

Ordförandeförslag

Kommunfullmäktiges ordförande

Datum 2014-08-19

Dnr KS 2014/0084-007

Till Kommunfullmäktige

Revisionsberättelser samt ansvarsprövning för år 2013 avseende AB Vårlyjus, Brännbacken Återvinning AB och Kommunalförbundet Norrvatten**Beslutsförslag****Kommunfullmäktiges ordförande föreslår Kommunfullmäktige besluta**

1. Notera Revisionsberättelser för år 2013 avseende AB Vårlyjus, Brännbacken Återvinning AB och Kommunalförbundet Norrvatten till protokollet.
2. Notera att frågan om ansvarsprövning redan hanterats i och med Kommunfullmäktiges beslut 2014-04-22, KF § 3:7, innebärande att uppdra till Österåkers kommuns ombud att i övriga organisationer där Österåkers kommun är delägare eller annars har intressen, rösta utifrån revisorernas rekommendation i ansvarsfrihetsfrågan för år 2013.

Bakgrund

På Kommunfullmäktiges sammanträde den 22 april 2014 i KF § 3:7 behandlades Revisionsberättelser samt ansvarsprövning för Österåkers kommun, innebärande Kommunstyrelsen och övriga nämnder, Armada Fastighets AB och Roslagsvatten AB samt revisionsberättelser och ansvarsprövning för Stockholmsregionen Försäkring AB, Visit Roslagen AB och Kommunalförbundet Storstockholms brandförsvaret.

Kommunfullmäktige beslutade även att uppdra till kommunens ombud att i övriga organisationer där Österåkers kommun är delägare eller annars har intressen, rösta utifrån revisorernas rekommendation i ansvarsfrihetsfrågan för år 2013.

Frågan gällande ansvarsfrihet för samtliga bolag eller organisationer där Österåkers kommun är ägare eller annars har intressen, är därmed redan hanterad.

I enlighet med det tjänsteutlåtande som förelåg beslut den 22 april 2014 i KF § 3:7, skulle revisionsberättelser för resterande bolag och organisationer behandlas vid ett senare tillfälle då årsredovisningar samt revisionsberättelser slutligen upprättats för resterande organisationer, nämligen AB Vårlyjus, Brännbacken Återvinning AB och Kommunalförbundet Norrvatten.

Revisorerna har för AB Vårlyjus tillstyrkt ansvarsfrihet. Mot bakgrund av Kommunfullmäktiges tidigare beslut 2014-04-22, KF § 3:7 föreslår Kommunfullmäktiges ordförande att Kommunfullmäktige beslutar om att notera revisionsberättelse för år 2013 till protokollet.

Revisorerna har för Brännbacken Återvinning AB tillstyrkt ansvarsfrihet. Mot bakgrund av Kommunfullmäktiges tidigare beslut 2014-04-22, KF § 3:7 föreslår Kommunfullmäktiges ordförande att Kommunfullmäktige beslutar om att notera revisionsberättelse för år 2013 till protokollet.

Ordförandeförslag

Revisorerna har för Kommunalförbundet Norrvatten tillstyrkt ansvarsfrihet. Mot bakgrund av att prövning i ansvarsfrågan, enligt Kommunallagen, åligger Förbundsfullmäktige i Kommunalförbundet Norrvatten föreslår Kommunfullmäktiges ordförande att Kommunfullmäktige beslutar om att notera revisionsberättelse för år 2013 till protokollet.

Bilagor

1. Revisionsberättelse för år 2013 avseende AB Vårlyjus
2. Revisionsberättelse samt granskningsrapport för år 2013 avseende Brännbacken Återvinning AB
3. Revisionsberättelse för år 2013 avseende Kommunalförbundet Norrvatten
4. Kommunfullmäktiges beslut 2014-04-22, KF § 3:7

Ingela Gardner Sundström

Ingela Gardner Sundström
Kommunfullmäktiges ordförande

Revisionsberättelse

Till årsstämman i AB Vårlyus, org. nr 556485-4791

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Vårlyus för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Vårlyus för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

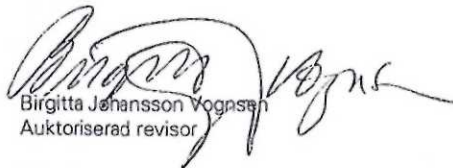
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 april 2014


Birgitta Johansson Vogensen
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Brännbacken Återvinning AB
Organisationsnummer 556238-2753

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brännbacken Återvinning AB för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännbacken Återvinning ABs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brännbacken Återvinning AB för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granska om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 juni 2014
Deloitte AB

Jan Palmqvist
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

Till årsstämman i Brännbackens Återvinning Aktiebolag

Org nr 556238-2753

Jag har granskat bolagets verksamhet under 2013

Granskningen har utförts enligt aktiebolagen och god revisionsred i kommunal verksamhet.

Det innebär att jag planerat och genomfört granskning för att i rimlig grad försäkra mig om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Min granskning har utgått från de beslut ägare fattat och har inriktats på att granska att besluten verkställts samt att verksamheten håller sig inom de ramar som bolagsordningen anger. Jag anser att min granskning ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Jag bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Österåker 2/6 2014



Bengt Olin

Av fullmäktige i Österåkers kommun utsedd lekmannarevisor

Revisionsberättelse för år 2013

Vi har granskat styrelsens verksamhet och räkenskaper för år 2013. Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionsd i kommunal verksamhet och förbundets revisionsreglemente.

Vår revision har omfattat att löpande granska och ta del av styrelsens protokoll och övriga handlingar som ger information om förbundets verksamhet och ekonomi. Under året har delårsrapporten granskats och utlåtandet från revisionen har tillsänts Förbundsfullmäktige.

Förbundsstyrelsens årsredovisning 2013 har varit föremål för granskning och har haft den omfattning och inriktning samt givit det resultat som framgår av en särskild granskningsrapport. Granskningsrapporten tillsänds Förbundsfullmäktige i samband med att denna revisionsberättelse avlämnas.

Årets resultat är positivt och uppgår till 6 475 tkr, medan balanskravsresultatet fortfarande är positivt och uppgår till 713 tkr. Resultatet innebär att kommunalförbundet lever upp till kommunallagens krav på en ekonomi i balans (KL 8:5 a-b) för året.

Förbundsfullmäktige har i budget för 2013 och tillhörande flerårsplan fastställt såväl finansiella mål som verksamhetsmässiga mål inom sex områden som alla har bäring på god ekonomisk hushållning och förbundets vision. Områdena är; ekonomi, kvalitet och tillgänglighet, miljö, effektivitet och vård av tillgångar, personal och organisation samt utveckling.

Enligt kommunallagens kapitel 9 § 9 a skall vi bedöma om resultatet i årsboksutet är förenligt med de mål för den ekonomiska förvaltningen, ur ett verksamhetsmässigt såväl som ett finansiellt perspektiv, som fullmäktige beslutat om i årsbudgeten och flerårsplanen.


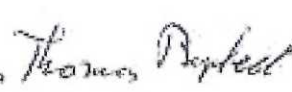

Vi bedömer att:

- Årsredovisningen i allt väsentligt redogör för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen.
- Årsredovisningen i allt väsentligt uppfyller kraven på rättvisande räkenskaper och är upprättad enligt god redovisningssed.
- De tre finansiella målen med bäring på god ekonomisk hushållning är förenliga med redovisat resultat och ställning. Vi instämmer i bedömning att målet avseende resultatets nivå uppfylls under året. Den omfattande investeringsvolymen som Norrtäljeprojektet innebär att självfinansieringsgraden inte uppfylls. Detsamma gäller även om projektet exkluderas. Vi instämmer i denna bedömning. Målet avseende prognossäkerheten uppnås, vilket vi instämmer i.
- Måluppfyllelsen för de verksamhetsmässiga målen inom områdena; kvalitet och tillgänglighet, miljö, effektivitet och vård av tillgångar, personal och organisation samt utveckling är i huvudsak god utifrån redovisad målstatus och genomförda aktiviteter under året.

Vi tillstyrker att:

- Förbundsstyrelsen och de enskilda förtroendevalda i detta organ beviljas ansvarsfrihet.
- Förbundets årsredovisning godkänns. Den är i allt väsentligt upprättad i enlighet med kommunala redovisningslagen och god redovisningssed.

Sundbyberg 2014-04-11

Tommy Thoweman

Thomas Bystedt

Hans-Erik Salomonsson

KF § 3:7

Dnr. KS 2014/0084-007


Revisionsberättelser samt ansvarsprövning för år 2013 avseende Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Österåkers kommun samt vissa organisationer där Österåkers kommun är ägare eller annars har intressen

Kommunfullmäktiges beslut i sin helhet

1. Bevilja ansvarsfrihet för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Österåkers kommun avseende verksamheten för år 2013.
2. Uppdra åt Österåkers kommuns ombud att vid årsstämma för Armada Fastighets AB, rösta för att bevilja styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet avseende verksamheten för år 2013.
3. Uppdra åt Österåkers kommuns ombud att vid årsstämma för Roslagsvatten AB, rösta för att bevilja styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet avseende verksamheten för år 2013.
4. Uppdra åt Österåkers kommuns ombud att vid årsstämma för Stockholmsregionens Försäkring AB, rösta för att bevilja styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet avseende verksamheten för år 2013.
5. Uppdra åt Österåkers kommuns ombud att vid årsstämma för Visit Roslagen AB, rösta för att bevilja styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet avseende verksamheten för år 2013.
6. Österåkers kommun beviljar ansvarsfrihet för direktionen i Kommunalförbundet Storstockholms brandförsvaret avseende verksamheten för år 2013.
7. Uppdra åt Österåkers kommuns ombud att i övriga organisationer där Österåkers kommun är delägare eller annars har intressen, rösta utifrån revisorernas rekommendation i ansvarsfrihetsfrågan för år 2013.

Det antecknas till protokollet att ledamöter och tjänstgörande ersättare ej deltagit i fullmäktiges behandling eller beslut avseende revisionsberättelse eller ansvarsfrihet för den nämnd/styrelse/bolag eller organisation som de innehaft uppdrag i under år 2013.

Forts. nästa sida



Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 7:29

Dnr. KS 2014/0194-021

Beslut om lokalt antagande av bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OSP-KL)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Anta bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPS-KL) att tillämpas på förtroendevalda som nyttillträder uppdrag efter valet 2014 eller senare.
2. Utse Kommunstyrelsen till pensionsmyndighet och därmed får i uppdrag att ta fram tillämpningsföreskrifter enligt OPF-KL.

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse har den 20 oktober 2013 antagit förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL).

Bestämmelserna avses att kunna tillämpas på förtroendevalda som nyttillträder ett (eller flera) uppdrag efter valet 2014 eller senare.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2014-06-18, § 6:22.
- Kommunstyrelsens kontors tjänsteutlåtande daterat 2014-06-12.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att

1. Anta bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPS-KL) att tillämpas på förtroendevalda som nyttillträder uppdrag efter valet 2014 eller senare.
2. Utse Kommunstyrelsen till pensionsmyndighet och därmed får i uppdrag att ta fram tillämpningsföreskrifter enligt OPF-KL.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Akten

Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens kontor
Datum 2014-06-12
Dnr 2014/0194-021

Till Kommunstyrelsen

Beslut om lokalt antagande av bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL)

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse har den 20 oktober 2013 antagit förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL). Bestämmelserna avses att kunna tillämpas på förtroendevalda som nyttillträder ett (eller flera) uppdrag efter valet 2014 eller senare.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Anta bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL), gällande förtroendevalda som nyttillträder fr o m valet 2014 eller senare
2. Utse Kommunstyrelsen till pensionsmyndighet och därmed får i uppdrag att ta fram tillämpningsbestämmelser enligt OPF-KL.

Bakgrund

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse har den 20 oktober 2013 antagit förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL) för att kunna tillämpas på förtroendevalda som nyttillträder ett (eller flera) uppdrag efter valet 2014 eller senare. Bestämmelserna gäller i vissa delar även för förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte har omfattats av PBF, PRF-KL eller andra pensionsbestämmelser för förtroendevalda. Bestämmelserna är helt nya, vilket innebär att de inte innehåller samma förmåner som i tidigare PBF, PRF-KL eller äldre bestämmelser/reglementen för förtroendevalda. OPF-KL är indelat i omställningsstöd och pensionsbestämmelser. Till OPF-KL finns en bilaga med bl. a. närmare information om uppräknade pensionsbehållningen. För att förenkla hanteringen finns inte några övergångsbestämmelser, till skillnad från tidigare rekommenderade regelverk. Bestämmelserna gäller inte för förtroendevalda som avgår 2014-12-31 eller senare (eller tidigare avgått) med rätt till visstidspension, annan egenpensionsförmån, avgångsersättning eller livränta. För dessa förtroendevalda fortsätter PBF eller PRF-KL att gälla. OPF-KL är utformat för tillämpning hos respektive kommun och landsting/region. För att äga giltighet krävs ett lokalt antagande av bestämmelserna.

Tjänsteutlåtande

Omställningsbestämmelserna tar sikte på aktiv omställning, med aktiva omställningsinsatser och tidsbegränsade ekonomiska omställningsstöd.

Förmånerna i pensionsbestämmelserna motsvarar i stora delar pensionsavtalet AKAP-KL.

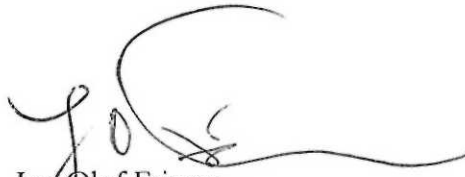
Ålderspensionsintjänandet bygger på livsinkomstprincipen.

Förvaltningens slutsatser

Kommunstyrelsens kontor anser, då SKLs styrelse antagit förslaget och föreslår att kommuner ska anta det nya förslaget, anser vi att det är rimligt att samtliga kommuner i landet har likvärdiga villkor.

Bilagor

1. Cirkulär 13:75
2. Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL).
3. Kommentarer till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL)
4. Bilaga – vissa förtydliganden till OPF-KL



Jan-Olof Friman

Kommundirektör



Fredrika Andersson

Tf Personalchef

PACTA

Cirkulärnr: 13:75
Diariernr: 13/7714
P-cirknr: 13-2:26
Nyckelord: Förtroendevalda, omställning och pension
Handläggare: Niclas Lindahl och Pia Svensson
Avdelning: Avdelningen för arbetsgivarpolitik
Sektion/Enhet: Förhandlingssektionen
Datum: 2013-12-17
Mottagare: Kommunstyrelsen
Landstingsstyrelsen
Regionstyrelsen
Rubrik: Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL)
Bilagor: 1 Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL) med tillhörande bilaga
2 Bilaga till OPF-KL
3 Kommentarer till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL)

PACTA

CIRKULÄR 13:75

Avdelningen för arbetsgivarpolitik
Niclas Lindahl
Pia Svensson

Kommunstyrelsen
Landstingsstyrelsen
Regionstyrelsen

Nyckelord: Förtroendevalda, omställning och pension

Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL)

Detta cirkulär innehåller förslag till lokalt beslut

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse har den 20 oktober 2013 antagit förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL) för att kunna tillämpas på förtroendevalda som nytillträder ett (eller flera) uppdrag efter valet 2014 eller senare. Bestämmelserna gäller i vissa delar även för förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte har omfattats av PBF, PRF-KL eller andra pensionsbestämmelser för förtroendevalda.

