

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2014-08-18

Dnr KS 2014/0242-01

Till Kommunstyrelsen

### Avsiktsförklaring mellan kommunen och Åkersberga Lastbilscentral AB

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsen beslutar

- Avsiktsförklaring mellan kommunen och Åkersberga Lastbilscentral AB godkänns.

#### Bakgrund

Förhandlingar pågår mellan intressenterna för bussdepå i Säby industriområde, Trafikförvaltningen och ägaren till fastigheten Säby 2:26, och Åkersberga Lastbilscentral angående förvärv av fastigheten Säby 2:25. Fastigheten erfordras för att genomföra bussdepån. Lastbilscentralen kommer att behöva ersättningsmark för sin verksamhet.

#### Förvaltningens slutsatser

Bussdepån är en angelägen allmän anläggning. Ska förvärv av Säby 2:25 för detta ändamål kunna ske måste ersättningsmark tillhandahållas av kommunen. Ett förslag till avsiktsförklaring har således upprättats mellan kommunen och Åkersberga lastbilscentral AB. Enligt denna avser kommunen tillhandahålla lämplig mark när så kan ske med hänsyn till planläggning och marktillgång.

#### Bilagor

1. Förslag till avsiktsförklaring mellan kommunen och Åkersberga Lastbilscentral AB



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Viveka Larsson

Plan- och exploateringschef

# Avsiktsförklaring

**Bakgrund:** Med anledning av att Lastbilscentralen försäljer sin tomt Säby 2:25 för allmänt angeläget ändamål har följande avsiktsförklaring upprättats.

**Parter:** Österåkers Kommun (org.nr 212000-2890), 184 86 Åkersberga, nedan kallad **kommunen**.

Åkersberga Lastbilscentral AB, (org.nr 556072-4832), Box 81, 184 21 Åkersberga, nedan kallad **Lastbilscentralen**.

**Parterna överenskommer om att verka för följande:**

1. Kommunen skall verka för att tillhandahålla lämplig kommunal mark om ca 10 ha för industriändamål till Lastbilscentralen när sådan kan tillhandahållas med hänsyn till planläggning och marktillgång.
2. Ersättningen sätts till vid aktuell tidpunkt gällande marknadsvärde för industrimark i aktuellt område.

Denna överenskommelse är upprättad i två (2) likalydande exemplar av vilka parterna har tagit var sitt.

Åkersberga 2014-0 -  
ÖSTERÅKERS KOMMUN

Åkersberga 2014-0 -  
Åkersberga Lastbilscentral AB

.....  
Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef

.....  
Kjell Brottman  
VD