

## Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelse kontoret

Till Kommunstyrelsen

Datum 2017-02-01

Dnr KS 2017/0057

### Uppförande av övertryckstält i Sjökarbyområdet samt anläggande av nytt konstgräs på Margretelunds fotbollsplan

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsens kontor har haft i uppdrag att utreda de totala förutsättningarna för anskaffande av bolltält och återkomma med förslag. Kommunstyrelsens kontor har tillsammans med Kultur och Fritidsförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen utrett frågan och återkommer härmed med förslag avseende etapp 1 för bolltält, utbyte av konstgräs på Margretelunds fotbollsplan och återanvändande av konstgräs genom utläggning på två grusplaner.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt Kommunstyrelsen att låta projektera och upphandla uppförande av en övertryckshall och konstgräsplan i Sjökarbyområdet,
2. Uppdra åt Kommunstyrelsen att låta projektera och upphandla utbyte av konstgräs på Margretelunds fotbollsplan,
3. Uppdra åt Kommunstyrelsen att upphandla att befintligt konstgräs på Margretelunds fotbollsplan utplaceras på två grusplaner,
4. Finansiering för övertryckshall, utbyte av konstgräsplan Margretelund och utplacering av befintligt konstgräs ska dels ske genom en utökad investeringsbudget för 2017 med 25 mkr, dels genom en omfördelning av 2017 års beslutade investeringsbudget med 15 mkr,
5. Resterande 10 mkr beaktas i 2018 års investeringsbudget,
6. Den utökade kapitalkostnaden finansieras inom kommunstyrelsens budgetram 2017 och ska beaktas i budgetprocessen för 2018 och framöver.

#### Bakgrund

Behovet av ytterligare fotbollsplaner är stort och flera av föreningarna har efterfrågat en ny fotbollsplan med möjlighet att träna även under vintertid. För att tillgodose föreningarnas behov har förslag avseende en fotbollsplan med tak, utbyte av konstgräs på Margretelunds fotbollsplan samt återanvändande av konstgräset på Margretelund och anlägga på två befintliga grusplaner utretts.

Anläggande av ytskiktet på en befintlig konstgräsanläggning tar ca 2-3 veckor i produktionstid. Utbyte behöver genomföras på Margretelundsplanen som slits hård då nyttjande sker både vardagar, kvällar och helger. Dräneringsskiktet har en längre livslängd än konstgräset, pga. säsong är det ej besiktigt men ingår i kostnadsuppskattningen om byte behöver genomföras. Genom att återanvända befintligt konstgräs på Margretelundsplanen och lägga det på två grusplaner, ges ett tillskott av spelyta. Eventuell dränering av dessa kommer att prövas senare men ingår i kostnadsberäkningen. Grusplaner som kan anläggas är t ex Bergsättra, Tråsättra, Kantrellen. Kultur

## Tjänsteutlåtande

och Fritidsförvaltningen har dialog med föreningarna och samhällsbyggnadsförvaltningen för bästa placering.

En fotbollsanläggning med tak skulle innebära flera fördelar både för föreningslivet och för skolverksamhet. Möjligheterna till fotbollsträning skulle kraftigt förbättras, både sommar och vintertid men framförallt vintertid. Tidig benchmarking visade på att den mest kostnadseffektiva lösningen är en tältlösning, där en så kallad övertryckshall uppförs på en befintlig fotbollsanläggning. Då behovet är stort för ytterligare fotbollsplaner har utgångspunkten varit att utreda övertryckstält på en ny konstgräsplan.

Det är framförallt fyra aktörer som tillhandahåller denna typ av övertryckshallar. Gemensamt för de fyra är att de tar in anläggningskomponenter (tältduk, ventilations och värmeteknik, konstgräsmatta mm) och anpassar lösningen efter kundens behov.