Bestämmelserna är helt nya, vilket innebär att de inte innehåller samma förmåner som i tidigare PBF, PRF-KL eller äldre bestämmelser/reglementen för förtroendevalda.

OPF-KL är indelat i omställningsstöd och pensionsbestämmelser. Till OPF-KL finns en bilaga med bl. a. närmare information om uppräknade pensionsbehållningen. För att förenkla hanteringen finns inte några övergångsbestämmelser, till skillnad från tidigare rekommenderade regelverk.

Bestämmelserna gäller inte för förtroendevalda som avgår 2014-12-31 eller senare (eller tidigare avgått) med rätt till visstidspension, annan egenpensionsförmån, avgångsersättning eller livränta. För dessa förtroendevalda fortsätter PBF eller PRF-KL att gälla.

OPF-KL är utformat för tillämpning hos respektive kommun och landsting/region. För att äga giltighet krävs ett lokalt antagande av bestämmelserna.

Omställningsbestämmelserna tar sikte på aktiv omställning, med aktiva omställningsinsatser och tidsbegränsade ekonomiska omställningsstöd.

Förmånerna i pensionsbestämmelserna motsvarar i stora delar pensionsavtalet AKAP-KL. Ålderspensionsintjänandet bygger på livsinkomstprincipen.



Bifogas till cirkuläret

Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL) med tillhörande bilaga och kommentarer till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL) bifogas cirkuläret.

Förslag till lokala beslut

I enlighet med Sveriges Kommuner och Landstings styrelses beslut föreslås att kommunen/landstinget/regionen beslutar

att anta bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL) med tillhörande bilaga.

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Niclas Lindahl och Pia Svensson.

Sveriges Kommuner och Landsting
Avdelningen för arbetsgivarpolitik

Maria Dahlberg

Pia Svensson

Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL) – 2013-10-20

Bestämmelser om omställningsstöd för förtroendevalda

§ 1 Tillämpningsområde

Bestämmelser om omställningsstöd gäller för förtroendevald som avses i 4 kap. 1 § kommunallagen och som fullgör uppdrag hos kommunen eller landstinget/regionen på heltid eller betydande del av heltid, med sammanlagt minst 40 procent av heltid.

Bestämmelserna tillämpas på förtroendevald som väljs för första gången i samband med valet 2014 eller senare, eller som i tidigare uppdrag inte omfattats av PBF, PRF eller andra omställnings- och pensionsbestämmelser för förtroendevalda.

En pensionsmyndighet ska finnas. Med pensionsmyndighet avses den nämnd som enligt fullmäktiges beslut har i uppdrag att tolka och tillämpa dessa bestämmelser.

§ 2 Stöd för återgång till arbete

Ett omställningsstöd bör i första hand ses som ett tidbegränsat omställningsstöd och kunna kombineras med aktiva omställningsinsatser för förtroendevald som så önskar, i syfte att underlätta övergången till arbetslivet när en förtroendevald lämnat sitt (sina) uppdrag.

Omställningsstöden ska stödja och hjälpa en förtroendevald i hans eller hennes omställning till ett nytt arbete. Det förutsätts att den förtroendevalde själv aktivt verkar för att få ett nytt arbete.

Omställningsstöd för förtroendevalda

§ 3 Aktiva omställningsinsatser

Rätt till aktiva omställningsinsatser har förtroendevald som innehått ett eller flera uppdrag med sammanlagt minst 40 procent av heltid och som lämnat sitt (sina) uppdrag efter minst fyra års sammanhängande uppdragstid och som inte fyllt 65 år när han eller hon lämnar sitt uppdrag.

Respektive kommun och landsting/region har att utifrån den förtroendevaldes förutsättningar ta ställning till lämpliga aktiva omställningsinsatser samt vilken kostnadsram som ska gälla. De åtgärder som erbjuds kan exempelvis, som på arbetsmarknaden i övrigt, bestå av rådgivningsinsatser och kompletterande utbildning.

Det innebär att omställningsinsatsernas omfattning och innehåll skiljer sig åt mellan olika individer.

§ 4 Ekonomiskt omställningsstöd

Ekonomiskt omställningsstöd gäller för förtroendevald som innehått ett eller flera uppdrag med sammanlagt minst 40 procent av heltid och som lämnat sitt (sina) uppdrag efter minst ett års sammanhängande uppdragstid.

För varje år i uppdraget utges ett ekonomiskt omställningsstöd på 3 månader. Ekonomiskt omställningsstöd utges i högst tre år.

Det ekonomiska omställningsstödet utges med 85 procent under de två första åren och med 60 procent under år tre. Det ekonomiska omställningsstödet beräknas på den förtroendevaldes årsarvode året före avgångstidpunkten.

Ekonomiskt omställningsstöd utges av kommunen eller landstinget/regionen som längst till och med kalendermånaden innan den förtroendevalde fyller 65 år.

För att uppbära ekonomiskt omställningsstöd krävs egen aktivitet från den förtroendevalde i syfte att hitta annan försörjning.

Det första årets utbetalning av ekonomiskt omställningsstöd samordnas inte med förvärvsinkomster. De två följande åren undantas årligen ett prisbasbelopp från samordning.

Rätten att erhålla ekonomiskt omställningsstöd upphör om den förtroendevalde på nytt blir innehavare av uppdrag med sammanlagt minst 40 procent av heltid

hos kommunen eller landstinget/regionen, eller får uppdrag i Riksdagen eller regeringen.

§ 5 Förlängt ekonomiskt omställningsstöd

Förlängt ekonomiskt omställningsstöd gäller för förtroendevald som innehaft ett eller flera uppdrag med sammanlagt minst 40 procent av heltid och som lämnat sitt uppdrag efter minst åtta års sammanhängande uppdragstid.

Förlängt ekonomiskt omställningsstöd kan utges till förtroendevald tidigast från 61 års ålder och endast i omedelbar anslutning till att ekonomiskt omställningsstöd enligt § 4 upphört. Förlängt ekonomiskt omställningsstöd kan utges för ett år i taget och som längst till och med kalendermånaden innan den förtroendevalde fyller 65 år.

Förlängt ekonomiskt omställningsstöd utges av kommunen eller landstinget/regionen efter årsvis ansökan från den förtroendevalde. Förlängt ekonomiskt omställningsstöd motsvarar 60 procent av den förtroendevaldes årsarvode året innan avgångstidpunkten.

För att uppbära förlängt ekonomiskt omställningsstöd krävs egen aktivitet från den förtroendevalde i syfte att hitta annan försörjning. Förlängt ekonomiskt omställningsstöd ska samordnas med förvärvsinkomster.

Rätten att erhålla förlängt ekonomiskt omställningsstöd upphör om den förtroendevalde på nytt blir innehavare av uppdrag med sammanlagt minst 40 procent av heltid hos kommunen eller landstinget/regionen, eller får uppdrag i Riksdagen eller regeringen.

§ 6 Ändringar av och tillägg till bestämmelserna

Förtroendevald är skyldig att underkasta sig de ändringar av och de tillägg till dessa bestämmelser som fullmäktige beslutar.

§ 7 Samordning

Omställningsersättningarna enligt §§ 4 och 5 ska samordnas/minskas med andra förvärvsinkomster om inte annat anges.

§ 8 Ansökan om omställningsstöd

Ansökan om omställningsstöd enligt §§ 3-5 ska göras skriftligt enligt de anvisningar som pensionsmyndigheten utfärdar. Den förtroendevalde bör få omställningsstöd utbetalad tre månader efter det att pensionsmyndigheten tagit emot sådan ansökan.

§ 9 Uppgiftsskyldighet och återbetalning av omställningsstöd

En förtroendevald är skyldig att lämna de uppgifter som pensionsmyndigheten begär för att kunna fastställa rätten till och beräkna omställningsstöd, ekonomiskt omställningsstöd och förlängt ekonomiskt omställningsstöd.

Har förtroendevald erhållit omställningsstöd, ekonomiskt omställningsstöd eller förlängt ekonomiskt omställningsstöd obehörigen eller med för högt belopp genom oriktiga uppgifter, underlåtenhet att fullgöra anmälningsskyldighet eller på annat sätt eller har förtroendevald i annat fall bort inse att utbetalningen var oriktig, ska det för mycket utbetalda beloppet återbetalas.

Pensionsmyndigheten kan – om särskilda skäl föreligger – besluta att helt eller delvis avstå från efterkrav.

Pensionsbestämmelser

§ 1 Tillämpningsområde m.m.

Bestämmelser om pension gäller för förtroendevald som avses i 4 kap. 1 § kommunallagen och som fullgör uppdrag hos kommunen eller landstinget/regionen.

Pensionsbestämmelserna tillämpas på förtroendevald som väljs för första gången i samband med valet 2014 eller senare, eller som i tidigare uppdrag inte omfattats av PBF, PRF-KL eller andra pensionsbestämmelser för förtroendevalda.

Pensionsbestämmelserna tillämpas på förtroendevald, oavsett uppdragets omfattning, om inte annat anges.

Pensionsbestämmelserna gäller inte för förtroendevald som vid tillträdet av uppdrag har rätt till egenpension på grund av anställning, har rätt till egenpensionsförmåner enligt PBF, PRF-KL eller annat uppdrag eller uppnått 67 års ålder.

Med ”rätt till egenpension” inbegrips att den förtroendevalde skulle kunnat få rätt till egenpension om ansökan härom ingivits.

Fullmäktige kan för särskilt fall besluta att pensionsbestämmelserna ska gälla och fastställa de villkor i fråga om pensionsrättens omfattning m.m. som kan finnas motiverade.

En pensionsmyndighet ska finnas. Med pensionsmyndighet avses den nämnd som enligt fullmäktiges beslut har i uppdrag att tolka och tillämpa pensionsbestämmelserna.

§ 2 Pensionsförmånernas omfattning

Pensionsförmåner enligt dessa bestämmelser är:

- a. avgiftsbestämd ålderspension
- b. sjukpension
- c. efterlevandeskydd
- d. familjeskydd

§ 3 Avgiftsbestämd ålderspension

En förtroendevald har rätt till avgiftsbestämd ålderspension enligt §§ 4 – 9 i pensionsbestämmelserna.

§ 4 Pensionsgrundande inkomst

En förtroendevalds pensionsgrundande inkomst beräknas per kalenderår och begränsas till högst 30 inkomstbasbelopp.

Den pensionsgrundande inkomsten beräknas per kalenderår och utgörs av den förtroendevaldes årsarvode, sammanträdesersättningar samt andra i det pensionsgrundande uppdraget (uppdragen) utgivna kontanta ersättningar.

För förtroendevald med uppdrag på heltid eller betydande del av heltid, det vill säga med minst 40 procent av heltid, ingår i den pensionsgrundade inkomsten även det avdrag/bortfall som förtroendevald fått från sitt arvode vid ledighet med sjukpenning, graviditetspenning, föräldrapenning eller tillfällig föräldrapenning samt när han eller hon är ledig enligt föräldraledighetslagen.

I den pensionsgrundande inkomsten ska inte ingå ersättning som betalas ut till förtroendevald enligt 4 kap 12 § kommunallagen för förlorad arbetsinkomst, semesterförmån eller tjänstepensionsförmån eller ersättning som utgör traktamente eller kostnadsersättning.

§ 5 Pensionsavgifter

Pensionsavgiften beräknas i procent på den förtroendevaldes pensionsgrundande inkomst enligt § 4.

Pensionsavgiften är 4,5 procent på den pensionsgrundande inkomsten upp till och med 7,5 inkomstbasbelopp.

Pensionsavgiften är 30 procent på de delar av den pensionsgrundande inkomsten som överstiger 7,5 inkomstbasbelopp, intill dess den förtroendevalde har fyllt i 32 a § LAS angiven ålder. Därefter är pensionsavgiften 4,5 procent på hela den pensionsgrundande inkomsten.

För förtroendevald med uppdrag på heltid eller betydande del av heltid, och som får rätt till sjuk- eller aktivitetsersättning enligt socialförsäkringsbalken (SFB) och som en följd härav med stöd av 4 kap. 9 § kommunallagen befrias från sitt uppdrag före mandatperiodens utgång, ska pensionsavgift tillgodoräknas under

tid då den förtroendevalde har rätt till sjuk- eller aktivitetsersättning enligt socialförsäkringsbalken (SFB).

Anmärkning

Pensionsavgift ska avsättas i förhållande till nedsatt arbetsförmåga i uppdraget (uppdragen). Pensionsavgiften beräknas på den pensionsgrundande inkomsten året före den förtroendevalde beviljas sjuk- eller aktivitetsersättning.

Förtroendevald tillgodoräknas pensionsavgift från kommunen, landstinget/regionen endast om den för kalenderåret är högre än 1,5 procent av samma års inkomstbasbelopp. Då förtroendevald inte tillgodoräknas pensionsavgift betalar kommunen och landstinget/regionen ut motsvarande belopp direkt till den förtroendevalde i form av ersättning som inte är pensionsgrundande.

§ 6 Pensionsbehållning

Pensionsavgiften för ett kalenderår avsätts senast den 31 mars följande år till en pensionsbehållning hos respektive kommun eller landsting/region, där den förtroendevalde har innehaft uppdrag. Med pensionsbehållning avses summan av de årliga pensionsavgifter som intjänats hos respektive kommun eller landsting/region.

Pensionsbehållningen innehåller ett obligatoriskt efterlevandeskydd enligt § 11.

§ 7 Information

Pensionsmyndigheten ska lämna information till den förtroendevalde om hans eller hennes avgiftsbestämda pension, pensionsgrundande inkomst och avsättning av pensionsavgift.

§ 8 Utbetalning av avgiftsbestämd ålderspension

Utbetalning av avgiftsbestämd ålderspension, dvs pensionsbehållningen enligt § 6, sker månadsvis och tidigast från den tidpunkt den förtroendevalde kan få allmän pension utbetald, och i övrigt enligt överenskommelse mellan den förtroendevalde och fullmäktige.

Ansökan om avgiftsbestämd ålderspension ska göras enligt de anvisningar som pensionsmyndigheten fastställt. Den förtroendevalde bör få pension utbetald tre månader efter det att pensionsmyndigheten tagit emot sådan ansökan.

Avgiftsbestämd ålderspension kan utbetalas som engångsersättning till förtroendevald om värdet av pensionsbehållningen är högst 150 % av inkomstbasbeloppet året innan utbetalning av förmånen börjar.

§ 9 Uppgiftsskyldighet och återbetalning av avgiftsbestämd pension

Förtroendevald är skyldig att lämna de uppgifter som pensionsmyndigheten begär för att kunna fastställa rätten till och beräkna avsättning av pensionsavgift. Lämnas inte sådana uppgifter kan pensionsmyndigheten besluta att avsättningen ska minskas i skälig omfattning.

