<1. De motsätter sig vägen mellan fastighet 2:10 och 2:11 då den leder till genomfart, och därmed är olämplig av säkerhets- och miljöskäl. Terrängen är mycket brant och innehåller ett flertal ekar och andra träd, och en så brant väg blir svår att använda, särskilt vintertid. De motsäger sig även att vägen inkräktar på andra fastigheter och yrkar att dragningen flyttas till mitten av fastighet 2:11. Föreningen emotsätter sig busstrafik och hållplatser i området, detta på grund av trafiksäkerhetsskäl.

Kommentar: Vad gäller minsta tomstorlek, se svar nr 11.

Byggnadsarean är oförändrad från planprogrammet. Kommunen har fört en dialog med föreningens ordförande gällande strandskydd och kvartersmark. Svinninge är ett förändringsområde där alltfler fritidshus omvandlas till permanentbostäder. Att i detaljplanen ge möjlighet till en ytterligare transformatorstation är en förutsättning för att området ska kunna försörjas med el även i framtiden. g1-området mellan 2:10 och 2:11 är i antagandehandlingen reviderad så att genomfart inte blir möjligt.

13. Svartgarn 2:10

Fastighetsägarna vill yttra sig gällande föreslagen vägdragning mellan fastigheterna Svartgarn 2:10 och Svartgarn 2:11 som Valsätra tomtägareförening finner olämplig. Fastighetsägarna anser att planförslaget är utmärkt då de är helt beroende av en ny utfart för att kunna bosätta sig på tomten i framtiden.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

14. Svartgarn 2:44 och 2:46

Undertecknad är ägare till Svartgarn 2:44 och delägare till Svartgarn 2:46 och representerar alla delägarna.

Vad gäller Svartgarn 2:44 är det lämpligt att bygga en större brygga som gemensamt kan brukas av alla de tre fastigheter som är tänkt kunna skapas genom uppdelning av den nuvarande fastigheten. Det är dessutom önskvärt att denna brygga också ska kunna brukas av de

tre nya fastigheterna som är tänkta att kunna skapas på Svartgarn 2:46. Svartgarn 2:46 har nämligen en olämplig strand för en brygga som dessutom riskerar "krocka" med den allmänna bryggan intill. Enligt planförslaget ska det gå att anlägga en brygga av ca 20 m längd och 2,5 m bredd vinkelrätt ut från strandlinjen på Svartgarn 2:44. Tack vare det kan intentionen om en gemensam brygga för sex fastigheter förverkligas i form av en flytbrygga. På kartan som visar de uppstyckade tomterna på Svartgarn 2:44 är det svårt att förstå vad som avses med den gränslinje som är närmast vattnet. Bryggan bör anläggas ungefär på strandlinjens mitt på fastigheten och inte på ena sidan. Hur tillgängligheten till stranden och bryggan ska garanteras behöver lösas. Men det torde vara en senare fråga i samverkan med lantmäteriet. En viktig fråga är att länsstyrelsen beviljar undantag från strandskyddet för denna brygga.

Vad gäller Svartgarn 2:46 begärs att de två fastigheterna närmast vägen ska kunna vara endast ca 1400 kvm i likhet med andra fastigheter i detaljplaneförslaget. Orsaken är att det är värdefullt att den fastighet som ligger närmast sjön ska kunna bebyggas på relativt plan mark (litet längre åt nordost) och att det i bästa fall kan bli självfall mot den tilltänkta förbindelsepunkten i gatan. Vidare begär vi att fastigheten som får strandtomt ska få vara ca 2860 kvm och således inte behöva vara 3000 kvm som annars är utgångspunkten i planförslaget. Om inte dessa avsteg från planförslaget tillåts går det inte att stycka upp fastigheten Svartgarn 2:46 på tre fastigheter som har förutsatts i planförslaget och som är de yttrandes önskemål. Svartgarn 2:46 är nämligen endast 5660 kvm.

Kommentar: På Svartgarn 2:44 finns markerat en föreslagen fastighetsindelning för g_1 -området för infart och g_3 -området för sjöbodrar. Placering av brygga är ej föreslagen i plan. Ansökan om dispens från strandskyddet lämnas till kommunen och beslutet tas av Länsstyrelsen.

Vad gäller Svartgarn 2:46 avsågs styckning möjliggöras enligt illustrationsplanen. Bestämmelsen e_3 är reviderad. Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2500 kvm landareal. För tomt utan strandkontakt är minsta tomtstorlek 1500 kvm landareal.

15. Svartgarn 2:73

Fastighetsägarna är inte villiga att upplåta någon del av fastigheten till allmän plats. Anledningarna är möjligheten att göra Svavelsövägen till bussgata. De finner det mycket märkligt att kommunen vill att invånarna själva ska bekosta en planerad förändring av vägen samtidigt som olika regler kring byggande och tomtstorlekar sätts upp för innevånare.

Kommentar: Se svar nr. 11

16. Svartgarn 2:127

Fastighetsägaren översänder ett överklagande trots att överklagandetiden löpt ut, men menar att han har giltigt förfall pga utlandsvistelse. Yttrandet gäller närmaste grannfastigheten Svartgarn 2:150 och den ökningen från föreslagna två fastigheter till tre fastigheter som skett sedan samrådsförslaget. Fastighetsägaren hävdar att Skåvsjövägen inte tål ytterligare en fastighet och önskar en maximal avstyckning av Svartgarn 2:150 till två fastigheter.

Kommentar: Kommunen bedömer det vara möjligt och lämpligt att fastigheten styckas med två nya fastigheter (totalt tre). Vad gäller vägstandard, se svar nr. 11.

17. Svartgarn 2:149

Fastighetsägarna hänvisar till tidigare yttrade synpunkter i förslag till detaljplan för Rydbo Saltsjöbad, del 1 (2011-05-20) samt i förslag till detaljplan för Skåvsjöholm (2009-01-05).

Fastighetsägarna önskar att fastigheten Svartgarn 2:149 ska ingå i detaljplanen för Skåvsjöholm i enlighet med översiktsplanen 2006 för Svinninge och planprogrammet från dec 2005, samt att fastigheten ska anpassas till de tomtstorlekar som föreslås gälla för de fastigheter som kommer att angränsa till fastighetens södra tomtgräns, d.v.s. 1000 kvm. I det fall kommunen inte bifaller detta önskemål önskar fastighetsägarna att minsta tomtstorleken ska vara 1150 kvm. De yttrande anser att de skäl som 2006 låg till grund för beslutet att låta fastigheten omfattas av detaljplanen för Skåvsjöholm fortfarande föreligger och att det är lämpligt att följa förslaget främst med hänsyn till rättvise- och störandefaktorer. Utbyggnadstakten i Skåvsjöholmsområdet blir stor, 130 tomter planeras. Enligt PBL ska enskildas intressen beaktas vid prövning av frågor enligt nämnda lag och de yttrande anser att kommunen inte har följt lagstiftningen i den delen.

I planärendet finns inte någon förklaring till varför kommunen har frångått översiktsplanens vägledningsbeslut. Tjänstemän hos kommunen har muntligen vid flera tillfällen lämnat motstridiga förklaringar till planens beslut frångåtts och det finns inte någon samordning och förklaring som kommunen vill stå för eftersom det inte finns något skriftligt skäl till beslutet.

Detaljplanen för Rydbo Saltsjöbad, del 1, anges vara gjord med hänsyn till bl.a. Rydbo Saltsjöbads Fastighetsägarförening, vilket anses vara en modifierad sanning. Det finns ett antal fastigheter, angränsande mot Svinningevägen, vars ägare är medlemmar i föreningen. Dessa fastigheter kommer, som planerats i ÖP 2006, att

ingå i detaljplanen för Skåvsjöholm. Således har kommunen inte ändrat planeringen i dessa delar och borde inte heller ha gjort det för Svartgarn 2:149.

Detaljplanen för Rydbo Saltsjöbad, del 1, anges vara gjord med hänsyn till vatten och bebyggelsestruktur. När det gäller bebyggelsestrukturen har kommunens tjänstemän uppgett att eftersom tomten är bebyggd är det inte lämpligt att låta fastigheten ingå i planen för Skåvsjöholm. Ovan nämnda fastigheter mot Svinningevägen är dock också bebyggda och likaså Skåvsjöholmsområdet. En annan angiven förklaring är att ovan nämnda fastigheter inte får ha utfartsvägar mot Svinningevägen. I dessa delar synes således kommunen ha tagit hänsyn till fastigheternas speciella förhållanden. Varför har kommunen inte gjort det för Svartgarn 2:149? Det anses föreligga speciella förhållanden även för 2:149 då tre småtomter kommer att angränsa till fastigheten.

Gällande vattenstrukturen anses det svårt att förstå vad som ligger bakom kommunens planering. De tre fastigheter som planeras att ligga längs Svartgarn 2:149:s södra gräns kommer sannolikt att förberedas för vatten- och avlopp. Det kan således inte vara några problem att planlägga de yttrandes fastighet inom Skåvsjöholm som det var planerat från början. Det blir dessutom en naturlig gräns mot den grusväg som sträcker sig norr om fastigheten i fråga. Tomtstorleken för Svartgarn 2:149 kommer inte att anpassas till de små tomtstorlekar som planeras gälla för de angränsande tomterna vid fastighetens södra gräns. Kommunen har inte framfört något annat skäl än att områdets karaktär ska bevaras. De yttrande har svårt att förstå att områdets karaktär kommer att påverkas negativt av en så pass liten förändring. Snarare är det rimligt att kommunen bättre anpassar tomtstorlekarna till varandra inom detta begränsade område. Behovet att bevara är inte större för Rydbo Saltsjöbad än för Skåvsjöholm och där har små tomter accepterats vilka kommer att gränsa till Svartgarn 2:149.

Geografiskt finns det ingen naturlig gräns mellan tomterna på södersidan. Planerings- och landskapsmässigt anses det se egendomligt ut om tomterna inte är bättre anpassade till varandra. Dessutom kommer de yttrandes närmaste granne att kunna avstycka sin nuvarande fastighet i tre tomter om vardera 1400 kvm. En naturlig gräns för att inte avvika från planerade tomtstorlekar inom området anses vara Skåvsjöholmslingan, d.v.s. den grusväg som förbinder Svavelsövägen med Skåvsjöholmsvägen.

I detaljplanen för Rydbo Saltsjöbad, del 2, uppgår föreslagen minsta tomtstorlek till 1200 kvm. Det finns skäl att ifrågasätta det ointresse hos kommunen för en likabehandlingsprincip i dessa planärenden.

Tomtägareföreningen inom Rydbo Saltsjöbad är negativ till alltför små tomtstorlekar och i den delen har man bl. a. åberopa en enkät som visar att majoriteten av medlemmarna i föreningen önskar att områdets karaktär ska bevaras. Enkäten anses inte vara vetenskapligt genomförd. Frågorna borde ha anpassats till de olika förutsättningar som föreligger inom området och differentierats på ett professionellt sätt.

Kommentar: För planbestämmelserna inklusive bestämmelser om minsta tomtstorlek, har plantillhörighet inte någon betydelse. Kommunen anser att Svartgarn 2:149 tillhör gaturummet och kvartersstrukturen kring Skåvsjöstigen samt att det är en redan exploaterad tomt. Kommunen står därför fast vid att Svartgarn 2:149 ska ingå i föreliggande detaljplan och att planens avgränsning är gjord med hänsyn till Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförenings utbredning, vatten- och bebyggelsestruktur samt fastighetsgränser.

En tomtstorlek på ca 1500-2000 kvm är en generell målsättning för Svinninge i ovan nämnd planprogram. Vid större exploateringar kan dock mindre tomtstorlekar accepteras, om förhållandena tillåter detta. Svartgarn 2:149 är inte en större exploatering och har inga särskilda förhållanden som är skäligen för att en minsta tomtstorlek om 1150 kvm ska accepteras.

18. Svartgarn 2:479

Fastighetsägarna har två synpunkter, båda gäller vägar i direkt närhet till deras fastighet. Första synpunkten gäller den väg på fastighet 2:11 som gränsar till den egna fastigheten och medför att s.k. zonmark hamnar på deras mark. De yrkar att väg samt zonmark förläggs helt och hållet på fastighet 2:11, på marginal från grannfastigheten alternativt helt flyttas till mitten av fastigheten.

Den andra synpunkten gäller vägen mellan fastighet 2:10 och 2:11 som enligt fastighetsägarna föreslås gå i ett mycket brant parti som är olämpligt för en väg. I förra förslaget fanns inte vägen med och de har tidigare fått besked om att vägen inte kommer att bli av men ser nu att den är tillbaka. Vägen innebär dessutom en genomfart vilket de motsätter sig av säkerhets-, miljö- och trivselskäl. De motsätter sig dock inte en gångstig mellan fastigheterna under förutsättningen att hinder för motortrafik finns samt att den utförs på ett sätt som bevarar miljön.

Kommentar: Synpunkterna har beaktats i samråd med fastighetsägarna.

