

Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

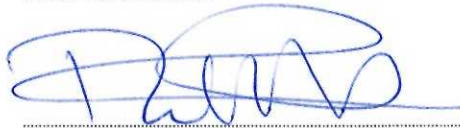
Tid Onsdagen den 8 mars 2017, kl. 09.00 – 11.15
Ajournering kl. 10.35 – 11.10
Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera, § 3:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



Fredrik Zethræus

Ordförande



Michaela Fletcher (M)

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S)

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2017-03-14 – 2017-04-03

Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum
Förvaringsplats för
protokollet

2017-03-08

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethræus

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
S	Mats Larsson	-		Anas A.
	Ersättare		Tjänstgörande §§	
C	Michaela Haga	X		
KD	Arne Ekstrand	X		
ÖP	Lennart Berneklint	X		
S	Anas Abdullah	X		
MP	Michael Solander	X		
	Övriga närvarande			
	Jan-Olof Friman			Kommundirektör
	Kent Gullberg			Samhällsbyggnadschef
	Katarina Freme			Ekonomichef
	Peter Freme			Kanslichef
	Fredrik Nestor			Exploateringschef
	Charlotte Hedlund			Strategisk planeringschef
	Anna Anderman			Väg- och trafikchef
	Maria Ulvsgård			Bygglovchef
	Maria Bengs			Planchef
	Kristina Eineborg			Näringslivs- och utvecklingsdirektör
	Hampe Klein (M)			Adjungerad Byggnadsnämnden
	Rosita Olsson Palmberg (S)			Adjungerad Byggnadsnämnden
	Pär Lindforss (M)			Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden
	Jonas Jonsson (MP)			Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden
	Björn Molin (RP)			Adjungerad
	Fredrik Zethräus			Kommunsekreterare

PLAU § 3:1

Upprop och fastställande av dagordning

Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

Sammanfattning

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

Ärende som tillkommer

Nytt ärende *Yttrande över överklagande av detaljplan för Björnhammarvarvet del 1* blir nummer 11 på dagordningen.

PLAU § 3:2

Val av justerare och information

Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast måndagen den 13 mars, kl. 11.30, kommunkansliet, Alceahuset.

Sammanfattning

Anas Abdullah (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast måndagen den 13 mars, kl. 11.30, kommunkansliet, Alceahuset.

Information

- Andreas Ljunggren, VD Österåker golf, Johan Aftén, Aftén Bil, och Tobias Hindersson, Urban AB, informerar om utvecklingsplanerna runt området vid Österåkers golfklubb.
- Johan Pedersén informerar om planerna för verksamheten ute på Nässlingen.
- Celeste Ganga, Roslagsvatten, informerar om förslag till avfallsföreskrifter.

PLAU § 3:3

Dnr. KS 2017/0101

Avfallsföreskrifter 2017

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Avfallsföreskrifter 2017.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Kommunkansliet



PLAU § 3:4

Dnr. KS 2017/0042

Igångsättningsbeslut 01100 - Stadspark Åkers kanal

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna igångsättningsbeslut 01100 för anläggning av Stadspark Åkers kanal.

Sammanfattning

Genomförandet av ett attraktivt och aktivt parkrum för alla åldrar i centrala Åkersberga.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-01-24.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna igångsättningsbeslut 01100 för anläggning av Stadspark Åkers kanal.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:5

Dnr. KS 2012/0452

Programförklaring Kanalstaden

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsens beslutar

1. Programförklaring Kanalstaden godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda om projektet Kanalstaden kan ingå i ett nätverk för hållbart samhällsbyggande.