Behovet som är framtaget av Kultur och Fritidsförvaltningen avser en 11-manna plan för fotboll och landhockey samt att den är delbar för att möjliggöra parallella träningsaktiviteter. Inomhustemperaturen ska vara över fryspunkten för att fotbollsverksamhet ska kunna utövas. Önskemål avseende omklädningsrum i anslutning till hallen finns, dock måste storleken på 11-mannaplanen samt om omklädningsrum kan uppföras avgöras under detaljprojekteringen då de är beroende på anläggningens placering och huruvida de kan inrymmas inom bygglov och eventuell detaljplaneläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett över flertalet placeringalternativ centralt i Åkersberga. Den mest framkomliga och det bästa alternativet med hänsyn till anläggningens och områdets karaktär, kommunikation, behov, möjlighet till samutnyttjande mm är i Sjökarbyområdet.

I det fortsatta arbetet ingår det att ta fram ett komplett förfrågningsunderlag avseende övertryckstält, konstgräsplan, grundläggning, tekniska anläggningar, övriga funktioner så som omklädningsrum och driftytor, parkering och eventuell övrig nödvändig infrastruktur. Parkeringen ska även kunna samutnyttjas både med närliggande verksamheter samt som infartsparkering dagtid. Det kompletta förfrågningsunderlaget ska enligt delegationsordning antas av kommunstyrelsens arbetsutskott innan upphandlingen kan verkställas.

Kostnad för uppvärmning av anläggningen exklusive kapitalkostnad uppskattas utifrån faktiska kostnader för andra fotbollshallar och hamnar på ca 700 000 kr per år förutsatt att uppvärmning i hallen sker genom en effektiv lösning, ej genom direktverkande el samt att drift endast är nov-mars med en max temperatur på 3 grader. Driftkostnaden för skötsel av plan och kringliggande markytor tillkommer och kan skilja sig åt beroende på faktorer som skötselentreprenör, skötsel för valt konstgräs, hur stort ansvar föreningarna har osv. Driftkostnaden för anläggningen uppskattas till 700 000 kr per år, vilket innebär en total driftkostnad på 1,4 mkr per år. Driftkostnaden exkl. avskrivning finansieras av intäkt genom uthyrning då intresset är stort och utbudet litet för denna typ av anläggning. För att ta ner tältet krävs arbetsledning, ca 50 personer samt förvaringsmöjlighet om 200 kvm för duken. En förutsättning för projektet är att en fotbollsörening förbinder sig till upp och ner montering av tältet genom ett avtal. Många kommuner har dock frångått upp och

## Tjänsteutlåtande

nermontering och låter hallen vara stadigvarande med anledning av det ökade slitaget och svårt för föreningarna att genomföra åtagandet.

### Förvaltningens slutsatser

Efter jämförelse med projekterade och upphandlade projekt i andra kommuner avseende anläggande av övertryckstält, en uppskattning av kostnaden för utbyte av konstgräs på Margretelunds fotbollsplan och återanvändning av befintligt konstgräs på Margretelundsfotbollsplan för att anlägga på två grusplaner bedöms den totala investeringskostnaden för projekten uppgå till 50 mkr. Utökning av 25 mkr i investeringsbudgeten 2017 motsvarar överskottet i investeringsbudgeten för 2016, och innebär således ingen förändring inom finansieringsplanen för 2017-2019 i enlighet med Kommunfullmäktiges tidigare beslut.

Kommunstyrelsens kontor har gjort bedömningen att för att möta kommunens och föreningarnas behov av ytterligare speltid behövs ett tillskott av konstgräsplaner. Hallens definitiva placering samt kostnad måste skyndsamt definieras och säkerställas dock att det sker parallellt med detaljprojekteringen då tidplanen är snäv.

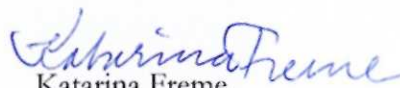
### Tidigare beredning och beslutsunderlag

-Kommunfullmäktige 2015-12-14, § 9:34

-Kommunstyrelsen 2016-08-29, § 9:31



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Katarina Freme  
Ekonomichef

### Expedieras

- Kultur och Fritidsförvaltningen
- Ekonomienheten
- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Budget- och Kvalitetsenheten
- Kommunkansliet