19. Svartgarn 2:154

Undertecknad avger samma synpunkter för Rydbo Saltsjöbad del 1 och del 2. Fastighetsägaren påpekar att det i båda planförslagen redovisas olika uppgifter om antalet fastigheter i nuläget, vilket ger ett slarvigt intryck. Planförslagen innebär en mycket kraftig förtätning jämfört med idag, varav ett stort antal av förslagen innebär att besvärliga skafttomter skapas. Vidare ifrågasätts att det förslås minsta tomtstorlekar till 1400 m² för vissa delar. Fastighetsägaren hänvisar till den enkätundersökning som Rydbo Saltsjöbads fastighets- och vägförening genomförde under 1999 och 2010, där det framkom mycket starka önskemål om att bibehålla områdets karaktär och inte tillåta tomtstorlekar under 2000-2500 m². Enkätresultaten har framförts till kommunens tjänstemän. Förslagen leder till stora påfrestningar och slitage på gemensamma vägar och naturområden.

Vidare ifrågasätts kommunens beslut att inte genomföra en miljökonsekvensbeskrivning då muddringar kommer att krävas för exploatering på Svartgarn 2:526.

Fastighetsägaren saknar en motivering till att Svavelsövägen ska breddas och emotsätter sig den föreslagna busslinjen inom detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 1.

Fastighetsägaren anser att det är Roslagsvatten/Österåkservatten som driver utvecklingen i området av ekonomiska skäl, och inte fastighetsägarna som kommunen hävdar. Ett starkt önskemål är att genomförandetiden för framdragningen av VA går så snabbt som möjligt.

Kommentar: I planbeskrivningen anges tre olika uppgifter om antalet fastigheter; antal bostadsfastigheter (ej vägar och naturområden), antal fastigheter (inklusive vägar och naturområden) samt antal bebyggda fastigheter (det finns ett antal obebyggda).

Vad gäller minsta tomtstorlek och förtätning, underhåll av vägar och naturområden samt breddning av Svavelsövägen, se svar nr 11.

För hela Svinninge finns en översiktlig miljökonsekvensbeskrivning med behovsbedömning godkänd 2005-12-19 av kommunfullmäktige. Rydbo Saltsjöbad del 1 är en av de planer i Svinninge som inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, varför ingen miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Detta stöds av Länsstyrelsen i samrådsyttrandet. Det åligger fastighetsägaren att anmäla eventuell muddring eller anläggning i vatten till Länsstyrelsen.

Detaljplaneläggningen i Rydbo Saltsjöbad del 1, liksom för hela Svinninge, syftar till att möjliggöra omvandling från fritidsboende till

permanentboende. I planen ges också möjlighet för avstyckning av större fastigheter beroende av topografi och tillfartsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för att möjliggöra framtida vägutbyggnader samt för att skapa möjlighet för utbyggnad av allmänt VA-nät i Svinninge. Roslagsvatten ansvarar för genomförandet av VA-utbyggnaden, inklusive tidplanen.

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Hayoung Kang
Planarkitekt, Sweco

OMRÖSTNINGSLISTA KS 2014-02-17, § 2:8
KOMMUNSTYRELSEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN (mandatperiod 2010-2014)

LEDAMÖTER						
Parti	Namn	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Eliza Roszkowska-Öberg	-	Christina F	X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Conny Söderström	X		X		
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf	-	Kenneth N.	X		
FP	Fredrik Pahlberg	X		X		
C	Björn Pålhammar	X		X		
KD	Mikael Ottosson	X		X		
ÖP	Lennart Berneklint	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf	X			X	
S	Anas Abdullah	X			X	
S	Marie Ende	X			X	
RP	Roger Johansson	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande	X		X		
ERSÄTTARE						
M	Christina Funhammar	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Jeanette Widén	X				
FP	Mathias Lindow	-				
S	Hans Johansson	X				
RP	Sven Ragnelid	X				
V	Bo Edlén	-				
Resultat				11	4	-

FFS

ACF

Försättsblad ärende 7

– innehåller resterande handlingar till ärende 7

**Detaljplan för RYDBO SALTSJÖBAD DEL 2,
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län.**

Ett förslag till detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 2 har varit på samråd under tiden 18 april – 23 maj 2011.

Inkomna skriftliga synpunkter sammanfattas och kommenteras i detta utlåtande.

Inkomna yttranden

1. Lantmäteriet
2. Vattenfall
3. TeliaSonera Skanova Access AB
4. SL
5. Roslagsvatten
6. Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening
7. Österåkers Hembygds- och Fornminnesförening
8. Svartgarn 2:101
9. Svartgarn 2:236, 2:235 och 2:81
10. Svartgarn 2:49
11. Svartgarn 2:50
12. Svartgarn 2:142
13. Svartgarn 2:159 och 2:170
14. Svartgarn 2:161 och 2:172
15. Svartgarn 2:535

Yttranden inkomna efter samråd tidens slut

16. Trafikverket
17. Svartgarn 2:51 och 2:52
18. Länsstyrelsen

Sammanfattning av förändringar efter samråd

- Planbestämmelser har förtydligats avseende bryggornas utformning, strandskyddsdispens för bryggor samt utökad lovplikt för markuppfyllnad och trädfällning
- Beskrivning av risk för skred, höga vattenstånd, miljö kvalitetsnormer för vatten samt dagvatten har lagts till/förtydligats i planbeskrivningen
- Befintlig transformatorstation föreslås få nytt läge på allmän platsmark, lokalgata, vid stora badplatsen
- Det västra GCL-området har ersatts av gångväg och kompletterats med ett g-område i fastighet Svartgarn 2:53
- Fastigheten Svartgarn 2:535 har fått ändrat/utvidgat området för byggrätt (bostadshus)
- Fastigheterna Svartgarn 2:41 resp 2:52 har fått bestämmelsen e₃ istället för e₂

- Läget för området för gemensam dagvattenanläggning på fastigheten Svartgarn 2:159 har ändrats.
- En större ek på Svartgarn 2:526 har fått fällningsförbud
- Områden för z₁ har reviderats
- Läge för pumpstation vid Svavelsöbron har flyttats något
- Redaktionella ändringar

1. Lantmäteriet

Valet av enskilt huvudmannaskap bör motiveras. Lantmäteriet vill se en föreslagen lösning för utfart för blivande avstyckningar från Svartgarn 2:140 och 2:143. Lantmäteriet reser frågan vem som har ansvar att sköta släntområdena (bestämmelsen z₁).

Kommentar: Enskilt huvudmannaskap har varit en förutsättning för planeringen i Svinninge sen programskedet som genomfördes 2004-2005. Utgångspunkten är att bibehålla nuvarande förhållanden där samfälligheten sköter allmänna platser samt att området är av sådan karaktär att särskilda skäl föreligger för enskilt huvudmannaskap. Fastighetsägaren kommer att ha skötselansvar för släntområdena med beteckning z₁. Utfart från Svartgarn 2:140 och 2:143 kommer att ske via skaft.

2. Vattenfall

Ingen erinran.

3. TeliaSonera Skanova Access AB

Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge. Skanova förutsätter att den part som initierar åtgärder för flytt eller skydd av telekablar även bekostar den. Skanova utgår från att nödvändiga åtgärder i telenätet till följd av planförslaget kommer att framgå av planhandlingarna.

Kommentar: Synpunkten noteras.

4. SL

Enligt RUFSS 2010 ligger detaljplaneområdet inom det som kallas övrig regional stadsbygd. Bebyggelsen bör lokaliseras i direkt anknytning till befintlig tätort för att kunna utnyttja befintlig kollektivtrafikförsörjning. Planområdet får en dålig tillgänglighet till kollektivtrafiken. Hållplatsen Rydbo Saltsjöbad på Svinningevägen ligger inte inom acceptabelt gångavstånd till planområdet enligt de riktlinjer SL har. Gång- och cykelvägar till hållplatsen bör utformas attraktiva och tillgängliga för personer med funktionsnedsättning. (SL har yttrat sig gemensamt för Dpl Rydbo Saltsjöbad 1 respektive 2.)

Kommentar: Kommunen har sedan programskedet inbjudit till aktiv dialog med SL. Kommunen uppfattar SL som att inget intresse finns att i dagsläget ändra linjesträckningen för aktuella busslinjer i området. Det

pågående planarbetet syftar dock till att möjliggöra framtida förändringar som minskar gångavståndet med ca 500 m.

5. Roslagsvatten

Roslagsvatten kommer ej att bygga allmänna VA-ledningar i GCL-vägarna i jämnhöjd med fastighet Svartgarn 2:54 och 2:51, då Roslagsvatten bestämt sig för att upprätta förbindelsepunkt vid vändplanen (norra delen av Lilla Badvägen). Även sopbilar kommer att vända vid vändplanen.

Roslagsvatten undrar om GCL-vägen inte bör få samma bred som föreslagen gångväg?

Södra delen av Lilla Badvägen kommer att få självfall ned mot pumpstation vid Skåvsjöholms kursgård och kan ej anslutas förrän denna pumpstation är utbyggd.

Principsektion visar att vägområdet slutar i dikesbotten vilket kan innebära att väg diket blir svårt att underhålla om fastighetsgräns kommer att vara där.

Kommentar:

GCL-vägen i jämnhöjd med Svartgarn 2:54 har tagits bort från detaljplanen. Roslagsvatten och kommunen är överens om att förbindelsepunkt måste upprättas ända fram till Svartgarn 2:50, varför GCL-vägen i jämnhöjd med denna fastighet finns kvar. Synpunkten gällande VA-nätets anslutning mot Skåvsjöholm noteras som en förutsättning för vidare planarbete. Vad gäller utformning och skötsel av gata och släntområden stämmer det att fastighetsgränsen i vissa fall kommer att ligga i dikesbotten. I dessa fall omfattas det område som krävs för vägens skötsel av beteckning z₁ på plankartan. Det är fastighetsägarens ansvar att sköta de områden som omfattas av planbestämmelsen z₁.

6. Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening

Föreningen yrkar att den lantliga karaktären bibehålls, varför minsta tomtstorlek ska vara 2000 kvm. I övrigt ingen erinran mot planförslaget för Rydbo Saltsjöbad del 2. Yttranden som berör detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 1 redovisas i samrådsredogörelsen för respektive plan.

Kommentar: Kommunen har noterat föreningens ståndpunkt gällande minsta tomtstorlek. Inom området finns också många enskilda fastighetsägare som har stort intresse av att stycka sina fastigheter. Kommunen gör därför en avvägning och rimlighetsbedömning kring avstyckningar av enskilda fastigheter i området.

7. Österåkers Hembygds- och Fornminnesförening (ÖHF)

I och med att strandskyddet upphävs bör det skapas en lösning så att allmänheten så långt det är möjligt kan röra sig längs stranden. Detta kan åtminstone genomföras inom ca 5-10 m från vattnet. ÖHF hänvisar till

vägledning 1.3 i riktlinjerna för "De gröna frågornas hantering" (antagen av kommunfullmäktige) som betonar att "Strandområden är särskilt attraktiva för rekreation. Det är därför viktigt att säkerställa allmänhetens tillgång till dessa områden". ÖHF anser även att området norr om Svavelsöbron bör hållas fritt från bebyggelse.

Kommentar: Kommunen anser också att allmänhetens tillträde till vatten- och strandområden är en angelägen planfråga. Inom Svinninge består dock en stor del av strandområdet av privata fastigheter. Det är mycket sällan som privat, ianspråktagen tomt/ fastighetsmark övergår till allmän plats och gångstråk. Strandskyddet i sig styr inte allmänhetens tillträde till strandområden. Allmänhetens tillträde styrs av allemansrätt respektive detaljplanens bestämmelse om allmän plats eller kvartersmark. Strandskyddet föreslås upphävt inom kvartersmark, dvs inom privata fastigheter där det idag redan finns bostadshus med tillhörande komplementbyggnader (bodar, garage, gäststugor) och för vägar. Strandskyddet upphävs ej inom områden som planläggs som natur, bad, etc liksom vattenområden. Motivet till att inte upphäva strandskyddet inom dessa områden är att naturvärden och det rörliga friluftslivet ska prioriteras. Strandskyddsdispenser för bryggor och eventuella omklädningsrum kan eventuellt medges.

Området norr om Svavelsöbron utgör enskild fastighet ianspråktagen för bebyggelse vilket innebär att den kommer hanteras som övriga större fastigheter i området.

8. Svartgarn 2:101

Fastighetsägaren vill ej ha busslinje eller gatubelysning i området och anser att minsta tomtstorlek bör vara 2000 kvm.

Kommentar: Gällande tomtstorlek se svar nr 6 (Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening). Kommunen och SL ser idag inget behov/ möjlighet att ändra befintliga busslinjesträckningar i Svinningeområdet. Däremot kommer kommunen att i detaljplanen för Rydbo Saltsjöbad 1 skapa möjlighet för framtida busslinje när befolkningen har växt ytterligare. Gatubelysning är en fråga framförallt för väghållaren, dvs aktuell väg/ samfällighets/ fastighetsägareförening.

9. Svartgarn 2:236, 2:235 och 2:81

En annan text föreslås för planbestämmelsen WB₂ som gäller bryggornas tekniska utförande. Bryggor som utförs som pålade bryggor skadas allvarligt av våra lokala isförhållanden, varför flytbryggor föredras med förankringar i land och i vatten.