Om förtroendevald genom att lämna oriktiga uppgifter inte fullgör sin uppgiftsskyldighet eller på annat sätt orsakar att för hög pensionsavgift avsätts, kan detta belopp avräknas på kommande avsättningar av pensionsavgift.

Pensionsmyndigheten kan besluta att helt eller delvis efterge beloppet.

§ 10 Sjukpension

Sjukpension betalas ut till förtroendevald med uppdrag på heltid eller betydande del av heltid och som får rätt till sjuk- eller aktivitetsersättning enligt socialförsäkringsbalken och som en följd härav med stöd av 4 kap. 9 § kommunallagen befrias från sitt uppdrag före mandatperiodens utgång.

Sjukpensionen grundas och beräknas på den pensionsgrundande inkomsten enligt § 4 som den förtroendevalde hade året före den tidpunkt då sjuk- eller aktivitetsersättning beviljades.

Sjukpensionen motsvarar den månadsersättning som utgår till anställda enligt AGS-KL.

Sjukpension betalas ut under tid som den förtroendevalde har rätt till sjuk- eller aktivitetsersättning enligt SFB. Upphör rätten till sjuk- eller aktivitetsersättning upphör också rätten till sjukpension.

Fullmäktige kan för särskilt fall besluta att sjukpension ska fortsätta att betalas ut, dock inte för längre tid än då sjuk- och aktivitetsersättning enligt socialförsäkringsbalken lämnas.

Anmärkningar

1. Sjukpensionen utges i förhållande till nedsatt arbetsförmåga i uppdraget (uppdragen).

2. Sjukpensionen ska värdesäkras enligt de bestämmelser som gäller för utbetalning av månadsersättning enligt AGS-KL.

§ 11 Efterlevandeskydd

Efterlevandeskydd för avgiftsbestämd ålderspension, enligt § 6, innebär att pension betalas till efterlevande make/maka, registrerad partner, sambo eller barn vid förtroendevalds dödsfall.

Vid dödsfall innan avgiftsbestämd ålderspensionen börjat utbetalas till förtroendevald utbetalas värdet av pensionsbehållningen, enligt § 6, till förmånsberättigad efterlevande under max fem år.

Vid dödsfall efter det att livsvarig avgiftsbestämd ålderspension har börjat utbetalas till den förtroendevalde fortsätter utbetalningarna som ett efterlevandeskydd till efterlevande under maximalt 20 år efter det att ålderspensionen börjat utbetalas.

Efterlevandeskydd betalas i första hand till efterlevande make/maka, registrerad partner och sambo. I andra hand betalas efterlevandeskydd till efterlevande barn eller adoptivbarn, dock som längst till och med månaden innan barnet fyller 20 år.

Om det finns flera barn med rätt till efterlevandeskydd ska pensionsbehållningen delas lika mellan förmånsberättigade barn.

Efterlevandeskydd kan utbetalas som en engångsersättning till efterlevande om värdet av pensionsbehållningen är högst 150 % av inkomstbasbeloppet året före utbetalning av förmånen börjar.

§ 12 Familjeskydd vid förtroendevalds dödsfall

Familjeskydd betalas ut till förtroendevald med uppdrag på heltid eller betydande del av heltid. (Bestämmelser om familjeskydd utarbetas senare efter det att pågående avtalsförhandlingar om AKAP-KL avslutats.)

§ 13 Vissa inskränkningar i rätten till pensionsförmån

Angående påföljd i pensionsförmånshänseende för den som uppsåtligen framkallat förtroendevalds arbetsförmåga eller död ska gälla vad som anges i 18, 19, 20 a och 100 a §§ lagen om försäkringsavtal.

§ 14 Ändringar av och tillägg till bestämmelserna

Förtroendevald är skyldig att underkasta sig de ändringar av och de tillägg till pensionsbestämmelserna som fullmäktige beslutar.

§ 15 Finansiering

För utfästelser enligt dessa bestämmelser svarar kommun och landsting/region.

§ 16 Ansökan om och utbetalning av sjukpension, efterlevandeskydd och familjeskydd

Utbetalning av sjukpension, efterlevandeskydd och familjeskydd sker månadsvis.

Ansökan om sjukpension, efterlevandeskydd och familjeskydd ska göras enligt de anvisningar som pensionsmyndigheten utfärdar. Den förtroendevalde eller förmånsberättigade bör få pension utbetalad tre månader efter det att pensionsmyndigheten tagit emot sådan ansökan.

§ 17 Uppgiftsskyldighet m.m.

Förtroendevald eller hans eller hennes efterlevande är skyldig att lämna de uppgifter som pensionsmyndigheten begär för att fastställa rätten till sjukpension, efterlevandeskydd och familjeskydd. Förtroendevald eller efterlevande som inte fullgör de skyldigheter pensionsmyndigheten fastställt förverkar rätten till förmåner och kan inte genom att senare fullgöra skyldigheten återfå rätten till förverkat belopp mer än sex månader tillbaka. Pensionsmyndigheten kan dock medge undantag.

KS § 7:20

Dnr. KS 2014/0186

Förändring av aktieägaravtal samt förslag till nyemission i Stockholmsregionens Försäkring AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslagna förändringar i aktieägaravtalet med Stockholmsregionens Försäkring AB.
2. Acceptera den av Stockholmsregionens Försäkring AB föreslagna nyemissionen med syfte att Sigtuna kommun ska kunna tillträda bolaget.

Sammanfattning

Det kommunalägda försäkringsbolaget Stockholmsregionens Försäkring AB efterfrågar två förändringar i bolaget. 1. Styrelsen i Stockholmsregionens Försäkring AB (SRF) föreslår bolagets aktieägare att det nuvarande aktieägaravtalet från 2009 uppdateras. 2. Ytterligare en kommun, Sigtuna, önskar ansluta sig till bolaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-06-04.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att:

1. Anta föreslagna förändringar i aktieägaravtalet med Stockholmsregionens Försäkring AB.
2. Acceptera den av Stockholmsregionens Försäkring AB föreslagna nyemissionen med syfte att Sigtuna kommun ska kunna tillträda bolaget.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Stockholmsregionens Försäkring AB
- Akten

Datum 2014-06-04

Dnr KS 2014/0186

Förändring av aktieägaravtal samt förslag till nyemission i Stockholmsregionens försäkrings AB

Sammanfattning

Det kommunalägda försäkringsbolaget Stockholmsregionens Försäkring AB efterfrågar två förändringar i bolaget. 1. Styrelsen i Stockholmsregionens Försäkring AB (SRF) föreslår bolagets aktieägare att det nuvarande aktieägaravtalet från 2009 uppdateras. 2. Ytterligare en kommun, Sigtuna, önskar ansluta sig till bolaget.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslagna ändringar i aktieägaravtalet med Stockholmsregionens Försäkrings AB
2. Acceptera den av Stockholmsregionens Försäkring AB föreslagna nyemissionen med syfte att Sigtuna kommun ska kunna tillträda i bolaget.

Bakgrund

Österåkers kommun är delägare i Stockholmsregionens Försäkring AB. Ett bolag som bildades 2008 av 20 kommuner i länet. Bolagets nuvarande aktieägaravtal upprättades 2009. Styrelsen i Stockholmsregionens Försäkring AB (SRF) föreslår bolagets aktieägare att aktieägaravtalet uppdateras. Avtalsförändringen kommer att ge SRF bättre möjligheter att ta hänsyn till fler faktorer än bara skaderesultatet för premiesättningen. SRF kan, om förslaget antas, sätta premier som även tar hänsyn till de olika kommunernas arbete med långsiktigt riskhanteringsarbete.

Sigtuna kommun har ansökt om att få bli ny delägare i Stockholmsregionens Försäkrings AB (SRF). För att beslut ska kunna fattas om att ansluta Sigtuna till SRF måste alla ägarkommunernas

Tjänsteutlåtande

fullmäktige lämna sitt medgivande till att bolaget genomför en emission¹. Först då kan Sigtuna erbjudas aktier, en (1) per kommuninvånare, i form av en riktad² emission.

Målsättningen är att Sigtuna ska kunna försäkra sig i SRF per den 1 januari 2015.

Sigtunas tillträde kommer att innebära ett aktietillskott om 4 321 800 kronor för SRF. En aktie tecknas för 100 kronor per kommuninvånare (Sigtunas invånarantal per 1 november 2013: 43 218). Ett införlivande av Sigtuna i SRF bedöms inte påverka bolagets solvens, riskprofil eller resultat på ett sätt som avviker från nuvarande aktieägares.

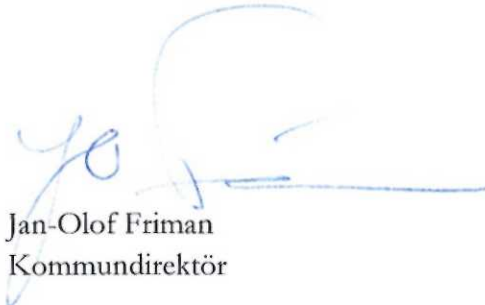
Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen ser positivt på förslaget till förändring av aktieägaravtalet. Det är positivt att det finns möjlighet att påverka försäkringspremien genom ett långsiktigt riskhanteringsarbete. På så sätt kan eventuella enskilda stora skador få ett mindre genomslag i premiesättning än vad det skulle få med nuvarande avtal.

Verksamhetsmålet för SRF:s riskhantering är att minska skador, förluster och störningar i den kommunala verksamheten. Därigenom skapas trygga och säkra kommuner. Förvaltningen ser därför att en utökning av delägande kommuner i SRF kommer bidra positivt till ett utökat trygghets- och säkerhetsarbete i regionen.

Bilagor

1. "KS 2013/0376-03 Aktieägaravtal SRF 2014".
2. Brev "Ang. nyemission i Stockholmsregionens Försäkring AB (SRF)"



Jan-Olof Friman
Kommundirektör

¹ En utdelning av nya aktier.

² För att inte någon annan aktieägare skall behöva frånträda hela eller delar av sitt aktieinnehav eller att principen om fördelning av aktier i förhållande till invånarantalet i respektive kommun skall behöva ändras är det i första hand genom riktad emission bolaget skall erbjuda tillträdande kommun nya aktier i bolaget

21 januari 2014

Till kommundirektören och registratören i delägarkommunerna i Stockholmsregionens Försäkring AB:

Botkyrka kommun
Danderyds kommun
Ekerö kommun
Haninge kommun
Huddinge kommun
Järfälla kommun
Lidingö stad
Nacka kommun
Norrtälje kommun
Nynäshamns kommun

Sollentuna kommun
Solna stad
Södertälje kommun
Tyresö kommun
Täby kommun
Upplands Väsby kommun
Vallentuna kommun
Vaxholms stad
Värmdö kommun
Österåkers kommun

Förslag till ändring i aktieägaravtalet för Stockholmsregionens Försäkring AB – förtydligande

Efter ett antal kontakter till följd av vårt tidigare memo från 10 januari 2014 angående aktieägaravtalet så har det blivit klart att vissa kommuner kommer att behöva bereda ärendet för kommunfullmäktige. För att underlätta hanteringen så vill vi härmed dels klargöra den omedelbara effekten av den föreslagna förändringen för respektive kommun och dels förse er med den faktiska texten för både det existerande och det förändrade aktieägaravtalet.

Avtalsförändringen är föreslagen för att ge SRF bättre möjligheter att ta hänsyn till fler faktorer än bara skaderesultatet när vi sätter premier i framtiden. Det totala premiebehovet inom SRFs kollektiv kommer inte att påverkas som så, eftersom det är en avspiegling av det totala skadefallet, men en rättvisare premiefördelning kan få till följd att risk management insatser prioriteras högre där detta behövs, vilket i sig kan leda till ett förbättrat utfall och därmed lägre premiekostnad för alla över tid.

Vad gäller eventuell påverkan för respektive deltagande kommun så är det givetvis mycket svårt att förutse men förändringen kommer att medföra bättre förutsättningar att utvärdera varje enskild riskbild i förhållande till kollektivet och anpassa premiebehovet därefter. I ett scenario där en av delägarna har ett mångårigt bra skadefall men drabbas av en enskild storskada genom t.ex. en anlagd brand så måste vi med dagens modell höja premien över de följande tre åren. Med en modell som ger utrymme för att ta hänsyn till fler faktorer på en individuell bas så är det i ett sådant fall tänkbart att man inte bara automatiskt höjer utan ser till hela orsaksammanhanget och bedömer konsekvensen utifrån det. Sammanfattningsvis så är förändringen avsedd att ge bolaget större flexibilitet i värderingen av kollektivets olika delar och dessas premiepåverkan, allt i avsikt att få en så rättvis fördelning som möjligt vid varje givet tillfälle.

Med vänlig hälsning,



Tore Kalmeborg
VD

Stockholmsregionens Försäkring AB

Aktieägaravtal i Stockholmsregionens Försäkring AB
Ändringsförslag 2014

Förändrad text	Befintlig text
	<p>Ingress</p> <p>Detta avtal är ett aktieägaravtal mellan följande aktieägare i Stockholmsregionens Försäkring AB, Botkyrka kommun, Danderyds kommun, Ekerö kommun, Haninge kommun, Huddinge kommun, Järfälla kommun, Lidingö stad, Nacka kommun, Norrtälje kommun, Nykvarns kommun, Nynäshamns kommun, Sollentuna kommun, Solna stad, Sundbybergs stad, Södertälje kommun, Tyresö kommun, Täby kommun, Upplands-Bro kommun, Vallentuna kommun, Vaxholms stad, Värmdö kommun och Österåkers kommun. Dessa benämns gemensamt "parterna" i detta avtal.</p>
	<p>Avtalet och dess bilagor</p> <p>Avtalet består av detta huvudavtal samt följande bilagor: <i>(Not: Ej bilagda till denna version).</i></p> <p>Bilaga 1 Bolagsordning för Stockholmsregionens Försäkring AB Bilaga 2 Aktieinnehavsförteckning</p> <p>För det fall handlingarnas innehåll inte överensstämmer med varandra har huvudavtalet företräde framför bilagorna. Bilagorna har inbördes företrädesordning enligt den ovanstående ordningen.</p>
	<p>§ 1 Bakgrund</p> <p>Parterna avser att bilda ett gemensamt försäkringsaktiebolag benämnt Stockholmsregionens Försäkring AB. Bolaget avser att under 2007 ansöka om koncession för försäkringsrörelse. Bolaget är i första hand avsett för parterna och deras bolag och stiftelser. Det gemensamma bolagets syfte är att långsiktigt och stabilt till så förmånliga villkor som möjligt meddela försäkring för kommunerna. Bolaget skall agera som inköpscentral för försäkring samt möjliggöra, underlätta och stöda effektiv kommunal riskhantering med avsikt att minska kommunens faktiska skadeutfall.</p>
	<p>§ 2 Mål och verksamhet</p> <p>Bolagets mål är att skapa förutsättningar för en långsiktig och stabil riskfinansiering, något som i sin tur stöder en effektiv kommunal riskhantering. Detta bidrar till att skapa trygga och säkra kommuner. Genom bolaget nås bl.a. en samlad inköpsstyrka på</p>