Sammanfattning

En strukturskiss för Kanalstaden antogs 2016-01-11. För att ytterligare redogöra kommunens avsikt med utvecklingen av Kanalstaden har en programförklaring upprättats som ett komplement till strukturskissen. Syftet med programförklaringen är att få en tydligare inriktning och ställningstagande till utvecklingen Kanalstaden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2017-02-07.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Programförklaring Kanalstaden godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda om projektet Kanalstaden kan ingå i ett nätverk för hållbart samhällsbyggande.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:6

Dnr. KS 2015/0229

Utställning kring detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen

Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen på utställning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny huvudgata med kommunalt huvudmannaskap för ”Nya Skåvsjöholmsvägen”. Vägen är planerad att försörja det föreslagna bostadsområdet Skåvsjöholm samt skol- och förskolefastigheter som planeras och ingår i förslag till dpl för Skåvsjöholm. Detaljplanen skapar tillsammans med förslag till detaljplan för ”Del av Svavelsövägen” förutsättning för framtida busstrafik i området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-08.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen på utställning.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU 3:7

Dnr. KS 2016/0358

Förvärv av Berga 6:682 och Berga 6:683

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Detaljplan 482 Berga 6:406 m.fl., antagen 2015-03-16, möjliggör byggnation av bostäder på fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Detaljplanen möjliggör ca 150 bostäder som ska upprättas i flerbostadshus samt hus i radhuskaraktär. Detaljplanen togs fram i nära samarbete med Armada. Armada Bostäder AB äger idag fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Kommunen föreslås nu förvärva de byggrätter som planen möjliggör från Armada Bostäder AB. Markaffären kommer i sin tur möjliggöra för kommunen att sälja den del av Berga 6:683 som är tänkt för bostadsrätter i radhuskaraktär samt upplåta resterande del av Berga 6:683 och hela Berga 6:682 som tomträtt för hyresrättsändamål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-08.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:8

Dnr. KS 2016/0357

Förvärv av Hacksta 1:72

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Detaljplan 483 Norrgårdshöjden, antagen 2015-11-25, möjliggör för byggnation av vårdboende samt bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen togs fram i nära samarbete med Armada och Odalen, där Armada ansvarade för bostäderna och Odalen för vårdboendet. Armada Bostäder AB äger idag fastigheten Hacksta 1:72.

Kommunen föreslås nu förvärva de byggrätter som planen möjliggör från Armada Bostäder AB. Markförvärvet kommer i sin tur möjliggöra för kommunen att upplåta Hacksta 1:72 som tomträtt för hyresrättsändamål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-08.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:9

Dnr. KS 2017/0073

Tomträttsavtal Tuna 4:139

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att träffa ett tomträttsavtal med Hemsö Fastighet AB.

Sammanfattning

Fastigheten Tuna 4:139 har en byggrätt för bl.a. skoländamål enligt gällande detaljplan Österskår delplan IX. Förvaltningen vill upplåta fastigheten med tomträtt till Hemsö Fastighets AB för att de ska kunna anlägga en skola/förskola på fastigheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-20.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att träffa ett tomträttsavtal med Hemsö Fastighet AB.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:10

Dnr. KS 2017/0072

Markoptionsavtal Hemsö Fastighets AB

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande

Vi anser att kommunen både skall äga marken och den planerade skolfastigheten som här skall byggas. Vem som sedan skall driva skolan, kommunen eller annan huvudman är en annan fråga. Vi anser att den princip som diskuterats om att kommunen skall äga mark och skolfastighet och sedan hyra ut till den som driver en skola är en bra princip. Genom denna princip garanterar kommunen konkret varje förälder och elever, en säker skolgång i skolan, oavsett vad som händer med den som driver skolan.

Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

Förvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen 2017-02-13 att upprätta en detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2. En lämplig lokalisering av skola och förskola ska bl.a. utredas i planuppdraget. Förvaltningen vill träffa ett markoptionsavtal med Hemsö Fastighets AB för att ge dem rätten att dels driva ett projekt på kommuns mark samt en ensamrätt att förhandla med kommunen om ett förvärv alternativt tomträttsupplåtelse när detaljplanen vinner laga kraft. Optionen gäller i två år men kan därefter förlängas om parterna är överens om det.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-20.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 3:11

Dnr. KS 2016/0303

Yttrande över överklagande av detaljplan för Björnhammarvarvet del I

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2016-06-13 detaljplan för Björnhammarvarvet del I i Svinninge. Beslutet har överklagats till Mark- och miljödomstolen. Länsstyrelsen beslutade 2016-07-13 att inte pröva kommunens antagandebeslut i enlighet med vad som anges i 12 kap. 2 § plan- och bygglagen (1987:10) ÄPBL.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Mark- och miljödomstolen
- Samhällsbyggnadsförvaltningen