Kommentar: Kommunen noterar synpunkten och föreslår en mer flexibel planbestämmelse.

10. Svartgarn 2:49

Fastighetsägaren vill ej ha busslinje eller gatubelysning i området och anser att minsta tomtstorlek bör vara 2000 kvm.

Kommentar: Se svar nr 6 (Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening) samt svar nr 8 (Svartgarn 2:101).

11. Svartgarn 2:50

Fastighetsägarna invänder mot östra GCL-vägen som bl.a. berör deras fastighet. I dagsläget har infartsväg lösts genom servitut belastande 2:518. GCL-vägen skulle ta i anspråk del av föreningens grönområde och det har inte påvisats något allmännyttigt skäl för den föreslagna vägen.

Kommentar: GCL-vägen är utritad för att kunna försörja befintliga och kommande fastigheter med VA-ledningar och anslutningspunkten så nära fastighetsgräns och tilltänkt byggrätt som möjligt.

12. Svartgarn 2:142

Fastighetsägaren ställer sig positiv till planförslaget. Särskilt positivt är att fornlämningen inryms på en och samma tomt vid ev. styckning.

Kommentar: Kommunens intentioner vad gäller styckningar visas i illustrationsplanen. Vid styckning skapas en förrättning hos Lantmäteriet och det är då som fastighetsgränserna definieras.

13. Svartgarn 2:159 och 2:170

Fastighetsägaren föreslår ett läge för dagvattenledningen något mer österut som är mer samstämd med befintlig dränering av dagvatten. Fastighetsägaren har för avsikt att uppföra ett större hus där det föreslagna läget medför ett problem. Det nu inritade läget kommer inte att accepteras.

Kommentar: Kommunen har i dialog med fastighetsägaren flyttat på läget för dagvattenledningen.

14. Svartgarn 2:161 och 2:172

Fastighetsägarna har problem med dagvatten från nordöstliga fastigheter som inte fördröjs i de dåligt anlagda och skötta diken. De föreslår att det tydliggörs att ansvaret för anläggande och underhåll av anordningar för avledning av dagvatten – utöver vad som kan omhändertas på den egna fastigheten, entydigt ligger på samfällighetsföreningar och inte på den enskilde fastighetsägaren.

Kommentar: Den enskilda fastighetsägaren ansvarar för att dagvatten tas om hand inom den enskilda fastigheten, inklusive eventuella z₁-områden. I övrigt är det väghållarens ansvar att se till att vägdiken underhålls och håller tillräcklig standard för att kunna omhänderta det dagvatten som

kommer från vägar och vissa fastigheter (högt belägna, huvudsakligen berg eller av annan anledning svag infiltration mm).

15. Svartgarn 2:535

Planförslaget strider mot syftet "att möjliggöra omvandling från fritidsboende till permanentboende" eftersom det i sin nuvarande utformning nästan omöjliggör ett långsiktigt framtida permanentboende på fastigheten.

Kommentar: Kommunen har i samråd med fastighetsägaren justerat området för byggrätt.

16. Trafikverket

Trafikverket har inte någon möjlighet att genomföra eventuella bulleråtgärder till följd av detaljplanens utbyggnad. I övrigt ingen erinran mot planförslaget för Rydbo Saltsjöbad del 2. Yttrande som berör detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 1 redovisas i samrådsredogörelsen för respektive plan.

Kommentar: Synpunkten gällande Rydbo Saltsjöbad 2 noteras.

17. Svartgarn 2:51 och 2:52

Fastighetsägarna är generellt sett positiva till planförslaget. Fastighetsägarna vill dock få möjlighet att tillskapa tomt utan strandkontakt med minsta tomtstorlek 1500 kvm, dvs få bestämmelsen e_3 istället för e_2 , vilket skulle vara mer ändamålsenligt markutnyttjande i enlighet med planförslagets syfte. På deras branta fastigheter är 1 meters maximal markuppfyllnad en onödig låsning som inte ger arkitekten möjlighet att skapa väl gestaltade hus utifrån förutsättningarna på platsen. Bestämmelsen om markens anordnande bör därför ändras till n_2 .

Kommentar: Kommunen har i dialog med fastighetsägare tillgodosett önskemål om minsta tomtstorlek. Fastigheterna är förhållandevis normalstora och medger enstaka styckningsmöjligheter. Mot bakgrund av att fastigheternas storlek, terräng och kontakt med strand inte medger en större och samlad exploatering, kvarstår bestämmelse om markuppfyllnad.

18. Länsstyrelsen

Strandskydd

Planområdet omfattas av strandskydd enligt 7 kap miljöbalken. Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt till att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Eftersom planarbetet är påbörjat före den 1 juli 2009, så är det Länsstyrelsen som enligt 7 kap 15 § MB hanterar ett eventuellt strandskyddsupphävande. Ett upphävande av strandskyddet förutsätter att det finns *särskilda skäl*. Att marken tagits i anspråk som tomtplats och ingår i bostadshusets hemfridszon kan vara ett sådant

särskilt skäl. Kommunen ska senast i samband med utställningen till Länsstyrelsen lämna in en särskild begäran om upphävande av strandskyddet, med uppgifter om vilka särskilda skäl som föreligger för ett upphävande. Av begäran ska framgå vilka områden som idag omfattas av strandskydd och för vilka delar som strandskyddet föreslås upphävas. Detta görs lämpligen med en karta i A3 eller A4 format, med plankartan som underlag. För större strandfastigheter och särskilt när bostadshusen ligger nivåmässigt avskilt från strandlinjen, bör hemfridszonens omfattning, den allemansrättsliga tillgängligheten och eventuella möjligheter till passage i strandkanten eller ner till strandpartiet beskrivas. Bryggor och bodar genererar inte hemfridszon och utgör normalt inte hinder för allmänheten att passera, vilket ska beaktas när hemfridszonen beskrivs. Eventuella naturvärden på platsen med hänsyn till livsvillkoren för växt- och djurlivet ska även belysas. Bifoga gärna foton över området. Avsikten att upphäva strandskyddet ska framgå av kungörelsen i samband med utställning av planen.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att strandskyddet kan upphävas inom vägområdet.

Länsstyrelsen kan på nuvarande underlag inte bedöma i vilken omfattning strandskyddet kan upphävas inom kvartersmark, med hänsyn till den allemansrättsliga tillgängligheten och eventuella naturvärden inom planområdet. Utifrån nuvarande underlag bedömer vi att området närmast strandlinjen inom fastigheten Svartgarn 2:526 ligger utanför hemfridszon och därmed är allemansrättslig tillgänglig både från vattnet och från land.

Vi delar kommunens uppfattning om att strandskyddet ska ligga kvar i vattenområdet (W, WB₁ och WB₂) på samma sätt som i detaljplanen för Rydbo Saltjöbad del 1. I linje med Länsstyrelsens yttrande över del 1 daterat 2011-09-19, anser vi att bryggans storlek och möjligheten att uppföra en byggnad på bryggan inte ska detaljregleras som en rättighet i detaljplan, utan får avgöras i kommande dispensprövningar. En planbestämmelse WB bör endast reglera att "brygga kan tillåtas" med en upplysning om att åtgärden kräver dispens från strandskyddet. Närmare placering och utformning bör prövas i varje enskilt dispensärende, vilket ska framgå av planbeskrivningen. Utifrån nuvarande underlag ställer vi oss mycket tveksamma till föreslagen omfattning och utformning av brygganläggningarna. Av projektet BALANCE₁ framgår att vattenområdet inom planområdet utgör potentiella lekrområden för abborre respektive uppväxtområde för gös och gädda (se bilaga). Det finns därmed sannolika höga naturvärden i den marina miljön som kan komma att påverkas negativt av bryggorna. Vi bedömer även att föreslagna bryggutformningar kommer att ha en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet i vattenområdet och att bryggorna därför kommer i konflikt med strandskyddets syften. Det gäller i synnerhet i Lillsundet där det redan är smalt samt i vattenområdet utanför fastigheten Svartgarn 2:526 där det

idag inte finns några bryggor. Några särskilda skäl för dispens från strandskyddet tycks inte heller finnas, som möjliggör bryggor i den omfattning som planförslaget medger.

Trafiksäkerhet

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets synpunkter och delar dessa i sin helhet.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som åsyftas i MKB förordningen.

Formalia

Plan- och bygglagen (1987:10) ersattes den 2 maj 2011 av plan- och bygglagen (2010:900). Av övergångsbestämmelserna framgår att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för ärenden som har påbörjats före denna tidpunkt. Av planhandlingarna bör framgå vilken lag som har tillämpats vid framtagandet av planen.

Kommentar:

Strandskydd

Kommunen kommer att lämna in en särskild begäran om upphävande av strandskyddet, i samband med utskick av utställningshandlingar. Kommunen anser att marken på fastigheten Svartgarn 2:526 har tagits i anspråk som tomtplats och ingår i bostadshusets hemfridszon. Av begäran framgår vilka områden som idag omfattas av strandskydd och för vilka delar som strandskyddet föreslås upphävas.

Planbestämmelsen WB förtydligas med en upplysning om att åtgärden kräver dispens från strandskyddet. Vad gäller bryggornas utformning beskrivs kommunens gestaltungsprincipiella intentioner som ger beslutsunderlag i bygglovsskedet. Vad gäller omfattning av brygganläggningarna är området kring Svinninge i dagsläget kraftigt exploaterat med bebyggelse och bryggor. Nybyggnation av bryggor samt ökad småbåtstrafik bedöms inte bli omfattande och inte påverka vattenmiljöerna eller det rörliga friluftslivet i området nämnvärt. Uppförandet av bryggor och badplats för intilliggande bostadsfastigheter styrs i detaljplanen med restriktioner.

Formalia

Synpunkten har beaktats.

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Hayoung Kang
Planarkitekt

**Detaljplan för RYDBO SALTSJÖBAD del 2,
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län.**

Ett förslag till detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 2 var på samråd under tiden 18 april – 23 maj 2011 och ställdes ut 16 januari – 13 februari 2012.

Inkomna skriftliga synpunkter från utställningen sammanfattas och kommenteras i detta utlåtande.

Inkomna yttranden

Remissinstanser

1	Lantmäteriet	Ingen erinran
2	Storstockholms Lokaltrafik AB (SL)	
3	E.ON	Ingen erinran
4	Roslagsvatten AB	
5	TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova)	
6	Vattenfall	Ingen erinran
7	Österåkers hembygds- och fornminnesförening (ÖHF)	
8	Storstockholms brandförsvär	Ingen erinran (inkom efter utställningstidens slut)
9	Länsstyrelsen	(inkom efter utställningstidens slut)

Sakägare

10	Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening	
11	Svartgarn 2:50	
12	Svartgarn 2:51 och 2:52	(inkom efter utställningstidens slut)
13	Svartgarn 2:55	
14	Svartgarn 2:63	
15	Svartgarn 2:154	

Sammanfattning av revideringar av utställningsförslaget.

- Bestämmelse om utformning av bryggplan och bod har tagits bort i WB₁ och WB₂.
- Felaktig illustration för styckning av fastigheterna Svartgarn 2:101, 2:144 och 2:145 är justerad. Planbestämmelsen för minsta tomtstorlek är oförändrad.
- På fastighet Svartgarn 2:526 har ett naturområde och en allmän väg tillkommit i samråd med fastighetsägaren och länsstyrelsen. Antal möjliga styckningar är ändrade till fyra.
- Utökad lovplikt för uppfyllnad mer än 0,2 m har tagits bort.
- Utökad lovplikt för fällning av träd är ändrad till att omfatta ädelträd och tall med en stamdiameter över 0,4 m vid brösthöjd (ca 1,4 m).
- W₁, lägsta underkant för bro är ändrad till +1,7 m.
- g₁-området inom fastighet Svartgarn 2:54 är anpassat till befintlig infart.
- Redaktionella ändringar

1. Lantmäteriet

Ingen erinran.

2. Storstockholms Lokaltrafik AB (SL)

I samrådsskedet påpekade SL att området har en dålig tillgänglighet till befintlig kollektivtrafik och därför inte bidrar till byggandet av ett hållbart samhälle. Att skapa en kollektivtrafik som erbjuder ett konkurrenskraftigt alternativ till bilen uppnås genom att förtäta kringena, befintliga kollektivtrafikstråk snarare än att göra busslinjedragningar som väsentligt förlänger restiden för övriga resenärer, såsom föreslås i samrådsredogörelsen. Den framtida eventuella busstrafik som har diskuterats i samband med permanentningen av Svinninge är att trafikera den planerade nya väg som utgör fortsättningen på Bodavägen med linje 629, framförallt i syfte att skapa en trafiksäkrare angöring till den planerade skolan. Det närmare hållplatsavstånd som förs fram i planen förutsätter alltså utbyggnad av denna nya planerade väg och är beroende av var hållplatsen placeras. Det dimensionerande resenärsflödet för kollektivtrafiken är skolbarnens behov av att ta sig till skolan, framförallt i Rydbo. En ny skoletablering i Svinninge planeras och bör tillkomma så snart som möjligt för att inte öka transportefterfrågan mer än nödvändigt.