	<p>återförsäkrings-marknaden, något som över tiden ger fördelaktiga försäkringslösningar för delägarna.</p> <p>Parterna skall långsiktigt verka för att bolaget skall utgöra en attraktiv och stabil aktör på den internationella återförsäkringsmarknaden och sträva efter att tillföra hög kompetens inom försäkringsområdet åt bolaget.</p> <p>För fullgörande av bolagets åtaganden skall bolagets styrelse äga rätt att upphandla försäkringservice, skadehantering och ekonomiadministration samt aktuariella, risktekniska och andra erforderliga specialisttjänster.</p> <p>Verksamheten skall bedrivas enligt de riktlinjer som framgår av verksamhetsplan för bolaget och antagen bolagsordning. Därutöver skall bolagsstämman fastställa direktiv och riktlinjer för styrelsen.</p> <p>Parterna förbinder sig gentemot varandra att ställa sig till efterrättelse de bestämmelser som meddelas i detta avtal, vilket dem emellan skall gälla framför bolagsordningen.</p>
	<p>§ 3 Aktiekapital, aktieinnehav och övergång av aktie</p> <p>Stockholmsregionens Försäkring AB:s aktiekapital skall vid bildandet uppgå till ett belopp som motsvarar en (1) aktie per invånare i de aktieäggande kommunerna. Som utgångspunkt för beräkningen används invånarantal per den 31 december 2006.</p> <p>Aktierna skall ha ett nominellt värde av 100 kronor/st.</p> <p>Aktiefördelningen vid bolagets bildande är fördelat enligt bilaga 2.</p> <p>Ägarfördelningen enligt bilaga 2 är beräknad på så sätt att varje kommun erhåller en (1) aktie per invånare i kommunen.</p> <p>Förfarande vid ändring av aktiefördelningen om part avser att sälja aktier i bolaget regleras genom hembudsklausul i 16 § bolagsordningen</p> <p>Om ny kommun avser tillträda i bolaget som aktieägare skall parterna vara överens om detta. Om ny part tillträder som aktieägare i bolaget utan att annan part skall frånträda som aktieägare krävs för att upprätthålla principen om fördelning av aktier i förhållande till invånarantal hos respektive aktieäggande kommun att bolaget emitterar nya</p>

	<p>aktier genom riktad emission eller att samtliga aktieägare avyttrar viss del av innehavda aktier till nytillträdande aktieägare. För att underlätta ett sådant förfarande och då fördelningen är en (1) aktie per invånare i respektive kommun skall bolaget i första hand genom riktad emission erbjuda tillträdande part nya aktier i bolaget i enlighet med invånarantalsprincipen.</p> <p>Beslut om ändring av bolagets aktiekapital för uppfyllande av försäkringsrättsliga solvenskrav skall fattas av bolagsstämman i enlighet med vid var tid gällande författningsbestämmelser.</p> <p>Parterna skall bära sin respektive andel av bolagsbildningskostnader och övriga initialkostnader. Om ny aktieägare skall tillträda skall denna svara för kostnaderna kring tillträdet.</p> <p>Parterna deltar i detta aktieägaravtal med samtliga aktier, som vederbörande har och i framtiden kan komma att förvärva i bolaget.</p>
	<p>§ 4 Pansättning</p> <p>Aktieägare får ej pantsätta eller ställa ut option på sina aktier i bolaget. Aktieägare får inte heller på annat sätt inskränka rådigheten över sina aktier utan övriga parter samtycke.</p>
	<p>§ 5 Bolagets styrelse</p> <p>Enligt 6 § bolagsordningen skall bolagets styrelse bestå av lägst fem (5) och högst nio (9) ledamöter. Minst en ledamot skall vara försäkringssakkunnig.</p> <p>Till ordförande och vice ordförande för styrelsen skall utses andra ledamöter än den särskilt försäkringssakkunnige ledamoten.</p> <p>Parterna emellan skall jäv inte anses föreligga vid behandling av frågor i styrelsen, som rör förhållanden mellan Stockholmsregionens Försäkring AB och en aktieägare enbart på den grund att styrelseledamot är anställd eller förtroendevald hos berörd aktieägare.</p> <p>Val, som skall förrättas av bolagsstämman, skall beredas av en valberedning bestående av fem ledamöter. I beredningens arbete skall eftersträvas att bolagsstyrelsens sammansättning präglas av, utöver vad som stadgas ovan, hänsyn till att styrelsen är representativ för aktieägarna med avseende på kommunstorlek och förutsättningar i övrigt. Valberedningen kan men behöver inte föreslå förtroendevalda och tjänstemän i ägarkommunerna</p>

	<p>som styrelseledamot.</p> <p>Under bolagets första verksamhetsår skall styrelsen utses av Kommunförbundet Stockholms Län då denna organisation är stiftare av bolaget.</p>
<p>§ 6 Styrelsebeslut</p> <p><i>Vid styrelsebeslut skall enighet eftersträvas. Kan inte enighet uppnås skall styrelsen hänskjuta frågan till bolagsstämman för prövning såvida inte beslutet är av sådan brådskande karaktär att hinder för ett sådant förfarande föreligger.</i></p> <p><i>Styrelsen skall särskilt iaktta bestämmelsen i 8 kap 21 § i ABL (aktiebolagslagen 2005:551) att beslut ej får fattas om inte, såvitt möjligt, samtliga styrelseledamöter fått tillfälle att delta i ärendets behandling.</i> <i>(Not: Textändringen avser endast en uppdaterad lagreferens).</i></p>	<p>§ 6 Styrelsebeslut</p> <p><i>Vid styrelsebeslut skall enighet eftersträvas. Kan inte enighet uppnås skall styrelsen hänskjuta frågan till bolagsstämman för prövning såvida inte beslutet är av sådan brådskande karaktär att hinder för ett sådant förfarande föreligger.</i></p> <p><i>Styrelsen skall särskilt iaktta bestämmelsen i 8 kap 11 § i FRL (försäkringsrörelselagen 1982:713) att beslut ej får fattas om inte, såvitt möjligt, samtliga styrelseledamöter fått tillfälle att delta i ärendets behandling.</i></p>
	<p>§ 7 Revision</p> <p>Bolagets revisor skall vara auktoriserad. Revisorn väljs på ordinarie bolagsstämma för den tid som anges i bolagsordningen.</p>
<p>§ 8 Försäkringsresultat och andel i tillgångar och skulder.</p> <p><i>Den individuella premien för parternas olika försäkringslag och risktyper skall fastställas inför varje förnyelse i enlighet med en modell som återspeglar kollektivets strävan att uppnå självkostnad över tiden för det faktiska skadefallet samt en rättvis fördelning av denna kostnad mellan parterna. Premi modellen skall därför minst reflektera skadefallet över en jämförelseperiod, mätbara förändringar i riskhanteringsarbetet samt individuella och försäkrings-specifika riskfaktorer.</i></p> <p><i>Särskilda villkor kan fastställas för försäkringar som uppvisar en onormal utveckling eller som är av ett sådant speciellt slag eller särskild underliggande risktyp att de bör särbehandlas från kollektivet.</i></p> <p><i>Det åligger styrelsen att fastställa de övergripande parametrar som modellen skall ta hänsyn till och redovisa bakgrund och resultat av modellen för årsstämman.</i></p> <p><i>Varje aktieägares andel i bolagets tillgångar och skulder beräknas med samma andel som andelen ägda aktier.</i></p> <p><i>Bolagsstämman beslutar vid varje stämma om disposition av bolagets eventuella vinstmedel (se 16</i></p>	<p>§ 8 Försäkringsresultat och andel i tillgångar och skulder.</p> <p><i>Den individuella premien för de försäkrade kommunerna skall fastställas årligen inför varje förnyelse enligt en av parterna fastställd modell. Modellen innebär i princip att premien är utfallsberoende och beräknas på ett rullande treårigt genomsnitt. Varje inträffad skada påverkar därigenom under det år den inträffar och ytterligare två år. Därefter rullar den bort. Modellen skall tillämpas redan från och med första året.</i></p> <p><i>Premien beror av en jämförelse mellan en del av premien, den s.k. jämförelsepremie, och skadefallet. Parterna skall fastställa den del av premien som skall vara jämförelsepremie. Resten av premien benämns förbehållspremie. Skadefallet beräknas som summan av utbetald ersättning och gjorda avsättningar för kommande utbetalningar.</i></p> <p><i>Relationen mellan utfall och jämförelsepremie grundar tillägg (malus) eller avdrag (bonus) på premie till nästföljande år. Ändringen av premien från ett år till ett annat skall begränsas till ett procenttal som fastställs av parterna.</i></p> <p><i>Per 1 januari 2014 är modellen kompletterad med en totalnivåfaktor T_n som vid behov tillämpas för att justera den sammanlagda premienivån inom en</i></p>

Stockholmsregionens Försäkring AB

<p>§ bolagsordningen). Parterna är överens om att inte åberopa regeln minoritetsbegärd utdelning enligt 18 kap 11 § ABL.</p>	<p>försäkringsklass. Denna faktor skall tillämpas restriktivt och lika för alla deltagare. (Not: denna text lades till vid bolagsstämman 2013 men dokumenterades inte i ett nytt underskrivet avtal).</p> <p>Detaljerna i modellen fastställs från tid till annan av parterna vid bolagsstämman.</p> <p>Styrelsen kan från tid till annan besluta om särskilda villkor för försäkringar som redovisar en onormal utveckling.</p> <p>Varje aktieägars andel i bolagets tillgångar och skulder beräknas med samma andel som andelen ägda aktier.</p> <p>Bolagsstämman beslutar vid varje stämma om disposition av bolagets eventuella vinstmedel (se 15 § bolagsordningen). Parterna är överens om att inte åberopa regeln minoritetsbegärd utdelning enligt 10 kap 3 § andra stycket FRL.</p>
	<p>§ 9 Ekonomiska föreskrifter</p> <p>Stockholmsregionens Försäkring AB skall följa försäkringsavtalslagens och försäkringsrörelselagens krav på ekonomisk hantering.</p> <p>Parterna är överens om att Stockholmsregionens Försäkring AB inte skall äga rätt att ingå borgen eller förvärva fast egendom.</p> <p>Budget för Stockholmsregionens Försäkring AB skall årligen upprättas och fastställas av styrelsen.</p> <p>Om Stockholmsregionens Försäkring AB anlitar part för arbete eller tjänster gäller som förutsättning att skriftligt avtal upprättas på marknadsmässiga villkor.</p> <p>Budget för kommande verksamhetsår skall fastställas senast 30 november.</p>
	<p>§ 10 Beslut på bolagsstämman</p> <p>En av grundtankarna i samband med bildandet av detta försäkringsbolag är att varje aktieägare skall ha lika stort inflytande över bolaget. Mot bakgrund av detta är parterna överens om att i samband med bolagsstämma genom röstning där varje part har en röst komma överens om hur de som aktieägare som är representerade på stämman skall rösta i varje fråga. På så sätt kommer varje aktieägare att få lika stort inflytande över bolaget oavsett aktieinnehav.</p>
	<p>§ 11 Avtalstid</p>

	<p>Detta avtal gäller från och med bolagets bildande och så länge part är aktieägare i bolaget.</p>
	<p>§ 12 Väsentliga förändringar</p> <p>Om väsentlig förändring av verksamheten eller förutsättningarna för denna inträffar, äger en part rätt att påkalla förhandlingar om villkoren i detta avtal. Om sådan förhandling påkallas av part är övriga parter skyldiga att inom två månader delta i sådan förhandling.</p> <p>Part som önskar påkalla förhandling enligt denna paragraf skall skriftligen meddela övriga parter samt styrelsen för bolaget. I påkallandeskriften skall de skäl part åberopar för påkallande av förhandling enligt denna paragraf anges.</p>
	<p>§ 13 Inlösen av aktier</p> <p>Om part vill lämna bolaget utan att hembudskyldig köpare finns skall part erbjuda övriga parter möjlighet att inlösa lämnande parts aktier. Om dessa inte önskar begagna sin rätt till inlösen skall parterna om annan överenskommelse inte kan nås verka för att bolagsstämman beslutar att bolaget skall träda i likvidation.</p> <p>I det fall som lämnande part avser att sälja sina aktier under en löpande försäkringsperiod har bolaget rätt, men ej skyldighet, att säga upp lämnande parts försäkringsavtal i bolaget per försäljningsdagen för aktieinnehavet. Dock kvarstår bolagets skyldigheter och rättigheter enligt berörda försäkringsavtal för den tid som dessa varit i kraft.</p>
	<p>§ 14 Tvist</p> <p>Tvist angående tillkomsten, tolkningen, tillämpningen eller giltigheten av detta avtal skall, om parterna inte på annat sätt kommer överens, slutligt avgöras genom skiljedom enligt Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstituts regler för förenklat skiljeförfarande.</p> <p>Parterna är överens om att Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut skall utse skiljeman. Skiljeförfarandet skall äga rum i Stockholm.</p>



2014-05-14

Till: Kommunstyrelsens ordförande i

Botkyrka	Danderyd	Ekerö	Haninge
Huddinge	Järfälla	Lidingö	Nacka
Norrtälje	Nynäshamn	Sollentuna	Solna
Södertälje	Tyresö	Täby	Upplands Väsby
Vallentuna	Vaxholm	Värmdö	Österåker

Ang: Nyemission i Stockholmsregionens Försäkring AB (SRF)

Sigtuna kommun har vid ett kommunstyrelsemöte 9 maj 2014 beslutat att ansöka om att få bli delägare i SRF. Detta är i linje med bolagets strategiska plan och kräver ingen förändring av bolagsordningen. Nyttillträde regleras i aktieägaravtalet 3 § 6 stycket som lyder:

"Om ny kommun avser tillträda i bolaget som aktieägare skall parterna vara överens om detta. Om ny part tillträder som aktieägare i bolaget utan att annan part skall frånträda som aktieägare krävs för att upprätthålla principen om fördelning av aktier i förhållande till invånarantal hos respektive aktieäggande kommun att bolaget emitterar nya aktier genom riktad emission eller att samtliga aktieägare avyttrar viss del av innehavda aktier till nyttillträdande aktieägare. För att underlätta ett sådant förfarande och då fördelningen är en (1) aktie per invånare i respektive kommun skall bolaget i första hand genom riktad emission erbjuda tillträdande part nya aktier i bolaget i enlighet med invånarantalsprincipen."

Enligt bolagsordningen §14 Underställning skall en ändring av bolagets faktiska aktiekapital eller av antalet aktier i bolaget underställas samtliga aktieäggande kommuners fullmäktigeförsamlingar, d.v.s. enighet är nödvändig för att kunna gå vidare i processen. Då dessa beslut är kommunicerade till SRF kommer en extra bolagsstämma att kallas, till vilken ett fullständigt emissionsprospekt i enlighet med Aktiebolagslagens regler kommer att distribueras.

