

AU § 1:17

Dnr. KS 2013/394-045

Ansökan om kommunal borgen för Österåkers Exploateringsfastigheter

Arbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Österåkers Exploateringsfastigheter ansöker om kommunal borgen på 38 mkr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till köpet av fastigheterna Berga 6:227, 6:228 och 6:231.

Beslutsunderlag

Ekonomienheten bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Österåkers Exploateringsfastigheter
- Akten

Ekonomienheten
Katarina Leinar

2013-12-11 Dnr KS 2013/394-045

Till Kommunstyrelsen

Borgensansökan från Österåkers Exploateringsfastigheter AB

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja Österåkers Exploateringsfastigheter AB kommunal borgen på 38 mkr avseende säkerhet vid upplåning till köpet av fastigheterna Berga 6:227, 6:228 och 6:231.
2. Borgensavgift tas ut enligt tidigare beslut i Kommunfullmäktige, KF 2010-09-06 § 191. Avgiften uppgår till 0,35 % av borgensåtagandet.

Bakgrund

Österåkers Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) ansöker om kommunal borgen på 38 mkr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till köpet av fastigheterna Berga 6:227, 6:228 och 6:231.

Österåkers Exploateringsfastigheter har köpt tre fastigheter. Två av fastigheterna är köpt separat och en i bolagsform. De två lösa fastigheterna flyttas in i det nya bolaget.

Tillträde sker den 19 december.

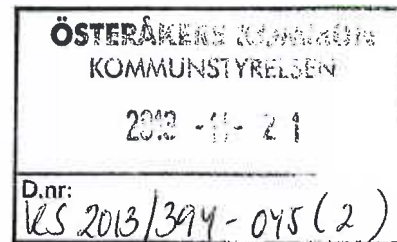


Sören Karlsson
Stf Kommundirektör



Katarina Leinar
Ekonomichef

Bilaga: Ansökan om kommunal borgen



Österåkers Kommun

Kommunstyrelsen


184 00 Åkersberga

Kommunal Borgen

Österåkers Exploateringsfastigheter (organisationsnummer: 556791-2588) ansöker om kommunal borgen på 38 mkr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till köpet av fastigheterna Berga 6:227, 6:228 och 6:231.

Med vänlig hälsning:

Österåkers Exploateringsfastigheter AB



Leif Blomqvist

VD



Jennie Norlin

Ekonomichef

Jennie Norlin

Från: Leif Blomquist
Skickat: den 18 november 2013 07:40
Till: Barbro Ånges; Helena Åkersten; Inger Eriksson; Jennie Norlin; John Åkerlind; Kerstin Sarén; Leif Blomquist; Lena Ahlgren; Linda Kedland; Lise-Lotte Billborn; Petronella Kirchner
Kopia: Anneli Undén; Björn Molin (bjorn.molin@bahnhof.se); hakanvonknorring@gmail.com; hans.christofferson@glocalnet.net; Lars Österlind; Leif Pettersson (leg.pettersson@telia.com); Roger Svalhede (roger.svalhede@runo.se); Rolf Granström; Stellan Bennich (stellan@steben.se); Tommy Lindkvist
Ämne: Fastighetsköp
Bifogade filer: Prospekt Åkersberga 6-227, 228, 231.pdf
Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

D.nr:
KS 2013/394-045 (1)

Hej, i fredags eftermiddag köpte vi tre fastigheter (Kurt Berggrens färgaffär m.fl.) för 38 milj. Syftet med köpet är att på sikt bygga bostäder, program skall tas fram och därefter ny detaljplan. Detta beräknas klart 2017-18.

Det är Österåkers Exploateringsfastigheter AB som har köpt fastigheterna, två av fastigheterna är köpt separat och en i bolagsform, vi skall flytta in de två lösa fastigheterna i det nya bolaget.

Lise-Lotte Billborn är ansvarig förvaltare och kommer under veckan skicka informationsbrev till samtliga hyresgäster samt tillse att nödvändiga avtal och administration(hyror m.m.) ordnas.

Vi tillträder fastigheterna den 19 december.

Sekretessen tas bort i detta ärende

Med Vänliga Hälsningar

Leif Blomquist
VD



Armada Fastigheter AB
08 340 208 00
leif.blomquist@armadafast.se
www.armadafast.se