Kommentar: Det pågående planarbetet syftar till att möjliggöra framtida förändringar som minskar gångavståndet med ca 500 m till närmsta busshållplats, vilket är en betydlig förbättring.

3. E.ON Elnät Stockholm AB

Ingen erinran.

4. Roslagsvatten AB

Roslagsvatten AB har följande att anföra:

- Roslagsvatten kommer ej att bygga allmänna VA-ledningar i GCL-vägen i jämnhöjd med fastigheten 2:51, då förbindelsepunkten kommer att upprättas vid vändplanen där fastighetsgränsen är idag via skaftvägen. Även sopbilar kommer att vända vid vändplanen. Bör inte GCL-vägen få samma bredd som föreslagen gångväg?
- Södra delen av Lilla Badvägen som kommer att ha självfall ned mot pumpstationen vid Skåvsjöholms kursgård kan ej anslutas förrän pumpstationen är utbyggd.
- Där fastighet ej kan nås med underhållen väg samt erforderligt vändutrymme ej finns för sopbil, riskerar fastighetsägaren att få ställa ut sitt avfall till en plats där detta uppfylls. Sopbilar kommer att behöva köra på gång- och cykelvägar.

Kommentar: Planen medger alternativa placeringar av förbindelsepunkt för Svargarn 2:51. Den föreslagna GCL-vägen möjliggör angräning anpassat till den exploatering som detaljplanen medger. Gemensamma vägar bör samordnas inom samfällad mark så långt det är möjligt. Vad gäller genomförandet ansvarar Roslagsvatten för utbyggnad av försörjningssystemet. Det är vägföreningen som ansvarar för utbyggnad och underhåll av allmänna vägar och vändplaner.

5. TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova hänvisar till yttrande på samrådsförslaget. Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge. Skanova förutsätter att den part som initierar åtgärder även bekostar den.

Kommentar: Synpunkten noteras.

6. Vattenfall

Ingen erinran.

7. Österåkers hembygds- och fornminnesförening (ÖHF)

ÖHF vill återkomma med tidigare framförda synpunkter (2011-05-03). Med tanke på att Svinningeområdet blir allt mer exploaterat kan det vara en nackdel att närliggande natur och skogsområden tas i anspråk för byggande. Närheten till naturen och vattnet är kvalitéer i Österåker som både gamla och nya invånare skattar högt. Därför anses att, när nu strandskyddet upphävs bör det skapas en lösning så att allmänheten så långt som möjligt kan röra sig längs stranden. Detta kan åtminstone genomföras inom en smal zon, ca 5-10 meter från vattnet. Udden norr om bron till Svavelsö i bör även bibehållas fri från mer bebyggelse.

ÖHF anser att detta förhållningssätt är i överensstämmelse med de av kommunfullmäktige nyligen antagna riktlinjerna för "De gröna frågornas hantering."

Kommentar: Kommunen ställer sig också bakom målet att behålla den ursprungliga karaktären av grönt och relativt glest bebyggt samhälle och på plankartorna säkerställs naturområden, även längs med strandlinjen. Stranden är till stora delar redan ianspråktagen. Svartgarn 2:526 är tomtmark som sedan länge är ianspråktagen för bostadsändamål. Ett allmänt naturområde med bad föreslås på udden.

8. Storstockholms brandförsvaret

Storstockholms brandförsvaret har ingen erinran men hänvisar till tidigare yttrande.

Kommentar: Synpunkterna i samrådet har beaktats. Kommunen förutsätter att brandförsvaret för en dialog med Roslagsvatten vad gäller brandvattenförsörjning i Svinninge.

9. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen är positiv till att strandskyddet ligger kvar inom vattenområdet men anser att det är olämpligt att genom planbestämmelser i detaljplanen ge en "rättighet" enligt PBL att bygga brygga, eftersom åtgärden ska prövas enligt 7 kap miljöbalken.

Innehållet i planbeskrivningen och planbestämmelserna WB1 och WB2 kan uppfattas som att dispens från strandskydd alltid kommer att medges för bryggor under förutsättning att bryggan är utformad på det sätt som är angivet i planhandlingarna. Dispensprövningen ska dock följa miljöbalkens bestämmelser och med hänsyn till påverkan på växt- och djurlivet kan prövningen resultera i att dispens inte medges. Länsstyrelsen anser det därför mer lämpligt att införa en generell WB-bestämmelse som anger att "brygga kan medges". Plankartan bör även kompletteras med en upplysningstext om att strandskydd enligt 7 kap miljöbalken råder inom planområdet och att brygga kräver dispens från strandskyddet.

Av planbeskrivningen framgår att strandskyddet föreslås upphävt på kvartersmark för bostad och tekniskt anläggning samt för vägområde. Om Länsstyrelsen ska upphäva strandskyddet ska en särskild begäran om upphävande skickas in.

Kommentar: Bestämmelse om att byggande i vatten kräver dispens från strandskydd är införd i plankartan. Utformningsbestämmelse för bryggplan har tagits bort. Kommunen anser att förslaget på generell WB-bestämmelse skapar otydlighet och ger svagt stöd vid lovprövning.

Begäran om upphävande av strandskydd på kvartersmark för bostad och teknisk anläggning samt för vägområde är inlämnad till Länsstyrelsen. Antagande av detaljplanen kommer att ske efter bifallande av upphävandet. Vid planens antagande kommer därför strandskydd enligt 7 kap miljöbalken endast råda inom delar av planområdet.

10. Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening

Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening lämnar samma synpunkter för Rydbo Saltsjöbad del 1 och del 2. Föreningen (ordföranden) anser att det är av största vikt att områdets lantliga karaktär bevaras. Minsta tomtstorlek bör därför ligga inom intervallet 2000-2500 m², vilket även en majoritet av medlemmarna har uttryckt i en enkätundersökning. Föreningen har uttryckt detta till kommunen men känner sig inte hörda. De konstaterar att några tomter planeras bli 1400 m² vilket inte ligger i linje med kommunens planprogram för området.

Föreningen yrkar att Svavelsövägens bredd i Rydbo Saltsjöbad del 1 får samma dimension som i detaljplanen för del 2. Detta eftersom en majoritet av medlemmarna inte vill ha någon busstrafik i området. Även detta har tidigare framförts till kommunen.

Kommentar: Många fastighetsägare har hört av sig till kommunen och uttryckt önskemål om mindre tomtstorlek än det intervall föreningen uppger. Kommunens uppfattning är att många fastighetsägare stödjer en mindre tomtstorlek. Befintliga fastigheters storlek och karaktär varierar kraftigt, varför även förutsättningarna för förnyelse och förtätning varierar. Svinninge planprogram föreslår en generell målsättning för tomtstorlekar på ca 1500-2000 m². Inslag av fastigheter ned mot 1200 m² bör dock kunna accepteras om det sker välordnat och förutsättningarna i övrigt på platsen möjliggör detta.

Kommunen önskar värna karaktären i planområdet och föreslår generellt sett minsta tomtstorlek för strandtomt 2000 m² landareal och minsta tomtstorlek för tomt utan strandkontakt 1500 m² landareal. Avvikelse kan förekomma om förutsättningarna möjliggör detta. Ett fristående gestaltungsprogram, "Råd och vägledning för byggande i Svinninge", 2008, har tagits fram för att fungera som inspiration, vara vägledning och underlätta för de som ska bygga i Svinninge.

Breddning av Svavelsövägen berör inte aktuell detaljplan. Se utlåtande i detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 1.

11. Svartgarn 2:50

Undertecknade ägare av fastigheten Svartgarn 2:50 invänder mot irriterande och anläggande av GCL-väg från vändplanen på Lilla badvägens norra slut och upp mellan fastigheterna Svartgarn 2:52,

2:51 respektive 2:518 och 2:50. Alltsedan Rydbo Saltsjöbad tillkom som sportstugeområde har det funnits en stig (grönområde Svartgarn 2:4) mellan fastigheterna Svartgarn 2:52, 2:51 respektive 2:50 samt en infartsväg för Svartgarn 2:51 inritad och löpande parallellt med stigen. I samband med arvskifte och avstyckning av 2:518 från 2:50 tillkom ett vägservitut belastande 2:518 till förmån för 2:50. På egen bekostnad har infartsväg anlagts till fastighet 2:50 som med denna infartsväg planerats för bostadshus och tillhörande carport. Bostadshuset är uppfört, men ännu ej carporten. De nuvarande ägarna av 2:51 och 2:52 resp. 2:518 var, då de köpte respektive fastigheter, medvetna om såväl förekomst av grönområdet (stigen) som ovan nämnda vägservitut. Infart för fastigheterna 2:52 och 2:51 finns således inritad i nu gällande plan och kan utan hinder användas även för ytterligare fastigheter avstyckade från 2:51 och 2:52. Fastigheterna 2:51 och 2:52 har sådan areal att de tillåter såväl upp-delning i fyra fastigheter som anläggande av infartsväg på de egna fastigheterna. Den föreslagna GCL-vägen skulle ta i anspråk en del av Rydbo fastighetsägareförenings grönområde, på vilken redan finns en gångstig samt potentiellt öka vägföreningens kostnader. Infart på "egen" mark klarlägger tydligt vem som har skötselansvaret.

Kommentar: Till antagandet är gångvägen markerad som naturområde med gångväg. Gemensamma vägar bör samordnas inom samfällad mark så långt det är möjligt. Det är även viktigt ur framkomlighetsaspekt för utryckningsfordon. Därför kvarstår GCL-vägen. Se vidare svar nr 4.

12. Svartgarn 2:51 och 2:52

Fastighetsägarna är tillfredställda med att de egna fastigheterna betecknas e3 men har fortfarande erinringar mot planförslaget. De hänvisar till det stråk med "gång, cykel och begränsad lokaltrafik" (GCL) som delvis ligger på deras mark i söder. Enligt fastighetsägarna finns det redan en iordninggjord väg söder om föreslagen, varför det är onödigt att anlägga en ny väg.

Bestämmelsen n1 anses vara för detaljerad eftersom den kan ge en onödig låsning för kuperade fastigheter. Fastighetsägarna föreslår en bestämmelse med innebörden "omfattande markarbeten får inte vidtas" utan att ange en exakt nivå för ändring av markens höjd.

*Kommentar: Vad gäller bestämmelsen GCL, se svar nr 4.
"Iordninggjord väg söder om föreslagen" är ett servitut på privat mark.*

Det är en viktig gestaltungsprincip att ny bebyggelse anpassas till befintlig terräng med ett minimum av markanpassning och terrassering. Byggnadstyp bör väljas efter tomtens terrängförhållanden.

13. Svartgarn 2:55

Undertecknade motsäger att Svartgarn 2:4, 2:51, 2:132 och 2:173 föreslås ingå helt eller delvis i allmän plats med enskilt huvudmannaskap.

Kommentar: Svartgarn 2:4 och 2:132 utgörs av gatu- och naturmark som ägs av Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening. En preliminär vägprojektering visar att Svartgarn 2:51 och 2:173 kan beröras av intrång för vägområde.

Det enskilda huvudmannaskapet för allmän platsmark innebär bland annat att vägförening eller annan väghållare i planområdet ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av vägarna. När, om och hur förändringarna av vägarna ska göras är upp till väghållaren.

14. Svartgarn 2:63

Undertecknade ägare av fastigheten hänvisar till förslaget till detaljplan och avsnittet Teknisk försörjning där följande text återfinns: "En befintlig transformatorstation vid fastighet Svartgarn 2:142 föreslås få ny placering inom allmän plats, lokalgata, strax norr om stora badplatsen i planområdets södra del." Fastighetsägarna anser att förslaget läge är olämpligt då platsen, sommar som vinter, används frekvent av sommarens badgäster, barn som vuxna samt även fungerar som parkeringsplats. Ytterligare anledningar är att badplatsen fungerar som samfällighetens samlingsplats samt att upplevelsen av platsen, en av de få platser där strandlinjen är tillgänglig för alla, bör bevaras. Fastighetsägaren anser istället att alternativa platser för transformatorstationen måste utredas.

Fastighetsägaren anser att det är svårt att utläsa hur utformningsregler avseende tekniska anläggningar ser ut för att kunna bevara områdets karaktär och anser att det måste klargöras.

Slutligen påpekar de att det på illustrationsplanen ligger parkeringsplatser framför infarten till fastigheten och önskar att det korrigeras.

Kommentar: En preliminär vägprojektering visar att transformatorstationen riskerar att inte kunna stå kvar i sitt befintliga läge om vägstandard höjs, se vidare svar nr 13. Att i detaljplanen ge möjlighet till en eventuell flytt av transformatorstation är en förutsättning för att området ska kunna försörjas med el även i framtiden och med den pågående utbyggnaden. Den föreslagna placeringen ligger inom allmän plats och bedöms vara geografiskt mest lämplig. Badplatsens användning kommer inte att förändras. Utformning av tekniska anläggningar prövas i bygglovsärende. Parkeringsplatserna framför infarten är borttagna i illustrationsplanen.

