

AU § 7:18

Dnr. KS 2014/0250

Åtgärder ventilation Åkerstorpsskolan

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsens kontor ges i uppdrag att teckna tilläggsavtal med Armada kommunfastigheter AB avseende ventilationsåtgärder i Åkerstorpsskolan.
2. Den ökade hyreskostnaden om maximalt 70 tkr/år beaktas i 2015 års budget.

Sammanfattning

Del av Åkerstorpsskolans lokaler har fått anmärkning av Miljö och hälsa avseende ventilationen. Anledningen är att det idag vistas ett större antal personer i lokalerna än vad som avsågs när byggnaden uppfördes. Kostnaden för att åtgärda bristerna uppskattas till 1 250 tkr varav Armada kommunfastigheter AB som minst står för 200 tkr. Resterande del av investeringen motsvarar ett hyrestillägg om maximalt 70 tkr/år under 33 år.

Beslutsunderlag

Ekonomienhetens tjänsteutlåtande daterat 2014-08-28.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till Ekonomienhetens beslutsförslag innebärande att

1. Kommunstyrelsens kontor ges i uppdrag att teckna tilläggsavtal med Armada kommunfastigheter AB avseende ventilationsåtgärder i Åkerstorpsskolan.
2. Den ökade hyreskostnaden om maximalt 70 tkr/år beaktas i 2015 års budget.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Akten

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2014-08-28

Dnr KS 2014/0250

Åtgärder ventilation Åkerstorpskolan

Sammanfattning

Del av Åkerstorpskolors lokaler har fått anmärkning av Miljö och hälsa avseende ventilationen. Anledningen är att det idag vistas ett större antal personer i lokalerna än vad som avsågs när byggnaden uppfördes. Kostnaden för att åtgärda bristerna uppskattas till 1 250 tkr varav Armada kommunfastigheter AB som minst står för 200 tkr. Resterande del av investeringen motsvarar ett hyrestillägg om maximalt 70 tkr/år under 33 år.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsens kontor ges i uppdrag att teckna tilläggsavtal med Armada kommunfastigheter AB avseende ventilationsåtgärder i Åkerstorpskolan.
2. Den ökade hyreskostnaden om maximalt 70 tkr/år beaktas i 2015 års budget.

Bakgrund

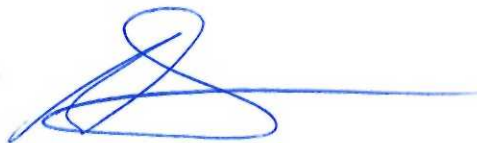
Åkerstorpskolan har idag 215 elever med en av rektor bedömd kapacitet på ca 220 elever. I en del av skolans tre byggnader har Miljö och hälsa anmärkt på ventilationen i förhållande till det antal personer som vistas i lokalerna. För att åtgärda bristerna föreslås en ombyggnation av ventilationen till en av ventilationskonsult uppskattad kostnad om 1 250 tkr. Då ombyggnationen till viss del avhjälpes ett kommande sedvanligt underhåll, som enligt hyreskontrakt skall bekostas av hyresvärden, bidrar Armada kommunfastigheter AB med som minst 200 tkr.

Förvaltningens slutsatser

Med föreslagen förbättring dimensioneras ventilationen till att motsvara lokalytans kapacitet och därmed verksamhetens nuvarande behov. Åkerstorpskolan är ett populärt alternativ och förväntas fortsätta vara det. Mot bakgrund av detta bedöms åtgärden som nödvändig och kostnaden skäligen.



Katarina Leinar
Ekonomichef



Emil Sjölund
Fastighetsekonom