Vid bildandet av SRF så tecknade varje aktieägare en aktie á 100 kronor per kommuninnevånare vilket gav ett totalt aktiekapital om 101 890 400 kronor, och den principen skall användas även för nyttillträde. Det innebär att Sigtuna skall teckna 43 218 aktier (antal innevånare per 1 november 2013) á 100 kronor, vilket ger SRF ett aktiekapitaltillskott om 4 321 800 kronor. I årsbokslutet 2013 var bolagets egna kapital 95 330 000 vilket innebär att Sigtuna får betala en liten överkurs för aktierna. Enligt aktieägaravtalet skall den nyttillträdande kommunen även svara för kostnader i samband med tillträdet.

Avsikten är att Sigtuna skall kunna försäkra sig i SRF per 1 januari 2015 då deras nuvarande avtal löper ut. Ett införlivande av Sigtuna i SRF bedöms inte påverka solvens, riskprofil eller resultat på ett sätt som avviker ifrån nuvarande aktieägares. Inte heller kommer de att få ett kvalificerat innehav (mer än 10%) vilket skulle föranleda en lämplighetsprövning enligt 15 kap. Försäkringsrörelselagen.

Behandlingen av det tillägg till det nuvarande aktieägaravtalet som pågår hos de aktieäggande kommunerna påverkas inte heller av den föreslagna nyemissionen.

Stockholmsregionens Försäkring AB

Förslag till hantering

SRF ber att få en bekräftelse från varje aktieägares fullmäktigeförsamling att de accepterar den föreslagna nyemissionen, som sedan kommer att föreläggas bolagsstämman.

För att få till stånd en bolagsstämma för SRF samt att slutföra ärendets behandling hos Sigtuna så bör samtliga kommuner ta beslut i ärendet snarast möjligt. För att minimera risken att ärendet hanteras i onödan så ber vi också om en omedelbar information från någon kommun som inte har för avsikt att godkänna nyemissionen, för att på så sätt kunna stoppa processen hos de övriga aktieägarna.

Tore Kalmeborg
VD

KS § 7:3

Dnr. KS 2014/0145-251

Exploateringsavtal för Rosenkälla Öst, etapp I

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal för Rosenkälla Öst, etapp 1, godkänns.

Reservation

Den socialdemokratiska gruppen lämnar en skriftlig reservation.

Vi menar att liggande förslag till exploateringsförslag inte är möjlig att ställa sig bakom skälet är att vi anser förslaget till exploateringsavtal alltför otydligt om exakt vilka åtaganden som Österåkers kommun förbinder sig för både vad gäller pengar och arbetsinsatser.

Ett exploateringsavtal är ett juridiskt avtal mellan två parter, exploatören och kommunen som reglerar hur detaljplanen skall genomföras inom exploateringsområdet. Den del av avtalet som beskriver en opreciserad framtida delfinansiering av en anläggning (bad eller annat) kan inte ses som något annat än ett framtida löfte från Österåkers kommun.

Det går inte idag att veta vad detta löfte innebär, det kan vara allt från konstnärlig utsmyckning till en delfinansiering i mångmiljonklassen. Vem har tolkningsföreträde för vad denna skrivning i avtalet betyder, Exploatören?

Vi finner det oacceptabelt och anser inte att den typen av oprecisa löften skall förekomma i exploateringsavtal.

Därutöver anser vi det olyckligt att avtalet låser fast Österåkers kommun för att det är just här i Rosenkälla en satsning på nytt badhus skall byggas. Kommunstyrelsens ledamöter har inte tagit del av någon föregående analys om var bästa platsen för en framtida lokalisering av nytt badhus. Rosenkälla ligger geografiskt så att det kräver transport av barn, familjer, elever, äldre, för att nå badhuset, vilket inte gör lokaliseringen optimal. Det finns sannolikt bättre placeringar för en satsning av ny badanläggning.

I övrigt hänvisar vi till de oklarheter vi preciserat i återremissyrkandet från kommunfullmäktige

Ann-Christine Furustrand (S)

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation.

Vi anser att den samlade bedömningen gör att det inte är lämpligt att gå vidare med planerna för Rosenkälla.

En samlad region har i beslutet till RUF 2010 varit överens om att Täby-Arninge skall vara nordostsektorns s.k. Regionkärna.

Att genomföra planerna för ett handelscentrum i Rosenkälla kommer att motverka utvecklingen för långsiktig hållbar bebyggelseutveckling i Stockholmsregionen.

Vi anser också att det finns stora risker för negativa effekter för handel, fritid och service för Åkersberga centrum.

Forts.

Forts KS § 7:3

Under kommande mandatperiod så ska vi utveckla hela de centrala delarna av Åkersberga när det gäller handel, bostäder och infrastruktur. Låt oss lägga all kraft på detta, istället för att exploatera två centrumanläggningar samtidigt där vi har väldigt lite klarlagt hur det kommer att påverka varandra.

Det finns också ett antal negativa miljöaspekter:

- Området kommer att generera mycket stora mängder dagvatten som måste tas om hand, risker finns för att både Ullnasjön och Angarnsjöängen påverkas negativt.
- Den för regionen så viktiga och känsliga biologiska spridningskorridoren Angarnskilen minskas betydligt om man genomför planerna.
- Handelsområdet kommer att generera mer biltrafik och området blir dåligt försörjt med kollektivtrafik.

Alla dessa tre aspekter gör att vi kommer att få svårare att nå våra miljömål.

Ett fjärde skäl till att inte genomföra planerna är att det tänkta beslutet skulle tas på Kommunfullmäktige två veckor för valet.

Ur ett demokratiskt och politiskt praktiskt perspektiv så tycker vi att den nya majoriteten efter valet skall ta ställning till detta för Österåkers del så viktiga ärende.

Michael Solander (MP)

Särskilt yttrande

Roger Johansson (RP) lämnar ett särskilt yttrande.

Roslagspartiet förutsätter fullgoda ekonomiska garantier i form av bankgarantier el likn.

Säkerheter ska ställas fortlöpande och etappvis.

Förtydligande; Solidariskt ansvar enligt p 2 förutsätts gälla mellan Orrtorner, Tjädertorner och Wasatorner.

Roger Johansson (RP)

Ersättaryttrande

Bo Edlén (V) meddelar att om (V) hade haft yttranderätt hade (V) biträtt Michael Solanders (M) avslagsyrkaden samt reserverat sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen antog 2007-05-28 planprogram för Rosenkälla och gav planuppdrag.

Kommunstyrelsen gav ett nytt planuppdrag 2013-04-10. Förslag till detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp 1, finns upprättat för antagande. Förslaget till detaljplan omfattar upp till 195 000 m² lokalyta för centrumändamål, handel och kontor mm. För delar av vägnätet förutsätts kommunalt huvudmannaskap.

Parallellt har Trafikverket tagit fram ett förslag till vägplan för Rosenkälla trafikplats, inklusive en ny trafikplats in mot exploateringsområdet öster om Rosenkälla trafikplats. Ett särskilt genomförande- och medfinansieringsavtal har tagits fram mellan Trafikverket och Österåkers Kommun avseende vägplanen.

Forts.



Forts KS § 7:3

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige har behandlat ärendet 2014-06-16, § 5:13. Ärendet återremitterades.
- Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2014-06-16, § 6:3.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-04-14.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att exploateringsavtal för Rosenkälla Öst, etapp 1, godkänns.

Roger Johansson (RP) yrkar bifall.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar avslag på ärendet.

Michael Solander (MP) yrkar avslag på ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) och Michael Solanders (MP) avslagsyrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bifogad omröstningslista med 11 ja-röster och 4 nej-röster.

Expedieras

- Akten



OMRÖSTNINGSLISTA KS 2014-08-11, § 7:3
KOMMUNSTYRELSEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN (mandatperiod 2010-2014)

Parti	LEDAMÖTER Namn	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Eliza Roszkowska-Öberg	-	Christina F.	X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Conny Söderström	X		X		
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf	X		X		
FP	Fredrik Pahlberg	X		X		
C	Björn Pålhammar	X		X		
KD	Mikael Ottosson	X		X		
ÖP	Lennart Berneklint	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf	X			X	
S	Anas Abdullah	X			X	
S	Marie Ende	X			X	
RP	Roger Johansson	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande	X		X		
	ERSÄTTARE					
M	Christina Funhammar	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Jeanette Widén	X				
FP	Mathias Lindow	X				
S	Hans Johansson	X				
RP	Sven Ragnelid	X				
V	Bo Edlén	X				
	Resultat			11	4	-






Exploateringsavtal för Rosenkälla Öst, etapp 1

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal för Rosenkälla Öst, etapp 1, **godkänns**.

Bakgrund

Kommunstyrelsen antog 2007-05-28 planprogram för Rosenkälla och gav planuppdrag. Kommunstyrelsen gav ett nytt planuppdrag 2013-04-10. Förslag till detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp 1, finns upprättat för antagande. Förslaget till detaljplan omfattar upp till 195 000 m² lokalyta för centrumändamål, handel och kontor mm. För delar av vägnätet förutsätts kommunalt huvudmannaskap.

Parallellt har Trafikverket tagit fram ett förslag till vägplan för Rosenkälla trafikplats, inklusive en ny trafikplats in mot exploateringsområdet öster om Rosenkälla trafikplats. Ett särskilt genomförande- och medfinansieringsavtal har tagits fram mellan Trafikverket och Österåkers Kommun avseende vägplanen.


Förvaltningens slutsatser

Ett exploateringsavtal har tagits fram med Orrtorner AB som exploatör. Exploateringsavtalets syfte är att reglera parternas åtaganden samt ansvar för genomförandet av detaljplanen för Rosenkälla Öst, etapp 1. Exploateringsavtalet reglerar bl a exploatörens ersättning till kommunen och Österåkersvatten AB för utbyggnad av infrastrukturen inom detaljplanen.

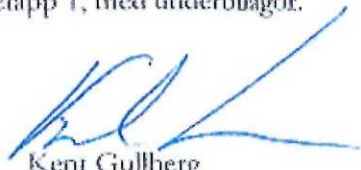
Kostnaden för framtida drift och skötsel av huvud- och lokalgator inklusive GC-vägar beräknas kosta kommunen ca 400 tkr per år.

Bilagor

Exploateringsavtal för Rosenkälla Öst, etapp 1, med underbilagor.



Jan Olof Friman
Kommundirektör



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Österåkers kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunfullmäktige

Datum: 2014-06-26

Ärende/nr: KS 2013/0097, KS 2014/0145

Återremiss av Kommunfullmäktiges ärenden 2014-06-16 § 5:13 och § 5:14 rörande exploateringsavtal och detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp 1

Vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2014-06-16 återremitterades rubricerade ärenden genom en minoritetsåterremiss med motivering anfordrad av Ann-Christine Furustrand (S) biträdd av Michael Solander (MP), Francisco Contreras (V), Lars Starkerud (S), Marie Ende (S), Björn Rapp (RP), Leif Petterson (S) samt Roger Johansson (RP).

Motivering till återremiss av exploateringsavtalet

Ann-Christine Furustrand motiverar sitt återremissyrkande beträffande exploateringsavtalet enligt nedan:

”Förslaget till exploateringsavtal är enligt vår uppfattning alltför otydligt om exakt vilka åtaganden som Österåkers kommun förbinder sig för både vad gäller pengar och arbetsinsatser.

Med hänsyn till skattebetalarna vill vi försäkra oss om att kommunens åtaganden är rimliga och att dessa preciseras och redovisas på sådant sätt att inga överraskningar kan komma längre fram.

Exploateringsavtalet för Rosenkälla Öst, etapp 1 bör därför återremitteras för att förtydligas ytterligare inom minst dessa nedanstående områden:

- *Vi anser det rimligt att kommunen skall vara huvudman för de gator som trafikerar av kollektivtrafik. Övertagandet av skötselansvaret skall ske först i samband med när kollektivtrafik startar.*
- *Exploatör skall bekosta samtliga detaljplaner som krävs för att genomföra hela projektet.*
- *Efter som Österåkersvatten är en avtalspart så förutsätter vi att Österåkersvatten i sina åtaganden tillvaratar VA-kollektivets intressen.*
- *Den text som beskriver anläggningar inom exploateringsområdet som är av kommunalt intresse (p 9) innebär ett opreciserat åtagande som vi uppfattar är ett opreciserat framtida löfte från kommunen att delfinansiera en anläggning (bad eller annat). Vi anser att detta åtagande måste preciseras, det måste vara fullständigt klart vad det är som Österåkers*

kommun utfäster för löfte till exploatören. Om inte det preciseras anser vi att detta åtagande helt tas bort ifrån Exploateringsavtalet.

- *Vi saknar åtagande om avsättning av mark för framtida behov av förskola/ skola.*
- *När det gäller anläggningar där Österåkers kommuns tekniska handbok och Roslagsvattens VA-standard medför högre kostnader än vad som kan anses som allmän norm bör det vara en fråga för Exploatören och Österåkersvatten att kostnadsmässigt reglera. Exploateringsavtalet bör renodlas vilka åtaganden kommunen har och vilka åtaganden Österåkersvatten har.*
- *Endast i de fall Exploatören är finanssär eller medfinanssär skall exploatören i samråd med kommunen och Österåkersvatten godkänna projekteringen. ”*

Samhällsbyggnadsförvaltningens förtydliganden av exploateringsavtalet

Efter att ha tagit del av återremissyrkandet gör Samhällsbyggnadsförvaltningen följande förtydliganden avseende exploateringsavtalet med direkt hänvisning till återremissyrkandet:

- *Övertagande av skötselansvar för de gator som trafikeras av kollektivtrafik.*

Inom de delar av Exploateringsområdet där Kommunen är huvudman för allmän plats svarar kommunen för utbyggnaden (punkt 9 i exploateringsavtalet). Exploatören ska till kommunen betala ersättning för anläggningar som kommunen utfört inom allmän platsmark (p 10). Det förslag till ordning som redovisas i återremissyrkandet skulle innebära att skötselansvaret för något som kommun byggt under en period skulle överlämnas till exploatören för att senare återgå till kommunen. Förslaget skulle också innebära att frågan om vem som skall ha skötselansvar för området skulle styras av en tredje part (landstinget) som inte tecknar exploateringsavtalet. Sammantaget har Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömt en sådan ordning som varken bruklig eller lämplig. Vad avser den bussförbindelse som planerats på kvartersmark har vi inte bedömt den lämplig eller möjlig som kommunal gata då det är kombinerat med en yta som är kommersiell och med höga kvalitetskrav på gestaltning mm vars skötsel inte rimligen ska belasta skattekollektivet.

- *Exploatör skall bekosta samtliga detaljplaner som krävs för att genomföra hela projektet.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar synpunkten och är av den uppfattningen att detta inte motsägs i exploateringsavtalet.

- *Efter som Österåkersvatten är en avtalspart så förutsätter vi att Österåkersvatten i sina åtaganden tillvaratar VA-kollektivets intressen.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar synpunkten och är av den uppfattningen att detta också är fallet.