15. Svartgarn 2:154

Undertecknad avger samma synpunkter för Rydbo Saltsjöbad del 1 och del 2. Fastighetsägaren påpekar att det i båda planförslagen redovisas olika uppgifter om antalet fastigheter i nuläget, vilket ger ett slarvigt intryck. Planförslagen innebär en mycket kraftig förtätning jämfört med idag, varav ett stort antal av förslagen innebär att besvärliga skafftomter skapas. Vidare ifrågasätts att det förslås minsta tomtstorlekar till 1400 m² för vissa delar. Fastighetsägaren hänvisar till den enkätundersökning som Rydbo Saltsjöbads fastighets- och vägförening genomförde under 1999 och 2010, där det framkom mycket starka önskemål om att bibehålla områdets karaktär och inte tillåta tomtstorlekar under 2000-2500 m². Enkätresultaten har framförts till kommunens tjänstemän. Förslagen leder till stora påfrestningar och slitage på gemensamma vägar och naturområden.

Vidare ifrågasätts kommunens beslut att inte genomföra en miljökonsekvensbeskrivning då muddringar kommer att krävas för exploatering på Svartgarn 2:526.

Fastighetsägaren saknar en motivering till att Svavelsövägen ska breddas och emotsätter sig den föreslagna busslinjen inom detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 1.

Fastighetsägaren anser att det är Roslagsvatten/Österåkservatten som driver utvecklingen i området av ekonomiska skäl, och inte fastighetsägarna som kommunen hävdar. Ett starkt önskemål är att genomförandetiden för framdragningen av VA går så snabbt som möjligt.

Kommentar:

I planbeskrivningen anges tre olika uppgifter om antalet fastigheter; antal bostadsfastigheter (ej vägar och naturområden), antal fastigheter (inklusive vägar och naturområden) samt antal bebyggda fastigheter (det finns ett antal obebyggda).

Vad gäller minsta tomtstorlek och förtätning, se svar nr 10.

Vad gäller underhåll av vägar och naturområden samt breddning av Svavelsövägen, se svar nr 13.

För hela Svinninge finns en översiktlig miljökonsekvensbeskrivning med behovsbedömning godkänd 2005-12-19 av kommunfullmäktige. Rydbo Saltsjöbad del 2 är en av de planer i Svinninge som inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, varför ingen miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Detta stöds av Länsstyrelsen i samrådsyttrandet. Det åligger fastighetsägaren att anmäla eventuell muddring

- *eller anläggning i vatten till Länsstyrelsen. Det är en separat process, skild från detaljplaneprocessen.*

Buslinje på Svavelsövägen berör inte aktuell detaljplan. Se utlåtande i detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 1.

Detaljpaneläggningen i Rydbo Saltsjöbad del 2, liksom för hela Svinninge, syftar till att möjliggöra omvandling från fritidsboende till permanentboende. I planen ges också möjlighet för avstyckning av större fastigheter beroende av topografi och tillfartsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för att möjliggöra framtida vägutbyggnader samt för att skapa möjlighet för utbyggnad av allmänt VA-nät i Svinninge. Roslagsvatten ansvarar för genomförandet av VA-utbyggnaden, inklusive tidplanen.

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Hayoung Kang
Planarkitekt, Sweco

OMRÖSTNINGSLISTA KS 2014-02-17, § 2:9
KOMMUNSTYRELSEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN (mandatperiod 2010-2014)

LEDAMÖTER						
Parti	Namn	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Eliza Roszkowska-Öberg	-	Christina F	X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Conny Söderström	X		X		
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf	-	Kenneth N.	X		
FP	Fredrik Pahlberg	X		X		
C	Björn Pålhammar	X		X		
KD	Mikael Ottosson	X		X		
ÖP	Lennart Berneklint	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf	X			X	
S	Anas Abdullah	X			X	
S	Marie Ende	X			X	
RP	Roger Johansson	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande	X		X		
	ERSÄTTARE					
M	Christina Funhammar	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Jeanette Widén	X				
FP	Mathias Lindow	-				
S	Hans Johansson	X				
RP	Sven Ragnelid	X				
V	Bo Edlén	-				
	Resultat			11	4	-

Handwritten mark

Handwritten mark

Försättsblad ärende 8

– innehåller resterande handlingar till ärende 8

Detaljplan för **HULTS BÅTSMANSTORP m.fl.**
Österåkers kommun, Stockholms län.

Ett förslag till detaljplan för Hults Båtmanstorp m.fl. har varit på granskning 11 september – 9 oktober 2013. Handlingarna har varit tillgängliga i Alceahuset, Hackstavägen 22, på biblioteket i Åkersberga centrum samt varit tillgängliga på kommunens hemsida. Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande.

Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras i denna utlåtande.

Skriftliga yttranden har inkommit från:

Remissinstanser

- | | |
|--|---------------|
| 1. Länsstyrelsen i Stockholms län | |
| 2. E.ON Elnät Sverige AB | ingen erinran |
| 3. Lantmäteriet | |
| 4. Roslagsvatten AB | |
| 5. Storstockholms brandförsvär | |
| 6. Trafikförvaltningen | |
| 7. Trafikverket | ingen erinran |
| 8. Österåkers hembygds- och fornminnesförening | ingen erinran |

Sakägare enligt fastighetsägareförteckningen

9. Hagbyhöjdens samfällighet
10. Husbystigens samfällighet
11. Husby 2:88, 2:89 och 2:90
12. Husby 2:11
13. Hults båtmanstorp 1:2 och Täljö 2:51
14. Husby 2:16
15. Husby 2:5 (inkommit efter granskningstiden)

Ej berörd sakägare

16. Svinninge S:1

Revideringar av detaljplanen

- Plan- och genomförandebeskrivningen har kompletterats med uppgifter om bulleråtgärder samt uppgifter om fastighetsreglering och gemensamhetsanläggning.
- Illustrationskartan har tydliggjorts gällande avstyckning för fastigheten Husby 2:16.
- Plankartan ska ändras avseende texten för u-området.
Plan- och genomförande beskrivningen ska kompletteras med miljökvalitetsnormen för recipienten
- Redaktionella textändringar har gjorts.

Yttranden

1. Länsstyrelsen i Stockholms län

Länsstyrelsens synpunkter från samrådet gällande recipienter och eventuell påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten kvarstår, och man menar att information om detta behöver kompletteras till planhandlingarna då det annars inte går att göra en fullgod bedömning. Länsstyrelsen menar även att det saknas underlag för bedömningen att dagvattenbelastningen i området inte kommer att öka, då planen enligt dem kommer leda till ökad avrinning på grund av minskad växtlighet och fler hårdgjorda ytor.

Gällande buller kvarstår delvis länsstyrelsens synpunkter från samrådet, som menar att avsteg från riktvärdena enligt den s.k. Stockholmsmodellen inte kan motiveras i planen. Länsstyrelsen anser att detta ska korrigeras i planen, och även att det bör införas en planbestämmelse som reglerar att riktvärdena klaras.

Kommentar

Synpunkten gällande bulleraspekten och miljö kvalitetsnormer kommer att tydliggöras i plan och genomförandebeskrivning. Däremot anser inte kommunen att det är lämpligt att införa en planbestämmelse som reglerar riktvärdet då det kan komma att ändrats.

2. E.ON Elnät Sverige AB

E.ON har ingen erinran.

3. Lantmäteriet

Lantmäteriet har noterats att planbeskrivningen har kompletterats med en konsekvensbeskrivning, Däremot bör det anges konsekvenserna för Husby 2:111 där planområdet har utökats. Fastigheten Husby 2:111 tillhör vägföreningen och är upplåten som gemensamhetsanläggning, de nya avstyckningarna på Husby 2:4, 2:5 och 2:16 föreslås att anslutas till befintlig vägförening.

Lantmäteriet önskar ett förtydligande gällande illustrationslinjerna för avstyckningen fastigheterna Husby 2:11 och 2:16, samt vilket egenskapsområde "kryssmarken", marken får bebyggas med uthus och garage, tillhör gällande fastighetsstorlek.

Lantmäteriet påpekar också att det kommer krävas fastighetsregleringar mellan fastigheterna Hults Båtmanstorp 1:2, Husby 2:11 och Husby 2:12. Det bör tydliggöras hur utfarterna för fastigheterna ska ordnas och om det behöver bildas rättigheter för detta eller inte samt hänvisningar till intilliggande planer.

Kommentar

Synpunkter kommer att beaktas.

4. Roslagsvatten AB

Den mittersta och östra delen av planområdet kommer VA-försörjas från Hagbyhöjden och södra delen av Husby 2:5 och Husby 2:16 behöver en gemensamhetsanläggning för VA. Ett förtydligande behöver göras i plankartan om att u-området är till för enskilda servisledning och inte allmänna ledningar. Den västra

delen av planområdet ansluts till VA-utbyggand inom Fredsborg.

Enligt plankartan står det att lokalgatan är allmän plats, men i plan- och genomförandebeskrivningen står det att lokalgatan ska vara enskild. Viktigt att tydliggöra är att exploatören inte bygger ut kommunala VA-ledningar. För avfallshanteringen är det också viktigt att det finns möjlighet till vändplaner om inte rundkörning anordnas.

Kommentar

Lokalgatan är allmän plats med enskilt huvudmannaskap och planeras att möjliggöra rundkörning, därför har inga vändplaner planerats.

Övriga synpunkter kommer att beaktas.

5. Storstockholms brandförsvär

SSBF anser att det inte finns några riskobjekt i närområdet som bedöms kunna medföra sådana risknivåer för detaljplaneförslaget att de behöver utredas vidare i planarbete.

SSBF anser att de inte har några problem till räddningsinsats utifrån den planerade bebyggelsens geografiska placering eller byggnationen. Tillgången till släckvatten bör säkerställas att finnas minst 150 meter från brandposterna.

Kommentar

Behov av brandposter så utreds detta behov i bygglovsskedet.

6. Trafikförvaltningen

Enligt plan- och genomförandebeskrivningen anges ett antal fastigheter som ska bullerskyddas inom Trafikförvaltningens projekt för utbyggande av Roslagsbanan. Trafikförvaltningen utför endast bullerdämpande åtgärder på de befintliga bostäderna som utsätts för buller. Den aktuella åtgärden som utförs är bullerplan för fastigheterna Husby 2:5 och Husby 2:67-75. Övriga intilliggande befintliga bostäder beräknas ej att få ljudnivåer som överskrider riktvärdena och kräver därför inga åtgärder.

Trafikförvaltningen uppmanar kommunen att komplettera plan- och genomförandebeskrivningen med aktuella bulleråtgärder samt om bullerutredningen även inkluderar Roslagsbanans buller. Om inte uppmanar trafikförvaltningen kommunen att göra bullerberäkning för att säkerställa att de nya bostäderna inte utsätts för buller.

Kommentar

Plankartan och plan- och genomförandebeskrivningen kommer att kompletteras med dessa uppgifter.

7. Trafikverket

Trafikverket har ingen erinran mot den föreslagna detaljplanen.

8. Österåkers hembygds- och fornminnesförening

Österåkers hembygds- och fornminnesföreningen har inget att erinra.

9. Hagbyhöjdens samfällighet

Hagbyhöjdens samfällighet har inkommit med synpunkter gällande den ökade trafiken inom området. Det är viktigt att all byggtrafik och trafik till styckningsrätterna från fastigheten Husby 2:5 sker via den kommunala vägen, Husbyvägen, samt att det inte blir någon naturlig smitväg genom Hultvägen. Det är därför viktigt att förlängningen av Husbyvägen färdigställs först.

Vad gäller trafiken för fastigheten Husby 2:4 anser samfälligheten att det är viktigt att fartdämpande åtgärder vidtas enligt planbeskrivningen. Förslagsvis kan man komplettera med åtgärder som insnävning av vägen, höga gupp eller återvändsgränd. Samfälligheten vill att fastigheten Husby 2:4 avstår mark för att på ett tryggt och säkert sätt förlänga gång- och cykelvägen från Husby backe.

Det är viktigt att inte samfällighetsföreningen ska drabbas av utökade trafik från fastigheter som inte kan debiteras. En eventuell utökning av samfälligheten ska bekostas av fastighetsägarna. Hagbyhöjden samfällighet anser att de bör bli ersatta för den tid som kan behövas för ändring av planen som kräver delaktighet av samfällighetensföreningens företrädare.

Kommentar

Husby 2:4 och 2:5 har enligt exploateringsavtalet åtagit sig fartdämpande åtgärder för att tillgodose den mindre trafikmängden som ökar i Hagbyhöjdens området.

Inom Hagbyhöjdens detaljplan, Åkers- Husby etapp 2, finns tillräckligt med vägområde för att kunna utöka samfälligheternas vägar så att trottoarer och gång- och cykelvägar får plats och tillräckligt stora vägar för att bilar ska kunna mötas utan några problem. Kommunen bedömer inte att det är skäl att utöka vägområdet för gång- och cykelvägar då det redan idag finns tillräckligt utrymme.

Övriga synpunkter styrs inte av detaljplanen.

10. Husbystigens samfällighet

För att trygga området kring samfällighetens lekplats vill man att så lite ny trafik som möjligt ska köra på Husbystigens vägar eftersom vägarna är smala och många barn leker i området. Det gäller också byggtrafik som är oönskad på samfällighetens vägar. Förutom de åtgärder, som redan vidtagits i exploateringsavtalet vill föreningen också att gummiguppen i korsningen Hultvägen/Husby backe ska bli permanenta.

