

AU § 2:18

Dnr. KS 2013/394-045

## Borgensansökan från Österåkers Exploateringsfastigheter AB

### Arbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja Österåkers Exploateringsfastigheter AB kommunal borgen på 47 mkr avseende säkerhet vid upplåning till köpet av fastigheterna Berga 6:227, 6:228, 6:231 samt 6:232.
2. Borgensavgift tas ut enligt tidigare beslut i Kommunfullmäktige, KF 2010-09-06, § 191. Avgiften uppgår till 0,35 % borgensåtagandet.

### Sammanfattning

Österåkers Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) med dotterbolag Armada Centrumfastigheter AB (556936-9597) ansöker om kommunal borgen på 47 mkr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till köpet av fastigheterna Berga 6:227, 6:228, 6:231 samt 6:232.

### Beslutsunderlag

Ekonomienhetens tjänsteutlåtande daterat 2013-12-11, reviderad 2014-01-13.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till ekonomienhetens beslutsförslag innebärande att

1. Bevilja Österåkers Exploateringsfastigheter AB kommunal borgen på 47 mkr avseende säkerhet vid upplåning till köpet av fastigheterna Berga 6:227, 6:228, 6:231 samt 6:232.
2. Borgensavgift tas ut enligt tidigare beslut i Kommunfullmäktige, KF 2010-09-06, § 191. Avgiften uppgår till 0,35 % borgensåtagandet.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

- Österåkers Exploateringsfastigheter AB
- Akten

Ekonomienheten  
Katarina Leinar

2013-12-11 Dnr KS 2013/394-045  
2014-01-13 Rev

Till Kommunstyrelsen

## **Borgensansökan från Österåkers Exploateringsfastigheter AB**

### **Beslutsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja Österåkers Exploateringsfastigheter AB kommunal borgen på 47 mkr avseende säkerhet vid upplåning till köpet av fastigheterna Berga 6:227, 6:228, 6:231 samt 6:232
2. Borgensavgift tas ut enligt tidigare beslut i Kommunfullmäktige, KF 2010-09-06 § 191. Avgiften uppgår till 0,35 % av borgensåtagandet.

### **Bakgrund**

Österåkers Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) med dotterbolag Armada Centrumfastigheter AB (556936-9597) ansöker om kommunal borgen på 47 mkr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till köpet av fastigheterna Berga 6:227, 6:228, 6:231 samt 6:232


Österåkers Exploateringsfastigheter AB förvärvade den 19 december 2013 följande. Ett bolag, K & M Berggren Holding Aktiebolag med innevarande fastighet Österåker Berga 6:231. Två fastigheter Berga 6:227 samt Berga 6:228. Dessa fastigheter har den 20/12 2013 sålts (internt) vidare till K & M Berggren Holding Aktiebolag, numera namnändrat till Armada Centrumfastigheter.

Med preliminärdatum 4/2 2014 kommer Armada Centrumfastigheter att förvärva fastigheten Österåker Berga 6:232.

Detta innebär att Österåkers Exploateringsfastigheter har förvärvat ett bolag och det förvärvade bolaget kommer när fastighetsköpen är klara (4/2 2104) att inneha samtliga fyra fastigheterna.



Jan-Olof Friman  
Kommundirektör



Katarina Leinar  
Ekonomichef

Bilaga: Ansökan om kommunal borgen

OBS! Avser förändring av tidigare inskickad borgensansökan. Dnr. KS 2013/394-045

<b>ÖSTERÅKERS KOMMUN</b> KOMMUNSTYRELSEN
2014 -01- 08
D.nr: KS2013/394-045 (4)

Österåkers Kommun

Kommunstyrelsen

184 00 Åkersberga

Kommunal Borgen

Österåkers Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) med dotterbolag U.N.Ä.T. Armada Centrumfastigheter AB (556936-9597) ansöker om kommunal borgen på 47 mkr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till förvärv av Berga 6:227, Berga 6:228, Berga 6:231 samt Berga 6:232.

Med vänlig hälsning

Österåkers Exploateringsfastigheter AB



Leif Blomqvist

VD



Jennie Norlin

Ekonomichef