- *Den text som beskriver anläggningar inom exploateringsområdet som är av kommunalt intresse (p 9) innebär ett opreciserat åtagande som vi uppfattar är ett opreciserat framtida löfte från kommunen att delfinansiera en anläggning (bad eller annat). Vi anser att detta åtagande måste preciseras, det måste vara fullständigt klart vad det är som Österåkers kommun utfäster för löfte till exploatören. Om inte det preciseras anser vi att detta åtagande helt tas bort ifrån Exploateringsavtalet.*

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppfattning är att den aktuella texten inte i dagsläget kan preciseras och att den ska uppfattas som en avsiktsförklaring. Den har också bedömts mer som en möjlighet än en belastning för kommunen. Det eventuella kommunala åtagandet kommer naturligen preciseras när det finns underlag för ett avtal.

- *Vi saknar åtagande om avsättning av mark för framtida behov av förskola/ skola.*

Frågan om förskola/skola inom området har aldrig diskuterats under planprocessen. Då detaljplanen inte innehåller några bostäder har det inte heller av Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömts som lämpligt.

- *När det gäller anläggningar där Österåkers kommuns tekniska handbok och Roslagsvattens VA-standard medför högre kostnader än vad som kan anses som allmän norm bör det vara en fråga för Exploatören och Österåkersvatten att kostnadsmässigt reglera. Exploateringsavtalet bör renodlas vilka åtaganden kommunen har och vilka åtaganden Österåkersvatten har.*

Skrivningen i exploateringsavtalet behandlar i detta fall något som man inte kan bedöma omfattningen av idag. Om kommunen eller Roslagsvatten ställer, vad som lite slarvigt skulle kunna kallas krav på överstandard i förhållande till vad som är norm, ska separat överenskommelse om kostnadsfördelning ske. Skrivningen har tillkommit efter önskemål från exploatören och har av Roslagsvattens och kommunens förhandlare inte ansetts som helt oskälig. Man får i detta fall se avtalet som en helhet där vi bedömt helheten som bra för kommunen.

- *Endast i de fall Exploatören är finansierare eller medfinansierare skall exploatören i samråd med kommunen och Österåkersvatten godkänna projekteringen.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar synpunkten. Då exploatören ska finansiera eller medfinansiera alla delprojekt är så också fallet.

Motivering till återremiss av detaljplanen

Beträffande detaljplanen motiverar Ann-Christine Furustrand sitt återremissyrkande enligt nedan:

"Det är viktigt att handelsplats Rosenkälla inte blir ett högriskeprojekt för Österåkers kommun. Det gäller så väl ekonomiskt som miljömässigt eller på annat sätt. Därför måste riskerna/åtaganden ytterligare förtydligas, det gäller även förslag till detaljplan.

Vi har tidigare påpekat att trafiklösningarna vid Rosenkälla har avgörande betydelse för om området över huvud taget ska kunna utvecklas i enlighet med de intentioner som finns. Fortsatt nära samverkan mellan kommunen, Vägverket och andra av vägfrågan berörda parter är därför självklar. Österåkers kommun förbinder sig ekonomiskt till Vägverket och det är därför viktigt att kostnaderna för vägarna också tydligt regleras i sin tur mellan Österåkers kommun och exploatören

Likaså är en framgångsfaktor att det tillkommer kollektivtrafik till och från handelsplatsområdet. I dokumentet hänvisas till en trafikplan som ännu inte är klar. Vad finns för garantier från berörda myndigheter, Landstinget etc. för att kollektivtrafik kommer att försörja det nya handelsområdet? Sådana utfästelser, som är viktigt för att handelsområdet skall ha en chans att fungera finns inte i några dokument, det upplever vi som en betydande svaghet i förslaget.

I Exploateringsförslaget ges ett opreciserat löfte från Österåkers kommun om medfinansiering av vad som kan komma att bli ett badbus/simhall etc. Vi kan inte se att dessa tankar finns med i detaljplanen. Att Österåkers kommun är beredd att satsa på en ny modern simhall är i sig positivt, men vi saknar helt argument och framförallt välgrundade fakta som talar för att Rosenkälla är den bästa platsen för en sådan anläggning. Det är olyckligt om Österåkers kommun låser sig fast i en lokalisering av en framtida simhall utan att ha prövat frågan närmare.

Vi har tidigare påpekat att Handelsplatsen måste bli inte bara miljömässigt hållbar, utan att den blir ur miljösynpunkt ett föredöme. Handelsplats Rosenkälla vill vi ska ges en tydligare miljöprofil. I de handlingar vi tagit del av beskrivs fortfarande vad handelsplatsen kan komma att bli, alltför mycket är lösa tankar och idéer. Miljöbedömningar görs utifrån att ett antal åtgärder genomförs. Här måste förslaget bli mer konkret. Vi vill se att kommunen sätter tydliga krav.

För att säkerställa att utbyggnaden av handelsplatsen sker på ett miljömässigt och klimatsmart sätt, och att utbyggnaden i övrigt på alla sätt bidrar till en positiv utveckling av Österåker kommun, har vi tidigare föreslagit att en styrgrupp tillsätts bestående av politiker från de partier som finns representerade i kommunstyrelsen. Detaljplanens tankar om hur det skulle kunna vara är för diffus och alltför mycket upp till exploatören att avgöra. Något som dessutom flera remissinstanser också framfört.

Vi kan inte se att några av våra tidigare påpekanden som även skriftligt redovisats och tagits till protokoll i kommunstyrelsen har återspeglats på något sätt i de dokument som nu ligger för beslut, vilket vi beklagar."

Samhällsbyggnadsförvaltningens förtydliganden av detaljplanen

Efter att ha tagit del av återremissyrkandet gör Samhällsbyggnadsförvaltningen följande förtydliganden avseende detaljplanen med direkt hänvisning till återremissyrkandet:

- *det är därför viktigt att kostnaderna för vägarna också tydligt regleras i sin tur mellan Österåkers kommun och exploatören*

Så sker i exploateringsavtalet (p10). Exploatören förbinder sig att ersätta kommunen för finansieringsåtagande till Trafikverket.

- *Vad finns för garantier från berörda myndigheter, Landstinget etc. för att kollektivtrafik kommer att försörja det nya handelsområdet? Sådana utfästelser, som är viktigt för att handelsområdet skall ha en chans att fungera finns inte i några dokument, det upplever vi som en betydande svaghet i förslaget.*

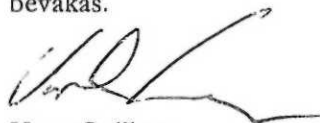
Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att sådana garantier inte går att få. Frågan kan inte heller regleras vare sig i detaljplan eller i exploateringsavtal. Trafikförvaltningen har dock deltagit aktivt i arbetet med såväl detaljplan som vägplan och haft en positiv inställning till bytespunkten. Deras synpunkter har tillgodosetts i detaljplan och vägplan.

- *Att Österåkers kommun är beredd att satsa på en ny modern simhall är i sig positivt, men vi saknar helt argument och framförallt välgrundade fakta som talar för att Rosenkälla är den bästa platsen för en sådan anläggning. Det är olyckligt om Österåkers kommun låser sig fast i en lokalisering av en framtida simhall utan att ha prövat frågan närmare.*

Se skrivningen i motsvarande fråga i avsnittet om exploateringsavtalet.

- *I de handlingar vi tagit del av beskrivs fortfarande vad handelsplatsen kan komma att bli, alltför mycket är lösa tankar och idéer. Miljöbedömningar görs utifrån att ett antal åtgärder genomförs. Här måste förslaget bli mer konkret. Vi vill se att kommunen sätter tydliga krav.*

Kommunen har valt att inte försöka detaljreglera utformningen av området. Frågan om hur områdets och exploatörens miljöambitioner ska säkras har, som det också skrivs i återremissyrkandet, redan tidigare vid flera tillfällen inom ramen för detaljplaneprocessen behandlats av Kommunstyrelsen. I den framtida samverkan som ska ske mellan kommun och exploatör kommer dock också miljöfrågorna att bevakas.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Anna Anderman
Väg- och trafikchef

EXPLOATERINGSAVTAL

Rosenkälla öst, etapp 1

Berörda fastigheter: Rydboholm 2:1

Parter: Österåkers kommun, Orrtorner AB, Carl Douglas samt Österåkervatten AB

2014

Bilagor:

- Bilaga 2.1 Planeringsavtal med tilläggsavtal
- Bilaga 2.2 Förslag till detaljplan, illustrationsplan, detaljplanebeskrivning och genomförandebeskrivning, biläggs ej.
- Bilaga 2.3 Gräns för exploateringsområdet
- Bilaga 6.1 Avtal om överlåtelse av fast egendom
- Bilaga 7.1-7.2 Kartskiss Överföringsledningarna samt VA-plan exploateringsområdet
- Bilaga 7.3 Avtal med Trafikverket – Genomförandeavtal trafikplats Rosenkälla
- Bilaga 10.2 Utdrag ur Plan- och bygglovstaxa
- Bilaga X Fullmakt från Carl Douglas.



EXPLOATERINGSAVTAL

Detta avtal om exploatering i Rosenkälla i Österåkers kommun ("Avtalet") har träffats mellan

1. Parter

- A. Österåkers Kommun (org.nr. 212000-2890), 184 86 Åkersberga.
- B. Orrtorner AB (org.nr. 556589-5371), Rydboholms gård, 184 94 Åkersberga, för egen del samt enligt fullmakt för Carl Douglas, 650505-1075.
- C. Österåkersvatten AB (org.nr. 556482-7946), Sågvägen 2, 184 86 Åkersberga.
- D. Carl Douglas 650505-1075, företräds enligt fullmakt.
- E. Wasatorner AB (org.nr. 556151-8167).

2. Definitioner och bakgrund

Definitioner

Österåkers kommun, nedan kallad Kommunen

Orrtorner AB, nedan kallad Exploatören

Carl Douglas, nedan kallad Fastighetsägaren

Österåkersvatten AB, nedan kallad ÖSVAB

Allmänna anläggningar – anläggningar som ingår i den kommunala infrastrukturen (t ex gata med belysning, VA-ledningar)

VA – Dricksvatten och spillvatten

Bakgrund

Kommunen och Exploatören har den 23 september 2010 träffat ett planeringsavtal med tilläggsavtal ("Planeringsavtalet"), **bilaga 2.1**, rörande planläggning av etapp 1 av Rosenkälla handelsområde.

Som en följd av Planeringsavtalet har Kommunen tillsammans med Exploatören upprättat ett förslag till ny detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp 1 ("**Detaljplanen**"), **bilaga 2.2**, med därtill hörande detaljplanebeskrivning och genomförandebeskrivning.

Avtalets syfte är att klargöra hur detaljplanen inom exploateringsområdet ("**Exploateringsområdet**"), **bilaga 2.3**, ska genomföras. Exploateringsområdet har i **bilaga 2.3** markerats med röd begränsningslinje.

All mark inom Exploateringsområdet (del av Rydboholm 2:1) disponeras av Exploatören genom arrendeavtal med Wasatorner AB, 556151-8167, som i sin tur arrenderar marken av Fastighetsägaren. Marken avses att senare överlåtas till Orrtorner AB.

Solidariskt ansvar

Exploatören är ett helägt dotterbolag till Tjädertorner AB, 556757-1483, som i sin tur är helägt av Wasatorner AB, 556151-8167. Wasatorner AB åtar sig att solidariskt med Exploatören ansvara för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser i detta Avtal.

3. Förutsättningar, giltighet

Detta avtal är endast giltigt under förutsättning att följande villkor uppfylls;

att kommunfullmäktige senast den 31 december 2014, eller den tidpunkt som parterna kommer överens om, godkänner detta Avtal genom beslut som vinner laga kraft,

att kommunfullmäktige senast den 31 december 2014, eller den tidpunkt som parterna kommer överens om, godkänner genomförandeavtal trafikplats Rosenkälla (KS 2014/0158) genom beslut som vinner laga kraft,

att kommunfullmäktige senast den 31 december 2014, eller den tidpunkt som parterna kommer överens om, antar Detaljplanen genom beslut som vinner laga kraft,

att ÖSVAB, före kommunfullmäktiges beslut om antagande av Detaljplanen, godkänner detta Avtal i tillämpliga delar genom att underteckna detsamma.

Uppfylls ej ovanstående villkor ska ingen av parterna vara ersättnings- eller skadeståndsskyldig mot den andra parten.

Undanröjs kommunfullmäktiges beslut att godkänna detta Avtal efter överklagande och har Avtalet dessförinnan helt eller delvis verkställt skall verkställigheten rättas i den utsträckning som det är möjligt. Oberoende av om rättelse kan ske eller inte har ingendera parten rätt till skadestånd av den andra parten med anledning av det inträffade.

Parterna är överens om att avtalet gäller oavsett om verksamhetsområde inrättas.

4. Planavgift

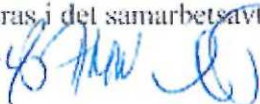
Då Exploatören utfört och bekostat underlag för Detaljplanen enligt punkt 2 ovan samt betalat ersättning enligt punkten 10 nedan, ska ytterligare planavgift inte erläggas.

5. Påbörjandet av arbeten mm enligt detta avtal

Exploatören är ensam den som beslutar om och när arbetena och åtgärderna m.m. enligt detta Avtal skall påbörjas eftersom det är Exploatören som i huvudsak skall bekosta samtliga kostnader. Innan sådant beslut kan fattas ska Exploatören ha ställt säkerhet vilken ska vara godkänd av Kommunen respektive ÖSVAB, se vidare under Punkt 11.

Sådant meddelande om att arbetena skall påbörjas ("Projektstart") skall antingen ske genom skriftligt brev från Exploatören till Kommunen och till ÖSVAB, vilket skriftligen skall bekräftas av dem, eller vid gemensamt möte som protokolförs och där Projektstarten uttryckligen anges i protokollet, vilket skall godkännas av Exploatören, Kommunen och ÖSVAB.

Projektet kommer att bestå av ett större antal delprojekt (vars ordning tidsmässigt m.m. skall specificeras i det samarbetsavtal mellan Exploatören, Kommunen och ÖSVAB som hänvisas till i punkt 9).



Innan beslut om påbörjande av delprojekt kan göras ska Exploatören ha ställt säkerhet vilken ska vara godkänd av Kommunen respektive ÖSVAB. Beslutet om påbörjandet av varje sådant delprojekt ("Delprojektstart") skall också vara beslut som fattas av Exploatören ensamt på samma sätt som för Projektstart enligt ovan fast i samråd med Kommunen och ÖSVAB.

I det fall Delprojektstart inte påkallas av Exploatören i enlighet med den tidsplan som skall framgå av samarbetsavtalet angivet i punkt 9 utan vid senare tillfälle, skall den övergripande tidsplanen justeras utifrån förändringarna som uppkommit i delprojektet.

Det samarbetsavtal mellan Exploatören, Kommunen och ÖSVAB som hänvisas till i punkt 9 nedan bör lämpligen vara framtaget och undertecknat före Projektstart.