Kommentar

Se kommentaren till Hagbyhöjdens samfällighets yttrande.

11. Husby 2:88, 2:89 och 2:90

Fastighetsägarna har uttryckt en gemensam synpunkt om att naturområdet som

föreslogs i samrådsförslaget är önskvärt att bevara även i granskningsförslaget. Oavsett om grönområdet bevaras eller ej bör marken inte vara byggbar. Det är även önskvärt att marken söder om fastigheten Husby 2:90 klassas som "prickad mark", marken får ej bebyggas med byggnad.

Fastighetsägarna vill försäkra sig om att deras synpunkt värderas på samma sätt som de skulle gjort om de lämnat in synpunkter i samrådet.

Kommentar

Kommunen har gjort bedömningen att marken är bättre lämpad som kvartersmark för bostäder.

Synpunkten värderas på samma sätt som om den inkommit i samrådet

12. Husby 2:11

Fastighetsägaren känner sig osäker på var den tänkta in- och utfarten för Hults Båtsmanstorp 1:2 kommer att gå samt avstyckningarna och tillfarten för fastigheterna Husby 2:11 och 2:12 som inte redovisas på plankartan. En bygglovansökan har inlämnats till kommunen som innebär att en bod kommer placeras längs med den ny planerade lokalgatan i Fredsborg. Det är viktigt att man vid bygglovet vet var den tänkta in- och utfarten kommer placeras. Planförslaget möjliggör markbyte mellan fastigheterna Hults Båtsmanstorp 1:2 och Husby 2:11, där fastighetsägarna anser att kommunen ska stå för lantmäterikostnaderna. Fastighetsägaren anser att kommunen bör göra en utredning för att lokalisera var exakt infiltrationen på Husby 2:11 är i förhållande till in- och utfarten till Hults Båtsmanstorp 1:2.

Lokalgatan i Fredsborg planera att flyttas längre ut på åkern och fastighetsägaren vill veta exakt hur stor del som hon kommer kunna förvärva framför hennes fastighet.

I plan- och genomförandebeskrivningen framgår att in- och utfarten ska vara en gemensahetsanläggning, vilket inte har diskuterats med fastighetsägarna.

Fastighetsägaren anser att placeringen av huvudbyggnaden inte bör ske i förgårdsmark utan att det är bättre om man kan placera huset en bit upp på fastigheten och därmed ta tillvara på solljuset. Om huset placeras enligt planförslaget innebär det att tomten blir skuggig.

Kommentar

In- och utfarten har diskuterats och kommunen har tillsammans med fastighetsägarna till Hults Båtsmanstorp 1:2 och Husby 2:11 kommit överrens om dess placering som föreslås i in- och utfarten. Vid platsbesök visades var den tilltänkta vägen kommer placeras och att infiltrationen för Husby 2:11 inte kommer påverkas eftersom vägen enligt önskemål från fastighetsägarna placerats långt söderut.

Kommunen kommer ersätta den in- och utfart som man ändrar i och med detaljplanen för Täljö vägskäl som vann laga kraft 130418.

Inom detaljplanen för Fredsborg finns ett vägområde utmarkerat för huvudgatan. Denna mark kommer inte kunna lösas in av fastighetsägaren eftersom det är allmän plats, däremot kan fastighetsägaren lösa in delar av Hults Båtsmanstorp 1:2 som ligger mellan Fredsborgs huvudgata

och fastigheten Husby 2:11.

Gemensamhetsanläggningen för väg avser försörja fastigheten Hults Båtsmanstorp 1:2 och eventuellt kommande avstyckningar. Detta ska förtydligas i plan- och genomförandebeskrivningen.

13. Hults Båtsmanstorp 1:2 & Täljö 2:51

Fastighetsägarna önskar att in- och utfarten till deras fastighet ska vara endast för deras nyttjande och eventuella avstyckningar av Hults Båtsmanstorp 1:2. Det ska alltså inte vara någon gemensamhetsanläggning för fastigheterna Hults Båtsmanstorp 1:2 och Husby 2:11 enligt överenskommelse som gjordes under våren 2013. Vid överenskommelsen diskuterades också markbyte mellan Husby 2:11 och Hults Båtsmanstorp 1:2, så att marken som tillhör Hults Båtsmanstorp 1:2 mellan Fredsborg och Husby 2:11 skulle bytas mot in- och utfarten samt marken nedanför infarten. Markarealerna skulle vara lika stora.

Mellan samrådsförslaget och granskningsförslaget har marken mellan Hults Båtsmanstorp 1:2 och Husby 2:11- 2:12 ändrats från att marken inte får bebyggas till att marken får bebyggas med uthus. Fastighetsägarna motsätter sig denna ändring och ser hellre att marken förblir obbyggbar samt att de tycker det är viktigt att även garaget och jordkällaren på Hults Båtsmanstorp 1:2 markeras med k_1 (kulturhistoriskt intressant).

Fastighetsägarna oroar sig också för dagvattnet från området förbli detsamma som idag. Hults Båtsmanstorp 1:2 har årligen översvämning på tomten som leder ner till dagvattenanslutningen vid Svinningevägen.

Kommentar

Gällande den planerade in- och utfarten, se kommunens kommentar till Husby 2:11

Kommunen har gjort bedömningen att det ska vara möjligt att bebygga marken mellan fastigheterna Hults Båtsmanstorp 1:2 och Husby 2:11-2:12 på liknande sätt som är gjort idag med jordkällare, uthus och garage. Den befintliga jordkällaren, uthuset och garaget bedöms inte vara av byggnadshistoriska och arkitektoniska värden.

Vad gäller dagvattenhanteringen så anser kommunen att tillståndet kommer förbättras för fastighetsägarna då exploatören i Fredsborg kommer att anordna en dagvattenbrunn vid våtmarken norr om fastigheten.

14. Husby 2:16

Fastighetsägarna motsätter sig servitutintrånget på deras fastighet.

Kommentar

U- området kommer att tas bort från plankartan då u-området är till för allmänna ledningar. Exploatören och fastighetsägaren bör komma överens huruvida ett servitut ska belasta fastigheten eller ej.

15. Husby 2:5

Fastighetsägaren vill tydliggöra att tomtindelningen först fastslås i och med fastighetsbildning med Lantmäteriet. Fastighetsägaren vill att den befintliga jordkällaren ska tillhöra stamfastigheten, och har som avsikt att göra ett miljöprogram om planens natur för att beakta stora karaktärsträd och bevara värdefull naturmark, samt en kompletterande beskrivning om fastighetens historia.

Kommentar

Detaljplanen styr inte dessa synpunkter.

16. Svinninge S:1

Den planerade gemensambetsvägen längs med Svinningevägen bör förlängas samt kompletteras med utfartsförbud så att inte de nya fastigheterna kan köra ut mot Svinningevägen.

Kommentar

Utfartsförbud och förlängning av gemensambetsvägen regleras i detaljplanen för Täljö vägskääl, som vann laga kraft den 18 april 2013.

Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef

Emily Lidman
Planarkitekt

Försättsblad ärende 12

– innehåller resterande handlingar till ärende 12

Kommentarer och iakttagelser avseende "Översyn av Norrvattens förbundsordning", diarienummer 772/206

Norrvatten har i samband med revidering av sin förbundsordning sänt ut ett förslag till medlemskommunerna för yttrande. Detta skedde 2013-09-25 och kommunerna har fram till februari 2014 på sig att inkomma med synpunkter/kommentarer. Roslagsvatten har av styrelsen i Knivstavatten AB fått i uppdrag att granska förslaget utifrån de för Roslagsvatten/Knivstavatten relevanta perspektiven.

Det skulle vara fördelaktigt om Roslagsvattens yttrande fick gälla för samtliga i sammanhanget berörda medlemskommuner.

Kommentarer

Utlösande för revideringen av förbundsordningen var ett taxeförslag som under hösten 2012 av olika skäl inte godtogs. I samband med detta beslutades av förbundsstyrelsen att göra en översyn av hela förbundsordningen. Några kommentarer:

1. Den stora avvikelser från den tidigare förbundsordningen innebär att förbundets beslutande organ föreslås utgöras av en direktion i stället för ett fullmäktige.
Detta är helt en politisk fråga och berör inte Roslagsvattens verksamhet.
2. Förslaget innebär att taxekonstruktionen läggs i bilageform, vilket påtagligt förenklar revidering av densamma.
En bra förändring.
3. I §7. *Samrådsgrupp* föreslås ett inrättande av ett medlemsforum benämnt samrådsgrupp, i vilken ska ingå kommunchef och ekonomichef.
En svårighet och en källa till irritation har varit att Roslagsvatten inte har varit en naturlig part vid (i första hand) tekniska och ekonomiska frågeställningar.
Roslagsvatten föreslår att den nya förbundsordningen tydligt anger, i denna paragraf eller ännu hellre inledningsvis för att gälla hela regelverket, att även om det är kommunerna som är medlemmar i förbundet, lämpligheten i att ta tillvara den sakkunskap som finns tillgänglig i olika avseenden. I detta fall Roslagsvatten.
4. §10. *Dialog* vänder sig till kommunerna och ger anledning till samma kommentar som i punkten 3 ovan.
5. I §11. *Initiativrätt* är formuleringarna enbart riktade mot kommunerna och ger upphov till samma kommentar som i punkten 3 ovan.
6. I §16. *Kostnadsfördelning* är formuleringarna enbart riktade mot kommunerna och ger upphov till samma kommentar som i punkten 3 ovan.

7. §19. Inträde av ny medlem saknar någon slags formulering avseende hur en eventuell "inträdesbiljett" skall betraktas eller övervägas.
8. Det föreliggande förslaget till förbundsordning anger i §16. *Kostnadsfördelning* enbart övergripande principer för avgifter och faktureringsintervaller.
Dessa kan accepteras som principer av Roslagsvatten. Vi vill dock påpeka att det avgörande för vår verksamhet är att den detaljerade taxan formuleras som en transparent och prognostiserbar modell och att vi ges möjlighet att bedöma taxeförslaget när det kommer ut på remiss.

Åkersberga den 20 december 2013

Tomas A

BILAGA

FÖRSLAG - Reglemente för kommunalförbundet Norrvatten

Utöver vad kommunallagen (1991:900) stadgar samt vad som föreskrivs i förbundsordning, antagen av medlemskommunernas kommunfullmäktige, ska följande gälla för förbundet.

§ 1. Sammanträden

Direktionen sammanträder på tid och plats som direktionen beslutar eller när ordföranden anser det behövt. Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas.

§ 2. Jäv

Ledamot och eller ersättare som avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv, får åter tjänstgöra sedan det ärende handlagts, i vilket jäv förelåg.

§ 3. Inkallande av ersättare

Ledamot som är förhindrad att tjänstgöra ska snarast meddela detta till direktionens kansli för inkallande av ersättare.

§ 4. Ersättarnas tjänstgöring

Om ordinarie ledamot är förhindrad att tjänstgöra ska i första hand inkallas ersättare representerande samma kommun som ledamoten med förfall. I andra hand ska ersättare från samma parti inkallas.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att närvara vid sammanträde med direktionen och yttra sig. För ersättare utgår ersättning efter samma grunder som ledamot.

Ledamot som inställer sig under pågående sammanträde har alltid rätt att tjänstgöra, även om ersättare trätt i ledamotens ställe.

Ersättare som börjat tjänstgöra har företräde framför annan ersättare, även om turordningen därmed rubbas.

§ 5. Ersättare för ordföranden

Om varken ordförande eller någon vice ordförande kan tjänstgöra ska den ledamot som är äldst fullgöra ordförandens uppgifter. Om ordföranden för längre tid är förhindrad att fullgöra sina uppgifter, får direktionen utse annan ledamot att fullgöra ordförandens uppgifter.

§ 6. Kallelse

Kallelse ska vara skriftlig -- vanlig post eller e-post - och innehålla tid och plats för sammanträdet, föredragningslista samt de handlingar ordföranden anser behövs. Kallelse och handlingar ska tillställas ersättare. Kallelse och handlingar ska om inte synnerliga skäl föranleder annat, vara ledamöter och ersättare tillhanda en vecka innan sammanträdet.

§ 7. Justering

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot som utses av direktionen.

§ 8. Delgivning

Delgivning sker med ordföranden eller den eller de tjänstemän direktionen bestämmer.

§ 9. Undertecknande av handlingar

Handlingar som beslutas av direktionen undertecknas av ordföranden och den eller de tjänstemän direktionen bestämmer.

