

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2017-02-20

Dnr 2017/0072

Till Kommunstyrelsen

Markoptionsavtal Hemsö Fastighets AB

Sammanfattning

Förvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen 2017-02-13 att upprätta en detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2. En lämplig lokalisering av skola och förskola ska bl.a. utredas i planuppdraget. Förvaltningen vill träffa ett markoptionsavtal med Hemsö Fastighets AB för att ge dem rätten att dels driva ett projekt på kommuns mark samt en ensamrätt att förhandla med kommunen om ett förvärv alternativt tomträttsupplåtelse när detaljplanen vinner laga kraft. Optionen gäller i två år men kan därefter förlängas om parterna är överens om det.

Beslutsförslag

Kommunens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen **godkänner** förslaget markoptionsavtal och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna det markoptionsavtalet, **bilaga 1**.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar ett markoptionsavtal med Hemsö Fastighets AB. Kommunen kommer i samarbete med Hemsö Fastighets AB upprätta planförslag.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2, 2017-02-13.

Bilagor

1. Markoptionsavtal



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef