

# Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2016-11-30

Dnr KS 2016/0380

## Ansökan om kommunal borgen från Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) angående Översättra 1:417 (Idrottshall)

### Sammanfattning

Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) ansöker om kommunal borgen på 35 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till nybyggnation av idrottshall på fastigheten Översättra 1:417.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) kommunal borgen på 35 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till nybyggnation av idrottshall på fastigheten Översättra 1:417 och att borgensavgift motsvarande 0,35% tas ut i enlighet med budgetbeslut i Kommunfullmäktige, KF § 9:4 år 2016.

### Bakgrund

Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) ansöker om kommunal borgen på 35 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till nybyggnation av idrottshall på fastigheten Översättra 1:417.

EU:s statsstödsregler är ett styrmedel för att konkurrensen ska fungera inom EU. Om reglerna inte följs kan konkurrensen snedvridas genom att offentliga aktörer gynnar t ex vissa företag på bekostnad av andra konkurrerande företag. Utgångspunkten är att statligt stöd till företag är olagligt, om stödet snedvrider eller hotar att snedvrider konkurrensen. Utrymmet för att lämna stöd är därför starkt begränsat.

Frågan om en marknadsmässig borgensavgift aktualiserades i samband med den nya lag som trädde ikraft januari 2011 avseende kommunala bostadsaktiebolag.

Allt stöd som lämnas med offentliga medel av en kommun kan rubriceras som statsstöd. I stödbegreppet ingår utbetalning av kontanta medel, men också andra insatser av ekonomisk art som skulle kunna innebära en fördel för det enskilda företaget. Det betyder att en för lågt satt borgensavgift skulle falla inom ramen för stöd.

Kravet på affärsmässighet innebär att lånevillkoren för ett kommunalt bostadsaktiebolag inte får påverkas av att det är en kommun som äger bolaget. Kommunen måste därför ta ut marknadsmässiga borgensavgifter av bolaget. Kommunen gör själv en prövning av vad som är en marknadsmässig borgensavgift. I Österåkers kommun fastställs borgensavgiften för kommande år i samband med att budgeten beslutas. Det innebär att vid varje enskilt borgensbeslut hänvisas till denna avgift.

När borgensavgiften först fastställdes i Österåkers kommun gjordes en utredning där jämförelse gjordes med andra närliggande kommuner. Trots att kommunen har länets högsta borgensåtagande

## Tjänsteutlåtande

(2,8 miljarder 2015) beslutades om en borgensavgift i storleksordningen som är jämförbar med andra kommuners. I de modeller för borgensavgifter som kan användas bör hänsyn tas till det risktagande som en kommun med extremt stort borgensåtagande har.

Det bör tilläggas att borgensavgiften varierar kraftigt för olika kommuner i landet. Det finns kommuner som fastställt avgifter upp till 0,60 %.

I samband med två borgensbeslut den 15 juni 2015 i Kommunfullmäktige överklagades bl a borgensavgiftens storlek på dåvarande 0,35 %. Förvaltningsrätten i Stockholm prövade överklagandet och fann att besluten inte strider mot någon av de punkter som anförts i överklagandet bl a borgensavgiftens storlek.


### Förvaltningens slutsatser

Utifrån ovan beskrivna förutsättningar och i budget fastställd borgensavgift föreslår förvaltningen att ansökan om borgen beviljas.

### Bilagor

Ansökan om kommunal borgen avseende Kommunfastigheter AB.  
Beslut avseende Idrottshall på Översättra

Jan-Olof Friman  
Kommundirektör



Katarina Freme  
Ekonomichef

Åkersberga 2016-11-16

Österåkers Kommun  
Kommunstyrelsen  
184 00 Åkersberga

|  |
|--|
| ÖSTERÅKERS KOMMUN<br>KOMMUNSTYRELSEN<br>2016-11-16 |
| Sam:<br>KS 2016/0380 (1)                           |

Kommunal Borgen

Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) ansöker om kommunal borgen på 35 miljoner kronor att erbjudas som säkerhet vid upplåning till nybyggnationen av Idrottshall på fastigheten Översättra 1:417.

Med vänlig hälsning

ARMADA KOMMUNFASTIGHETER AB



Leif Blomquist

VD



Jennie Norlin

Ekonomichef

KF § 6:8

Dnr. KS 2016/0267

(3)

## Beslut om hyreskostnad avseende ny idrottshall i Skärgårdsstad

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Armada Fastighets AB får i uppdrag att bygga idrottshall i Skärgårdsstad enligt framtagna kravspecifikation till en beräknad självkostnadshyra om 2 750 tkr per år.
2. Den ökade hyreskostnaden beaktas i budget för 2017 och planeringsåren 2018-2019.
3. Upphäva tidigare beslut med Dnr KS 2013/0340, KF § 7:11, 2013-10-07 samt KF § 6:6, 2015-10-26.

### Sammanfattning

Efter genomförd upphandling av ny idrottshall i Skärgårdsstad krävs nytt beslut angående beräknad årlig hyreskostnad.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2016-08-29, § 9:30.
- Kommunstyrelsens kontors tjänsteutlåtande daterat 2016-08-15.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ordförande Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att endast bifall yrkats till Kommunstyrelsens förslag och frågar om detta även kan bli fullmäktiges beslut samt finner frågan med ja besvarad.

### Expedieras

- Kansliet, Armada Fastighets AB, Fastighetsekonom, Kommundirektören, Ekonomienheten