§ 10. Delegation

Kommunalförbundets delegationsordning fastställs i särskilt dokument.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2013-09-25 Sid 1 (15)
Diarienummer 813/203

Norrvatten
Förbundsstyrelsen

Tid och plats 2013-09-25, 16.00 – 17.30
Norrvattens huvudkontor, Skogsbacken 6, Sundbyberg

Närvarande Se närvarolista på nästa sida

Övriga deltagare Hans Håkansson, Vd
Tord Andersson, Avd. chef
Dan Jacobsson, Projektchef
Pär Aleljung, Avd. chef
Hans Gillsbro, Avd. chef
Börje Josephsson, Processchef
Tommy Giertz, Utredningsingenjör

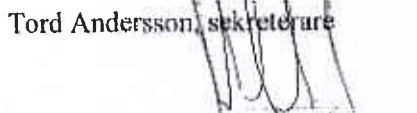
Utses att justera Erik Andersson

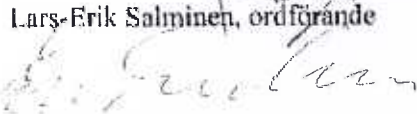
Justeringens tid och plats 2013-10-10
Norrvattens Huvudkontor, Skogsbacken 6, Sundbyberg

Underskrifter

Paragrafer
40 - 61


Tord Andersson, sekreterare


Lars-Erik Salminen, ordförande


Erik Andersson, justerande

Anslag/bevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Norrvatten, Förbundsstyrelsen


Datum

Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
2013-09-25	2013-10-17	2013-11-07

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningsbyggnaden, Skogsbacken 6, Sundbyberg

Underskrift


Tord Andersson, sekreterare



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2013-09-25 Sid 2 (15)
 Diarienummer 813/203

Norrvatten
 Förbundsstyrelsen

Kommun	Ledamöter			Tjänstgörande ersättare	Ersättare		
Danderyd	Inger Olsson-Blomberg	M	X		Elwe Nilsson, Vallentuna	M	-
Sollentuna	Birgitta Schwinn	M	X		Kjell Jansson, Norrtälje	M	-
Solna	Lars-Erik Salminen	M	X		Björn Lindfors, Järfälla	M	X
Täby	Erik Andersson	M	X		Anders Flodin, Vaxholm	M	X
Upplands Väsby	Vakant	M	-		Hans Beausang, Sundbyberg	M	X
Solna	Peter Edholm	FP	X	P.Gibson l o m § 45	Per Gibson, Sollentuna	FP	X
Österåker	Börje Löfvén	C	X		Lars Berglöf, Knivsta	S	X
Järfälla	Leena Jungefors	S	X		Catharina Andersson, U-Bro	S	-
Sigtuna	Ronnie Lundin	S	X		Samad Masrour, Solna	S	-
Sundbyberg	Jonas Nygren	S	X	L.Berglöf fr o m § 53	Olof Pontusson, Täby	S	X

X = Närvarande

- = Frånvarande

Justerades sign

Utdragsbestyrkare



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2013-09-25

Sid

11 (15)

Diagnummer

813/203

Norrvatten
Förbundsstyrelsen

Förvaltningen har utifrån utredningen diskuterat olika scenarier för mätarverkstadens framtid och utfört en översiktlig konsekvensanalys.

Såväl utredningen som förvaltningens PM har genomgått och diskuterats vid möten med styrelsens presidium.

Bilaga 10 (Utredning kallvattenmätare Norrvatten)

Bilaga 11 (PM – Olika scenarier för Mätarverkstadens framtid)

Styrelsen beslutade

att verksamheten i fortsättningen ska anpassas till alternativ 2 enligt PM – Mätarverkstaden 2013-09-11,

att genomföra en upphandling av mätarverkstadens provningsverksamhet

Förslag till ändringar i Norrvattens förbundsordning

§ 55

Förbundsstyrelsen beslutade vid sitt styrelsemöte den 2012-11-07 att göra en översyn av den nuvarande förbundsordningen. Enligt styrelsens direktiv skulle arbetet ske i nära samarbete med medlemskommunerna.

Beredningen av ärendet påbörjades i februari 2013 och har sedan bedrivits i nära samarbete med medlemskommunernas kommunchefer och med biträde av konsultföretaget KPMG.

Arbetsgruppens motiv och kommentarer till den föreslagna nya förbundsordningen finns i KPMG:s konsultrapport med bilagor som också delgavs styrelsen i samband med utskicket av styrelse-protokollet från styrelsemötet 2013-06-13.

Några synpunkter eller förslag till ändringar i tjänstemannaförslaget har ännu inte inkommit till förvaltningen.

Bilaga 12 (KPMG:s konsultrapport med bilagor)

Bilaga 13 (Förslag till ny förbundsordning med reglemente för direktionen)

Styrelsen beslutade

att remittera förslaget till ny förbundsordning för Norrvatten till medlemskommunerna för yttrande,

att remisstiden ska vara oktober 2013 – februari 2014



2013 -10- 24

D.nr:

KS 2013/345-106(1)

Norrvattens medlemskommuner

Datum
2013-10-21

Handläggare
Tord Andersson

Diariumnummer
914/206

Projektnummer

Begäran om kommunens yttrande över förslag till ny förbundsordning för Kommunalförbundet Norrvatten

På uppdrag av Norrvattens styrelse har förvaltningen utarbetat ett förslag till ny förbundsordning för Norrvatten. Arbetet har utförts i samarbete med medlemskommunernas kommunchefer.

Det av förbundsstyrelsens behandlade förslaget remitteras härmed till medlemskommunerna för yttrande.

Remissvar ska vara Norrvatten tillhanda **senast den 28 februari 2014**.

Efter eventuella ändringar kommer ett slutgiltigt förslag att behandlas av förbundsstyrelsen den 9 april 2014 för att därefter fastställas av Norrvattens förbundsfullmäktige den 20 maj 2014.

Då ärendet avser förändringar i förbundsordningen ska förbundsfullmäktiges beslut, för att vinna laga kraft, överlämnas till medlemskommuners fullmäktige för godkännande under hösten 2014. En ny förbundsordning ska enligt planeringen kunna börja gälla från och med den 1 januari 2015.

Den nya förbundsordningen har följande inriktning:

- Grunduppdraget ska vara tydligt utifrån gällande lagstiftning och vara finansierat genom vattenavgift och anslutningsavgift.
- Förbundet ska kunna genomföra tilläggsuppdrag som ska finansieras med full kostnadstäckning.
- Den nya kostnadsfördelningsmodellen ska bygga på enkelhet, rättvisa och transparens.
- Andelsfördelningen ska beräknas på samma sätt som tidigare.
- Den politiska styrningen ska ske genom en direktion där varje medlemskommun ska ha en ordinarie ledamot och en ersättare. Totalt 14 ledamöter och 14 ersättare.
- Förbundets strategiska frågor ska beredas av en samrådsgrupp med kommunchef och ekonomichef från medlemskommunerna. Därefter fattas beslut i direktionen.

Norrvatten

Post Box 2093, 169 02 Solna Telefon 08-627 37 00 Telefax 08-627 53 30 E-post info@norrvatten.se Webbplats www.norrvatten.se
Besök Huvudkontor: Skogsbacken 6, Sundbyberg Görvälnverket, Vattenverksvägen 20, Järfalla Vattenmätarverkstad: Borghöjdsvägen 5, Spånga

Närmare upplysningar i ärendet lämnas av:

VD Hans Håkansson, hans.hakansson@norrvatten.se

Adm. chef Tord Andersson, tord.andersson@norrvatten.se

Vx.tel. 08-627 37 00.

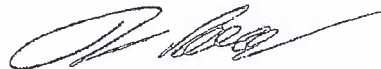
*Bilagor: Förbundsstyrelsen beslut § 55, 2013-09-25
KPMG:s konsultrapport "Översyn av förbundsordning och
kostnadsfördelningsmodell"
Förslag - Reviderad förbundsordning för Kommunalförbundet Norrvatten
Förslag - Reglemente för Kommunalförbundet Norrvatten*

Med vänlig hälsning

Norrvatten



Hans Håkansson
VD



Tord Andersson
Administrativ chef

Försättsblad ärende 16

– innehåller resterande handlingar till ärende 16

Avsiktsförklaring för finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet
Samordningsförbundet Södra Roslagen
Kommunerna Täby, och Österåker, Försäkringskassan,
Arbetsförmedlingen samt Stockholms läns landsting

Bakgrund

Sedan den 1 januari 2004 är det möjligt för Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, kommuner och landsting att genom samordningsförbund bedriva finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet. Samordningsförbund är ett forum för myndigheterna att samverka. Målgruppen utgörs av individer som är i behov av samordnade rehabiliteringsinsatser för att uppnå eller förbättra sin förmåga till förvärvsarbete. Samordningsförbund kan via den gemensamma budgeten finansiera insatser för individer som bedöms ha behov av stöd från olika myndigheter.

Samordningsförbundet Södra Roslagen uppgifter enligt förbundsordningen är att:

1. Besluta om mål och riktlinjer för den finansiella samordningen.
2. Stödja samverkan mellan samverkansparterna.
3. Finansiera sådana insatser som ligger inom de samverkande parternas samlade ansvarsområde.
4. Besluta på vilket sätt de medel som finns för finansiell samordning ska användas.
5. Besluta om förbundets arbetsordning.
6. Upprätta verksamhetsplan, budget och årsredovisning för förbundet.
7. Svara för uppföljning och utvärdering av beslutade insatser.

Samordningsförbundet får inte besluta i frågor om förmåner eller rättigheter för enskilda eller vidta åtgärder i övrigt som innefattar myndighetsutövning.

Beredningsgruppen

Till samordningsförbundet är en beredningsgrupp knuten bestående av tjänstemän som ska vara ett stöd för verkställande tjänstemän vid förankring och förberedelser av förslag till styrelsen.

Samordningsförbundets uppgifter i övrigt

Samordningsförbundet verkar för nytänkande och flexibilitet genom att över tid anpassa insatser till nya behovsgrupper. Gemensamma behovsinventeringar och prioriteringar är viktiga utgångspunkter.

Förbundet bedriver en välgenomtänkt och effektiv samverkan med individen i centrum och med beaktande av individens hela livssituation. Arbetet präglas av helhetssyn, ömsesidig respekt och kontinuitet.

Vision

Insatser inom Samordningsförbundet Södra Roslagen leder till egen försörjning och ett självständigt liv för den enskilde. Visionen förverkligas genom samverkan kring rehabiliterings- och arbetsmarknadsinsatser.

Samordningsförbundets avsikt

Parterna i samordningsförbundet strävar efter att nå samsyn om de berörda individernas behov så att individens rehabilitering sker sammanhållet. Arbetslinjen är tydlig i alla insatser. Parterna strävar också mot samsyn gällande begreppet arbetsförmåga. Grundläggande vid alla insatser är att ge individen stöd utifrån sina egna förutsättningar för att kunna försörja sig genom eget arbete. Ett aktivt ägarskap är en förutsättning för att pröva nya tillvägagångssätt samt utveckla nya metoder och arbetsformer.

Målgrupp

Målgruppen är personer i förvärsaktiv ålder (16 – 64 år) som är i behov av samordnade insatser. Prioriteringar inom målgruppen pågår kontinuerligt. Det är viktigt att de insatser som samordningsförbundet finansierar har individens behov i fokus.

Principer för insatser

Inom ramen för finansiell samordning erbjuds olika typer av insatser i syfte att stärka den enskilde individens arbetsförmåga. Följande principer är vägledande för de insatser som samordningsförbundet finansierar:

- finansiell samordning ger möjlighet till kompletterande och samordnade insatser,
- villkoret för att få insatser inom ramen för finansiell samordning är att individen har ett behov av samordnade insatser från minst två parter,
- individens delaktighet är en förutsättning
- förebyggande insatser för individer och olika definierade riskgrupper

Utgångspunkter för förbundets verksamhet

- organisationen är enkel med minimala administrativa kostnader,
- en beredningsgrupp finns med representanter från varje förbundsmedlem,
- varje insats ska ha en tydlig styrning

Utvärdering

Resultatet av verksamheten ska följas upp och effekter utvärderas ur olika perspektiv.

SN § 251

Dnr. SN 2013/0062-701

Utdrag: KS/KF, akt

Beslut om samordningsförbundet Södra Roslagen

Ärende

Kommunfullmäktige har (KF § 8:5/2013) givit Socialnämnden i uppdrag att driva/delta i ett samordningsförbund i samarbete med Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen och Stockholms läns landsting. Därefter har avsiktsförklaring och förbundsordning arbetats fram i samarbete mellan nämnda parter samt Täby kommun.

Tidigare beredning

Socialförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2013-11-21.

Komplettering av beslutsunderlag

Ett förtydligande av § 19 Ersättning till ledamöter, ersättare och revisorer i Förbundsordning för Samordningsförbundet Södra Roslagen (bilaga 1, s. 4/4): delas ut under sammanträdet. Förtydligandet läggs till i förbundsordningen före överlämnandet av ärendet till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige.

Yrkande

Helena Jungenstam (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att Socialnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till förbundsordning under förutsättning att Stockholms läns landsting och Täby kommun fattar nödvändiga beslut, utse ledamot och ersättare i styrelsen för samordningsförbundet Södra Roslagen, och utse gemensam revisor, med tillägget "och ersättare", för kommunerna Täby och Österåker.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Socialnämnden beslutar enligt Helena Jungenstams (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Socialnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till förbundsordning. Detta under förutsättning att Stockholms läns landsting och Täby kommun fattar nödvändiga beslut.
2. Utse ledamot och ersättare i styrelsen för samordningsförbundet Södra Roslagen.
3. Utse gemensam revisor och ersättare för kommunerna Täby och Österåker.