6. Marköverlåtelse, fastighetsbildning m.m.

Av Exploatören disponerad mark som i Detaljplanen kommer att utgöra allmän plats med kommunalt huvudmannaskap ska vederlagsfritt överlåtas till Kommunen.

Överlåtelse av mark enligt denna punkt ska ske genom särskilt upprättat avtal om överlåtelse av fast egendom mellan Kommunen och Exploatören. Avtalet, som i allt väsentligt skall vara i enlighet med **bilaga 6.1**, skall vara undertecknat och växlat mellan Kommunen och Exploatören efter det att Exploateringsområdet har överlåtits till Exploatören men före det att anläggningsarbetena enligt detta Avtal påbörjas (d.v.s. Projektstart) och överlåtelseavtalets undertecknande, växlande och genomförande är således ett villkor för Projektstart. Kommunen är medveten om att det är väsentligt att Exploatören har erhållit äganderätten till Exploateringsområdet och har fastställt strukturen för Exploateringsområdets uppdelning i separata registerfastigheter före det att marken för ändamålet allmän plats avstyckas.

Kommunen ansöker om fastighetsbildning för genomförandet av marköverlåtelse och Exploatören biträder ansökningarna.

Exploatören bekostar samtliga fastighetsbildningsåtgärder och anläggningsförrättningar som erfordras för exploaterings genomförande.

7. Upplåtelse av rättigheter

Exploatören och fastighetsägaren förbinder sig att ombesörja att fastighetsägaren inom Exploateringsområdet och längs med överföringsledningen inom Rydboholm 2:1 utan ersättning upplåter ledningsrätt för all framtid till förmån för ÖSVAB vad gäller att anlägga, underhålla och bibehålla ledningar och tillhörande anordningar för vatten, spillvatten och dagvatten samt pumpstationer. Ledningsrätt upplåts dels för överföringsledningen till Exploateringsområdet enligt **bilaga 7.1**, dels inom områdena i detaljplanen enligt VA-planen i **bilaga 7.2**.

Exploatören bekostar ledningsrättsförrättningen för hela sträckningen mellan O-F för spillvatten samt mellan sträckan O-G för dricksvatten och ansvarar för att ta fram det underlag inom Rydboholm 2:1 som krävs för förrättningen. ÖSVAB ansöker om ledningsrätt och Exploatören bistår ÖSVAB i detta arbete.



Om Fastighetsägaren överlåter fastighet inom Exploateringsområdet och ledningsrätt ännu inte inskrivits eller lantmäteriförrättning inte sökts, skall Fastighetsägaren i överlåtelsehandling förbehålla sig rätten att för köparens räkning kunna fullfölja ansökan om lantmäteriförrättning enligt ovan, alternativt att se till att köparen övertar samtliga förpliktelser och rättigheter såvitt avser dessa upplåtelser.

Exploatören upplåter, utan ersättning, för allmän busstrafik det område inom kvartersmark som kommer att anläggas som bussgata. Områdets ungefärliga läge har i Detaljplanen markerats med z₁. Servitut bildas till förmån för Kommunens gatufastighet i samband med Exploatörens utförande av bussgatan.

Exploatören upplåter utan ersättning den mark som Trafikverket behöver ta i anspråk enligt § 6 punkt I i genomförandeavtalet, **bilaga 7.3**.

8. Elförsörjning m m

Vid Exploatörens anslutning till eldistributionsnätet ska Exploatören följa den lokala nätägarens anvisningar. Inom Exploateringsområdet finns vid detta avtals tecknande två koncessionshavare, E.ON och Vallentuna Elverk. Exploatören ombesörjer samordning med nätägarna eller eventuell justering av nätgränsen mellan de två koncessionshavarna.

Om inom Exploateringsområdet befintliga elledningar behöver ändras eller flyttas ankommer det på Exploatören att överenskomma med nätägaren om erforderliga arbeten och villkoren för dessa.

Motsvarande gäller även för övriga befintliga ledningar.

9. Anordnande av anläggningar inom detaljplaneområdet och övriga allmänna anläggningar m.m.

Trafikanordningar utanför Exploateringsområdet

För att möjliggöra en utbyggnad av Exploateringsområdet krävs dels ny in- och utfart mellan området och väg 276, dels utbyggnader av trafiksystemet för att kunna omhänderta de ökade trafikmängder som området kan komma att generera. Trafikverket svarar enligt särskilt avtal med Kommunen för upprättande av en ny vägplan för trafikplats Rosenkälla inklusive ny trafikplats med anslutning mot Exploateringsområdet öster om Rosenkälla trafikplats.

Trafikverket och Kommunen har ingått ett genomförande- och finansieringsavtal avseende utbyggnad av de statliga trafikanläggningarna inom den nya vägplanen enligt **bilaga 7.3**. Kommunen har härvid åtagit sig att ersätta Trafikverket för dess kostnader för utbygganden av trafikanläggningarna.

Kommunen äger inte rätt att begära igångsättning hos Trafikverket, i enlighet med § 6 punkt G i nämnda avtal, av denna utbyggnad före Projektstart och aktuell Delprojektstart enligt punkt 5 ovan.

Exploatörens finansieringsåtagande anges i punkt 10 nedan.



Anläggningar inom allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Inom de delar av Exploateringsområdet där Kommunen är huvudman för allmän plats svarar Kommunen för utbyggnaden av anläggningarna.

Anläggningar inom allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

Inom Exploateringsområdet ska Exploatören ombesörja och bekosta:

- Eventuellt iordningställande av naturmark
- Eventuella åtgärder på grund av fornlämningar
- Flyttning av eller annan erforderlig åtgärd för eventuella befintliga anläggningar
- Iordningställande av "busstorg" inom Torg-område när behov föreligger

Anläggningar inom Exploateringsområdet som är av kommunalt intresse

Inom Exploateringsområdet kan det bli aktuellt för Exploatören att uppföra anläggningar som är av allmänt och kommunalt intresse. Kommunen har bl a behov av att förnya befintlig bad- och simanläggning. Om en sådan anläggning blir aktuell att uppföra kommer Kommunen att medfinansiera del av investeringen samt att teckna hyresavtal. Ett sådant samarbete mellan Kommunen och Exploatören kommer att regleras i ett separat avtal.

Överföringsledningar för VA

ÖSVAB ska anlägga överföringsledningar till Exploateringsområdet inklusive pumpstationer mellan sträckan O-G för allmänt dricksvatten och mellan sträckan O-F för allmänt spillvatten enligt **bilaga 7.1**.

Mellan sträckan O-A inne på fastigheten Rydboholm 2:1 kan parterna efter ÖSVAB godkännande komma överens om att ledningarna byggs med en tillfällig lösning för att kunna ta hänsyn till kommande detaljplaner inom fastigheten. Om så sker ska Exploatören bekosta en ny ledning enligt Roslagsvattens VA-standard senast inom 5 år efter att ledningen är tagen i bruk

Parterna är överens om att sjöledningen mellan punkten E-F från Svinninge till Margretelunds reningsverk kan byggas i ett senare skede när kapacitetsbrist i nuvarande ledning uppstår. ÖSVAB avgör när behovet uppstår.

VA och dagvatten inom Exploateringsområdet

ÖSVAB ansvarar för och anlägger allmänt VA enbart inom områden som i Exploateringsområdet är utlagda som

- dels* allmän plats med kommunalt huvudmannaskap,
 - dels* teknisk anläggning (E₁),
 - dels* u-områden,
 - dels* allmän plats med enskilt huvudmannaskap,
- allt enligt VA-plan, **bilaga 7.2**.

ÖSVAB ansvarar för och anlägger allmänna dagvattenanläggningar enbart inom områden som i Exploateringsområdet är utlagda som allmän plats med Kommunen som huvudman.

Exploatören ansvarar för och anlägger dagvattenanläggningar inom områden som i Exploateringsområdet är utlagda som kvartersmark eller allmän plats med enskilt huvudmannaskap.

Erforderliga dagvattendammar i Exploateringsområdets västra del, inklusive ledningar till dammarna från de allmänna dagvattenledningarna och dammarnas avledningar, oavsett var dessa är belägna, inrättas som gemensamma anläggningar för Exploatören och Kommunen om inte parterna kommer överens om annat. Fördelning av kostnader för utförande och drift bestäms då av Lantmäteriet i en förrättning enligt anläggningslagen om inte parterna kommer överens om annat.

Fjärrvärme och andra ledningsägare

Det ankommer på Exploatören att överenskomma med fjärrvärmeleverantör angående upplåtelse av erforderliga utrymmen inom kvartersmark för ledningar för fjärrvärme samt för anslutning av fastigheter.

Det ankommer på Kommunen att överenskomma med fjärrvärmeleverantör angående upplåtelse av erforderliga utrymmen, inom områden som i detaljplanen är utlagda som allmän plats med Kommunen som huvudman, för ledningar för fjärrvärme samt för deras anslutning till ledningar inom kvartersmark.

Parterna är gemensamt ansvariga för att ledningssamordning sker för fjärrvärme och övriga ledningar som kan bli aktuella inom Exploateringsområdet så att ledningarna i största möjliga utsträckning kan förläggas i gatumarken.

Anläggningar på kvartersmark

Inom Exploateringsområdet ska Exploatören ombesörja och bekosta:

- Alla anläggningar inom kvartersmark
- Flyttning av eller annan erforderlig åtgärd av eventuella befintliga anläggningar
- Vegetationszon mot väg 276
- Bussgata inom z₁-område när behov föreligger

Generella bestämmelser för punkt 9

Inom Exploateringsområdet skall parterna samordna sina entreprenadarbeten och genomförandet därav. Kommunen har ett övergripande projektledaransvar för de allmänna anläggningarna.

Dessa frågor kommer att hanteras utförligare i ett samarbetsavtal mellan Kommunen, ÖSVAB och Exploatören där även tidsplan, ordningsföljd för arbetenas utförande, övriga åtgärder m.m. skall anges så detaljerat som möjligt.

Kommunen och ÖSVAB ska i samråd med Exploatören genomföra projektering, upphandling, ombesörja erforderliga myndighetstillstånd samt utföra anläggningarna i enlighet med vid varje tidpunkt gällande Österåkers kommuns tekniska handbok och Roslagsvatten AB:s VA-standard. I den omfattning som den standard som gäller enligt Österåkers kommuns tekniska handbok och Roslagsvatten AB:s VA-standard är högre än vad som är att anse såsom en allmän norm för motsvarande anläggningar, och detta medför en högre kostnad i jämförelse med den allmänna normen, ska Exploatören och Kommunen/ ÖSVAB överenskomma om kostnadsfördelningen.

Parterna är ense om att Anläggningarna, liksom andra varor, tjänster och entreprenader som hänger samman med sådan anläggning, ska upphandlas av Kommunen och/eller ÖSVAB i enlighet med lagen (2007:1 091) om offentlig upphandling eller lagen (2007:1 092) om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster.

Exploatören skall i samråd med Kommunen/ÖSVAB godkänna projekteringen av de allmänna anläggningarna på allmän platsmark samt VA inom Exploateringsområdet innan upphandling av anläggningsarbetena får påbörjas. Exploatören skall även godkänna den upphandlade entreprenadkostnaden inom Exploateringsområdet innan Kommunen tecknar kontrakt för entreprenaden. Ändring och tilläggsarbete skall godkännas av Exploatörens representant. Detta delges via löpande protokollförda ekonomimöten.

Exploatören skall i samråd med ÖSVAB godkänna projekteringen av överföringsledningen innan upphandling av anläggningsarbetena får påbörjas. Exploatören skall även godkänna den upphandlade entreprenadkostnaden för överföringsledningen innan ÖSVAB tecknar kontrakt för entreprenaden. Ändring och tilläggsarbete skall godkännas av Exploatörens representant. Detta delges via löpande protokollförda ekonomimöten.

Med samråd enligt ovan avses att Exploatören har rätt att på egen bekostnad utse representant i den projektledningsgrupp som Kommunen och ÖSVAB kommer att bilda.

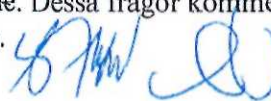
Själva tilldelningsbeslutet i genomförda upphandlingar ska alltid fattas av Kommunen respektive ÖSVAB.

Parterna ska gemensamt komma överens om tidssamordning av respektives arbeten. Överenskommen tidplan godkänns av parterna genom protokollfört möte. Eventuella revideringar av tidplan skall likaså godkännas av alla parter genom protokollfört möte.

Det ankommer på parterna att med beaktande av den övergripande tidplan som gäller för exploateringen, närmare överenskomma om lämplig uppdelning av erforderliga upphandlingar, såväl tids-, funktions- som kostnadsmässigt.

Kommer inte anläggningarna till utförande och slutförande vid enligt ovannämnd tidsplan angivna tidpunkter äger Exploatören rätt till ersättning för den skada som det icke rättidiga färdigställandet medför för Exploatören, om Exploatören kan påvisa att förseningen är att hänföra till att Kommunen/ÖSVAB uppträtt vårdslöst eller försumligt.

Under hela byggtiden skall Exploatören tillse att trafik, på sådana angränsande vägar inom och i anslutning till Exploateringsområdet som Exploatören har rådighet över, kan ske på ett trafiksäkert sätt och att erforderliga skyddsåtgärder vidtas för undvikande av skador. Vägarna samt områden där allmänna VA-ledningar har anlagts får ej utnyttjas som arbetsplats utan godkännande av ÖSVAB. Kommunen/ÖSVAB får omvänt inte utnyttja Exploatörens och fastighetsägarens mark som arbetsplats utan dennes godkännande. Dessa frågor kommer att regleras utförligare i samarbetsavtalet som parterna ska upprätta.



10. Ersättningar och betalningsföreskrifter

Som generell princip gäller att Kommunen och ÖSVAB utför anläggningarna och åtgärder enligt punkten 9 ovan mot att Exploatören betalar nedan angivna ersättningar.

Exploatören ska till Kommunen betala följande ersättningar:

Trafikanordningar utanför Exploateringsområdet

Exploatören förbinder sig härvid att ersätta Kommunen för dess finansieringsåtagande i förhållande till Trafikverket enligt **bilaga 7.3**.

Enligt genomförandavtalet med Trafikverket ska ett samarbetsavtal upprättas mellan Trafikverket, Kommunen och Exploatören, för att reglera hur denna ersättning ska utges.

Anläggningar inom allmän platsmark

Exploatören ska till Kommunen betala ersättning för anläggningar som Kommunen utfört inom allmän platsmark.

Kostnaden ska preliminärt beräknas och godkännas av Exploatören på sätt som anges i punkt 9.

Ersättning för Kommunens åtaganden faktureras Exploatören kvartalsvis av Kommunen. Upparbetning redovisas månadsvis vid särskilda ekonomiuppföljningsmöten.

Detaljplanearbete

Exploatörens ersättning för Kommunens detaljplanearbete regleras i Planeringsavtal daterat 2010-09-06 samt i Tillägg till planeringsavtal daterat 2013-10-09. Denna ersättning förfaller till betalning i enlighet med planeringsavtalets betalningsplan.

Bygglovsavgift

Exploatören ska i samband med att bygglov meddelas erlägga bygglovsavgift enligt Kommunens taxa.

Anslutningsavgifter

Samtliga avgifter för anslutning av vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele etc inom Exploateringsområdet betalas av Exploatören. Se vidare angående ÖSVAB nedan.

Exploatören ska till ÖSVAB erlägga följande avgifter:

Exploatören finansierar de allmänna va-anläggningarna inom och till Exploateringsområdet genom erläggande av anläggningsavgift.

VA inom Exploateringsområdet

Exploatören ska till ÖSVAB betala anläggningsavgift för utbyggnad av allmän va-anläggning inom Exploateringsområdet. Anläggningsavgiftens storlek utgörs av den faktiska kostnaden för utbyggnad av de allmänna va-anläggningarna i Exploateringsområdet inklusive den totala byggherrekostnaden. Anläggningsavgiften faktureras kvartalsvis i förskott för att täcka upparbetad entreprenadkostnad och kostnad för egen nedlagd tid.

När Exploateringsrådets allmänna va-anläggning är färdigutbyggd betalar Exploatören den slutliga anläggningsavgiften för utbyggnad av allmän va-anläggning inom Exploateringsområdet varvid de tidigare betalda förskotten räknas av.

Överföringsledningar

Exploatören ska till ÖSVAB betala anläggningsavgift för utbyggnad av överföringsledningar inklusive pumpstationer till Exploateringsområdet mellan sträckan O-F för spillvatten samt mellan sträckan O-G för dricksvatten. Anläggningsavgiftens storlek utgörs av den faktiska kostnaden för utbyggnad av överföringsledningar och pumpstationer inklusive finansiering och den totala byggherrekostnaden.

ÖSVAB projekterar och bygger överföringsledningar och pumpstationer.

Anläggningsavgiften faktureras kvartalsvis i förskott för att täcka upparbetad entreprenadkostnad och kostnad för egen nedlagd tid. När överföringsledning och nödvändiga pumpstationer är färdigställda och anläggningen är klar att tas i bruk betalar Exploatören den slutliga anläggningsavgiften för överföringsledningen för sträckan O-G samt O-E varvid de tidigare betalda förskotten räknas av.

Den del av överföringsledningen för spillvatten som avser sjöledningen mellan punkten E-F från Svinninge till Margretelunds reningsverk, kan byggas i ett senare skede när kapacitetsbrist i nuvarande ledning uppstår. ÖSVAB avgör och redovisar när behovet uppstår. Anläggningsavgiften avseende den sträckningen betalas när den ledningen är utbyggd och faktureras även den i förskott kvartalsvis för att täcka upparbetad entreprenadkostnad och kostnad för egen nedlagd tid.

Överföringsledningarnas sträckor, se **bilaga 7.1**

Del i huvudanläggning

Exploatören ska till ÖSVAB betala anläggningsavgift för nyttan att vara en del i huvudanläggningen (enligt ÖSVABs gällande VA-taxa § 5.8) för hela Exploateringsrådets möjliga BTA. Exploateringsrådets möjliga BTA framgår av detaljplanen och beräknas till 195 000 m². Anläggningsavgiften ska betalas när Exploateringsområdet är möjligt att ansluta till den allmänna anläggningen enligt då gällande taxa.

Den totala nyttan för Rosenkälla, med beräknade 10 000 pe, baseras på etapperna 1-2-3. Då det på längre sikt finns andra områden som kan nyttja överföringsledningen ska storleken på avgiften för del i huvudanläggningen reduceras. Rosenkällas nytta av överföringsledningarna har beräknats till 83 % med hänsyn tagen till andel utnyttjad ledning samt antal uppskattade kommande pe.

Med nuvarande taxa och reduktion för den nytta andra områden kan ha av överföringsledningarna uppgår anläggningsavgiften för del i huvudanläggning till 37 980 000 kr exklusive moms. Avgift för del i huvudanläggning för kommande etapper 2-3 ska baseras på den uppskattade nyttofördelningen som då råder. Därmed anses alla anläggningsavgifter inom Exploateringsområdet vara betalda och ytterligare avgifter ska inte tas ut för de blivande fastigheterna inom Exploateringsområdet.



Avsättningspunkter för vatten och avlopp anläggs enligt av ÖSVAB godkänd bygghandling. Exploatören kan efter överenskommelse med ÖSVAB ändra avsättningspunkternas läge. Exploatören skall ersätta ÖSVAB för samtliga merkostnader ÖSVAB har för flytt av avsättningar för VA.

Anläggningsavgifterna är angivna exklusive mervärdesskatt. ÖSVAB måste enligt nuvarande skatteregler fakturera med mervärdesskatt. För det fall parterna enligt vid var tid gällande regler för mervärdesskatt medges avdrag för in- respektive utgående mervärdesskatt ska sådan tillkomma på angivna belopp.

Eftersom Exploatören bekostar alla åtgärder för anläggande av VA inom Exploateringsområdet ska inte någon anslutningsavgift enligt VA - taxan, utöver huvudanläggningsavgiften ovan, uttagas av ÖSVAB för någon av de blivande fastigheterna inom Exploateringsområdet.

Brukningsavgift

Brukningsavgifter betalas enligt gällande taxa.

Generella bestämmelser för punkt 10

För ÖSVAB/Kommunens anställdas skäligen tid för projektets genomförande efter att detaljplanen vunnit laga kraft utgår ersättning enligt vid tidpunkten gällande Österåkers kommuns plan- och bygglovstaxa. Nu gällande Plan- och bygglovstaxa 2011 har antagits i maj 2011. Dess Tabell 2: Tidsersättning, bilägges detta avtal som **bilaga 10.2**. Bedömd preliminär tidsåtgång för ÖSVAB/Kommunen anställda skall upprättas i samband med tidsplanen.

11. Säkerhet

För rätta fullgörandet av sina skyldigheter att erlagga ersättningar enligt detta Avtal ska Exploatören enligt punkt 5 ställa säkerhet till ett värde motsvarande Kommunens och ÖSVAB:s vid var tids föreliggande finansiella exponering. Säkerhet ska ställas för varje delprojekt som Kommunen respektive ÖSVAB ansvarar för och ska vara godkänd av Kommunen respektive ÖSVAB innan varje delprojekt startas.

Parterna är ense om att säkerheten för varje delprojekt ska skrivas ned procentuellt utifrån den takt ersättningar betalas till Kommunen/ÖSVAB.

Godtagbar säkerhet är alltid pantbrev i fast egendom, bankgaranti, kreditförsäkring eller annan säkerhet som kan godtas av Kommunen/ÖSVAB.

12. Överlåtelse

Detta avtal får inte av Exploatören överlåtas på annan part utan övriga parter skriftliga medgivande.



13. Tvist

Tvist gällande tolkningen eller tillämpningen av detta Avtal ska avgöras av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Datum:

Datum: 2014/06.10

Datum: 2014-06-10

.....
Michaela Fletcher Sjöman
Kommunstyrelsens ordf.
Österåkers kommun

.....
Anders Tegelberg
För Orrtorner AB enligt fullmakt

.....
Åke Bergstedt
För Orrtorner AB enligt fullmakt

Datum:

Datum: 2014-06-10

Datum: 2014.06.10

.....
Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef
Österåkers kommun

.....
Anne-Marie Wickström
För Wasatorner AB enligt fullmakt

.....
Anders Tegelberg
För Wasatorner AB enligt fullmakt

Datum:

2014-06-12

Datum: 2014-06-10

Datum: 2014-06-10

.....
Mikael Medelberg
VD
ÖSVAB

.....
Anne-Marie Wickström
För Carl Douglas enligt fullmakt

.....
Åke Bergstedt
För Carl Douglas enligt fullmakt

KF § 5:13

Dnr. KS 2014/0145-251

Exploateringsavtal för Rosenkälla Öst, etapp I

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras genom en minoritetsåterremiss med motivering anförd av Ann-Christine Furustrand (S)

Motivering till återremiss

I första hand yrkar vi återremiss på Exploateringsavtalet samt detaljplanen. Skulle inte det vinna gehör tvingas vi yrka avslag på samtliga dessa handlingar.

Våra skäl för yrkandet är:

Vi Socialdemokrater är i princip inte mot att privata aktörer vill etablera affärsverksamhet i Österåker, ur den synpunkter har vi inga allvarliga synpunkter mot exploateringen i Rosenkälla. Initiativet till utbyggnad av marken till ett nytt handelscentrum har markägaren/exploatören tagit och ska vara den som på kommersiella grunder bär risken för projektet. Vi vill understryka att för oss är det viktigt att exploatören är den som står för kostnaderna som uppstår i samband med exploateringen. Förslaget till exploateringsavtal är enligt vår uppfattning alltför otydligt om exakt vilka åtaganden som Österåkers kommun förbinder sig för både vad gäller pengar och arbetsinsatser. Med hänsyn till skattebetalarna vill vi försäkra oss om att kommunens åtaganden är rimliga och att dessa preciseras och redovisas på sådant sätt att inga överraskningar kan komma längre fram. Exploateringsavtalet för Rosenkälla Öst, etapp 1 bör därför återremitteras för att förtydligas ytterligare inom minst dessa nedanstående områden;

- Vi anser det rimligt att kommunen skall vara huvudman för de gator som trafikeras av kollektivtrafik. Övertagandet av skötselansvaret skall ske först i samband med när kollektivtrafik startar.
- Exploatör skall bekosta samtliga detaljplaner som krävs för att genomföra hela projektet.
- Efter som Österåkersvatten är en avtalspart så förutsätter vi att Österåkersvatten i sina åtaganden tillvaratar VA-kollektivets intressen.
- Den text som beskriver anläggningar inom exploateringsområdet som är av kommunalt intresse (p 9) innebär ett opreciserat åtagande som vi uppfattar är ett opreciserat framtida löfte från kommunen att delfinansiera en anläggning (bad eller annat). Vi anser att detta åtagande måste preciseras, det måste vara fullständigt klart vad det är som Österåkers kommun utfäster för löfte till exploatören. Om inte det preciseras anser vi att detta åtagande helt tas bort ifrån Exploateringsavtalet.
- Vi saknar åtagande om avsättning av mark för framtida behov av förskola/skola.

Forts. nästa sida



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. KF § 5:13

- När det gäller anläggningar där Österåkers kommuns tekniska handbok och Roslagsvattens VA-standard medför högre kostnader än vad som kan anses som allmän norm bör det vara en fråga för Exploatören och Österåkersvatten att kostnadsmässigt reglera. Exploateringsavtalet bör renodlas vilka åtaganden kommunen har och vilka åtaganden Österåkersvatten har.
- Endast i de fall Exploatören är finansiär eller medfinansiär skall exploatören i samråd med kommunen och Österåkersvatten godkänna projekteringen.

För Socialdemokraterna
Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

Kommunstyrelsen antog 2007-05-28 planprogram för Rosenkälla och gav planuppdrag. Kommunstyrelsen gav ett nytt planuppdrag 2013-04-10. Förslag till detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp 1, finns upprättat för antagande. Förslaget till detaljplan omfattar upp till 195 000 m² lokalyta för centrumändamål, handel och kontor mm. För delar av vägnätet förutsätts kommunalt huvudmannaskap. Parallellt har Trafikverket tagit fram ett förslag till vägplan för Rosenkälla trafikplats, inklusive en ny trafikplats in mot exploateringsområdet öster om Rosenkälla trafikplats. Ett särskilt genomförande- och medfinansieringsavtal har tagits fram mellan Trafikverket och Österåkers Kommun avseende vägplanen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2014-06-16, KS § 6:3.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-04-14.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ordförande Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag innebärande att exploateringsavtal för Rosenkälla Öst, etapp 1, godkänns.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar på återremiss av ärendet enligt motivering.

Michael Solander (MP), Francisco Contreras (V), Lars Starkerud (S), Marie Ende (S), Björn Rapp (RP), Leif Pettersson (S) och Roger Johansson (RP) biträder Ann-Christine Furustrands (S) yrkande.

Björn Pålhammar (C) biträder Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först yrkande om återremiss mot avslag och finner att fullmäktige beslutat avslå yrkandet om återremiss.

Forts. nästa sida



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. KF § 5:13

Omröstning

Votering begärs och verkställs med ja-röst för avslag på återremissyrkandet och nej-röst för bifall till återremissyrkandet.

Omröstningen utfaller med 31 ja-röster, 19 nej-röster och 1 har avstått. Fullmäktige har således beslutat återremittera ärendet genom en minoritetsåterremiss.

Omröstningslista KF § 5:13

Expedieras

- Akten
- Kommunstyrelsen
- Samhällsbyggnadsförvaltningen


Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

2014 06 16

Bilaga 5:13/2014

Mandatfördelning M:18, S:10, FP:7, C:2, KD:2, ÖP:2, RP:5, V:1, MP:4

Parti	Ledamöter			Ja	Nej	Avst
	Namn	Närvar	Ersättare			
M	Michaela Fletcher Sjöman	X		X		
M	Eliza Roszkowska Öberg		Bror Jansson (M)	X		
M	Helena Jungenstam		Göran Enwall (M)	X		
M	Conny Söderström		Kim Skerving (M)	X		
M	Anneli Hogreve	X		X		
M	Kenneth Netterström	X		X		
M	Pär Lindforss	X		X		
M	Christina Funhammar	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Stellan Bennich	X		X		
M	Mats Högbrandt	X		X		
M	Mia Hinndal Bellander	X		X		
M	Mary X Jensen	X		X		
M	Peter Rönnlund	X		X		
M	Ulf Ellnebrant	X		X		
M	Mats Beiming	X		X		
FP	Elisabeth Gunnars		Sven Hugosson (FP)	X		
FP	Moa Bäckström	X		X		
FP	Ritva Elg	X		X		
FP	Mathias Lindow	X		X		
FP	Lars Österlind	X		X		
FP	Bengt Svensson	X		X		
FP	Fredrik Pahlberg	X		X		
C	Björn Pålhammar	X		X		
C	Marie Louise Brännfors	X		X		
KD	Mikael Ottosson	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
ÖP	Bert Niska	X		X		
ÖP	Lennart Berneklint		Ingrid Jacobsen (ÖP)	X		
S	Ann-Christin Furustrand	X			X	
S	Björn Sundman		Lars Starkerud (S)		X	
S	Rosita Olsson-Palmberg	X			X	
S	Bror Segerlund	X			X	
S	Kristina Noring	X			X	
S	Klas-Göran Wändesjö	X			X	
S	Leif Pettersson	X			X	
S	Marie Ende	X			X	
S	Anas Abdullah	X			X	
RP	Björn Molin	X			X	
RP	Claes Robell	X				X
RP	Sven Ragnelid	X			X	
RP	Björn Rapp	X			X	
RP	Roger Johansson	X			X	
V	Francisco Contreras	X			X	
MP	Sara Kjernholm	X			X	
MP	Michael Solander	X			X	
MP	Monique Stalås Hörnsten	X			X	
MP	Lars Graf	X			X	
S	Margareta Olin	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
M	Ingela Gardner Sundström	X		X		
	RESULTAT			31	19	1