Tjänsteutlåtande

Socialförvaltningen

Till Socialnämnden

Datum 2013-12-19

Dnr SN 2013/0062-701

Beslut om samordningsförbundet Södra Roslagen

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har (KF § 8:5/2013) givit Socialnämnden i uppdrag att driva/delta i ett samordningsförbund i samarbete med Försäkringskassa, Arbetsförmedlingen och Stockholms läns landsting. Därefter har avsiktsförklaring och förbundsordning arbetats fram i samarbete mellan nämnda parter samt Täby kommun.

Beslutsförslag

Socialnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till förbundsordning. Detta under förutsättning att Stockholms läns landsting och Täby kommun fattar nödvändiga beslut.
2. Utse ledamot och ersättare i styrelsen för samordningsförbundet Södra Roslagen
3. Utse gemensam revisor och ersättare för kommunerna Täby och Österåker

Bakgrund

Sedan den 1 januari 2004 är det möjligt för Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, kommuner och landsting att genom samordningsförbund bedriva finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet. Samordningsförbund är ett forum för myndigheterna att samverka.

Målgruppen utgörs av individer som är i behov av samordnade rehabiliteringsinsatser för att uppnå eller förbättra sin förmåga till förvärvsarbete. Samordningsförbund kan via den gemensamma budgeten finansiera insatser för individer som bedöms ha behov av stöd från olika myndigheter.

Förvaltningens slutsatser

I Samordningsförbundet Södra Roslagen kommer att ingå Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, Stockholms läns landsting, Täby kommun och Österåkers kommun. Målgruppen för samordningsförbundet är personer i förvärvsaktiv ålder (16-64 år) som är i behov av samordnade insatser.

Genom bildandet av samordningsförbundet skapas förutsättningar för samverkan och gemensam finansiering av rehabiliteringsinsatser för enskilda. Insatserna som finansieras ska syfta till att öka den enskildas förmåga till egen försörjning genom förvärvsarbete. Inom ramen för

Tjänsteutlåtande

samordningsförbundet kommer nya metoder och arbetsformer att kunna utvecklas med utgångspunkt i den enskildes behov av sammanhållande stöd.

Samordningsförbundet leds av en styrelse som består av fem (5) ledamöter och fem (5) ersättare. Varje medlem utser vardera en ledamot och en ersättare. Till ledamot eller ersättare får en medlem utse endast den som är ledamot eller ersättare i kommun- eller landstingsfullmäktige, anställd vid Försäkringskassan eller anställd vid Arbetsförmedlingen. Ledamöter och ersättare väljs första gången för tiden från och med samordningsförbundets bildande till och med den 31 december 2014 och därefter för fyra år räknat från och med den 1 januari året efter att val av fullmäktige i landsting och kommuner i landet har ägt rum.

Fördelningen mellan medlemmarna är att Försäkringskassan bidrar med statens samlade andel, vilket är hälften (50 %) av medlen, Stockholms läns landsting en fjärdedel (25 %) samt kommunerna Täby och Österåkers med en fjärdedel (25 %). Kommunernas fjärdedel fördelas beräknat på antalet innevånare i åldrarna 16 – 64 år per 31 december förevarande år.

För 2014 uppgår Österåkers del till ca 156 000 kr. Finansiering ska ske inom Socialnämndens budget (SN 2013/044-041).

Samordningsförbundets årsredovisning med räkenskaper samt styrelsens förvaltning ska granskas av en revisor för varje förbundsmedlems räkning. Kommunerna Österåkers och Täby utser en gemensam revisor. Österåkers kommun utser kommunernas gemensamma revisor.

Revisorer väljs första gången för perioden för tiden från och med samordningsförbundets bildande till och med den 31 december 2014 och därefter för fyra år räknat från och med den 1 januari året efter att val av fullmäktige i landsting och kommuner i landet har ägt rum.

Samordningsförbundet Södra Roslagen anses bildat den 7 maj 2014 eller senare när samtliga parter godkänt förbundsordningen.


Tidigare beredning

Socialnämnden 2013-08-29, § 150

Bilagor


1. Förbundsordning, 2013-12-13
2. Avsiktsförklaring

Tjänsteutlåtande



Anne Simmasgård

Socialchef



Maria Thomelius

Sakkunnig

Expedieras

Kommunfullmäktige

Försättsblad ärende 18

– innehåller resterande handlingar till ärende 18

Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens kontor/kommunkansliet

Till Kommunstyrelsen

Datum 2014-01-15

Dnr KS 2012/497-100

Svar på motion nr 32/2012 av Monique Stalås Hörnsten (MP) – Angående läsplattor till fullmäktiges ledamöter

Sammanfattning

Monique Stalås Hörnsten (MP) har i en motion föreslagit att Österåkers kommun erbjuder de fullmäktigeledamöter som så önskar, läsplattor, samt att de ledamöter som så önskar eller har behov av att fortsatt få handlingar i pappersform ska få det.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anse motionen besvarad med hänvisning till att kommande utvärdering av införande av digital ärendehantering i Kommunstyrelsen ska utvärdera huruvida motsvarande införande, eller variant därav, kan tillämpas också i andra organ.

Bakgrund

Kommunstyrelsens kontor fick 2012-03-04, i KS § 55, i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott att ta fram en införandeplan samt en kostnadsredovisning för en övergång till digital ärendehantering för Kommunstyrelsen. Uppdraget redovisades 2012-05-30, i KS § 125.

Kommunstyrelsen beslutade då följande:

1. Redovisning av införandeplanen och kostnadsredovisningen noteras till protokollet.
2. Kommunkansliet får i uppdrag att införskaffa surfplattor samt ta fram rutiner för digital ärendehantering för Kommunstyrelsen. Fr.o.m. 2013 kommer alla utskick av handlingar ske digitalt.
3. Finansieras inom Kommunstyrelsens tilldelade ram.
4. Kansliet får i uppdrag att utvärdera Kommunstyrelsens digitala ärendehantering. Rapporten ska presenteras vid Kommunstyrelsens sista sammanträde före sommaruppehållet 2013.

Så kallade surfplattor har införskaffats och används av samtliga ledamöter och ersättare i Kommunstyrelsen. Sedan årsskiftet 2013/2014 skickas inga pappershandlingar ut till Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare personligen. Däremot skickas ett exemplar av pappershandlingar ut till gruppledarna.

Förvaltningens slutsatser

Kommunstyrelsen beslutade 2012-03-04, i KS § 55 att ge kansliet i uppdrag att utvärdera Kommunstyrelsens digitala ärendehantering. Utvärderingen skulle ha presenterats vid Kommunstyrelsens sista sammanträde före sommaruppehållet år 2013.

Det successiva avskaffandet av pappershandlingar har förlängts vilket innebär att den digitala ärendehantering i Kommunstyrelsens arbetsutskott och Kommunstyrelsen i praktiken införts fullt ut först vid årsskiftet 2013/2014, varför förvaltningen valt att avvakta någon tid med utvärderingen.

Tjänsteutlåtande

Utvärdering är tänkt att påvisa hur processen fortlöpt samt vilket resultat införandet har gett. Utvärderingen ska även visa på förutsättningarna för att införa digital ärendehantering även hos andra organ. Dessutom ska utvärderingen även ta i beaktning, kommunens dokument- och ärendehanteringssystem Public 360 och dess kommande uppgradering.

Förvaltningen anser det viktigt att utvärdering av införande av digital ärendehantering i Kommunstyrelsen föregår ev. liknande införande hos andra organ.

Bilaga

Motion nr 32/2012



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Peter Freme
kanslichef

OMRÖSTNINGSLISTA KS 2014-02-17, § 2:16
KOMMUNSTYRELSEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN (mandatperiod 2010-2014)

Parti	LEDAMÖTER Namn	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Eliza Roszkowska-Öberg	-	Christina F	X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Conny Söderström	X		X		
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf	-	Kenneth N.	X		
FP	Fredrik Pahlberg	X		X		
C	Björn Pålhammar	X		X		
KD	Mikael Ottosson	X		X		
ÖP	Lennart Berneklint	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf	X		X		
S	Anas Abdullah	X		X		
S	Marie Ende	X		X		
RP	Roger Johansson	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande	X		X		
	ERSÄTTARE					
M	Christina Funhammar	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Jeanette Widén	X				
FP	Mathias Lindow	-				
S	Hans Johansson	X				
RP	Sven Ragnelid	X				
V	Bo Edlén	-				
	Resultat			14	1	-

MKS

ACT

Försättsblad ärende 19

– innehåller resterande handlingar till ärende 19

Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens kontor
Tillväxt- och marknadsenheten
näringslivsenheten/Lotta Holmgren

Till Kommunstyrelsen

Datum 2014-01-09
Dnr KS 2013/415-100(1)

Svar på motion nr 7/2013 från Ann-Christine Furustrand (S) - Lyft skärgården och inför en Skärgårdens dag

Sammanfattning

Motionären föreslår att en "Skärgårdens dag" lokaliserad på Ljusterö införs. Förvaltningen har konstaterat att det redan arrangeras flera temadagar, marknader och skärgårdsevenemang på Ljusterö och kringliggande skärgårdsöar, varför motionen föreslås förklaras besvarad.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Motionen anses besvarad.

Bakgrund

I syfte att ytterligare synliggöra att kommunen även omfattar skärgården, har Ann-Christine Furustrand (s) i en motion av den 2013-12-12, föreslagit att en Skärgårdens dag införs samt att den förläggs på Ljusterö.

Förvaltningens slutsatser

I Österåkers kommun har Kommunfullmäktige antagit visioner och mål innebärande att Österåker är en skärgårdskommun.

Förvaltningen har undersökt hur det såg ut under 2013 och kommit fram till följande: Kanalens dag, som är ett privat initiativ som funnits under många år, arrangeras årligen vid Åkers Kanal i centrala Åkersberga. Där deltar föreningar och hantverkare m fl. Under 2013 byggdes detta arrangemang på med nedre delen av kanalen mot Båthamnsvägen, där båtar, båtillbehör och annat ställdes ut och visades både på land och i sjön, en båt- och skärgårdsmässa.

Näringslivet på Ljusterö arrangerade i somras en marknad i Linanäs med hantverk i textil, trä, keramik, kreativa idéer och produkter, samt för lokala föreningar och företag inom båt, fiske, trädgård, sport och fritid. Även loppis!

På Ingmarsö arrangerade man Ingmarsödagen med marknad och en hel "Ingmarsövecka" med olika arrangemang.

Sista lördagen i juli varje år firas Husarödagen med bl.a Husarömaran, skärgårdsmarknad och visning av lotsmuseet i Sundströmska lotsgården.

I oktober arrangeras "eldfest" på flera av öarna.

Tjänsteutlåtande

Förutom ovanstående arrangerar kommunen varje år ett evenemang i Ekbacken på Sveriges nationaldag.

Detta är bara en del av allt som arrangeras men nämns för att man ska få en bild av hur det ser ut.

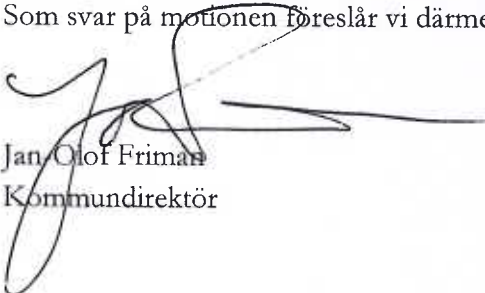
Yttrande har också inhämtats från Carl Oscar Törnros, kultur-, turism- och besöksnäringsschef som ställer sig bakom näringslivsenhetens skrivning ovan.

Förvaltningens slutsats är, mot bakgrund av vad som ovan anges, att det redan arrangeras flera marknader och dagar i kommunens skärgård.


Vi föreslår därför att man i samband med budget och verksamhetsplanering inför nästa års budgetarbete, ser över om medel kan anslås för att kommunen ska kunna delta på de marknader och i annonsering kring de evenemang som redan arrangeras av närings- och föreningslivet.

Förvaltningen föreslår vidare att frågan tas med i samband med varumärkesarbetet i kommunen där frågor om hur man marknadsför kommunen som skärgårdskommun, har sin givna del.

Som svar på motionen föreslår vi därmed motionen som besvarad.



Jan Olof Frimán
Kommundirektör



Lotta Holmgren
Näringslivsschef

OMRÖSTNINGSLISTA KS 2014-02-17, § 2:17
KOMMUNSTYRELSEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN (mandatperiod 2010-2014)

LEDAMÖTER						
Parti	Namn	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Eliza Roszkowska-Öberg	-	Christina F	X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Conny Söderström	X		X		
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf	-	Kenneth N.	X		
FP	Fredrik Pahlberg	X		X		
C	Björn Pålhammar	X				X
KD	Mikael Ottosson	X		X		
ÖP	Lennart Berneklint	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf	X			X	
S	Anas Abdullah	X			X	
S	Marie Ende	X			X	
RP	Roger Johansson	X			X	
MP	Michael Solander	X		X		
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande	X		X		
ERSÄTTARE						
M	Christina Funhammar	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Jeanette Widén	X				
FP	Mathias Lindow	-				
S	Hans Johansson	X				
RP	Sven Ragnelid	X				
V	Bo Edlén	-				
Resultat				10	4	1