

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexandra Rydin

Datum 2017-02-08

Dnr 2015/0229

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Utställning kring detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny huvudgata med kommunalt huvudmannaskap för ”Nya Skåvsjöholmsvägen”. Vägen är planerad att försörja det föreslagna bostadsområdet Skåvsjöholm samt skol- och förskolefastigheter som planeras och ingår i förslag till dpl för Skåvsjöholm. Detaljplanen skapar tillsammans med förslag till detaljplan för ”Del av Svavelsövägen” förutsättning för framtida busstrafik i området.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen på utställning.

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 ”Svinninge planprogram” och ”Svinninge – översiktlig MKB” som underlag för vidare detaljplaneläggning i området. Detaljplaneläggningen av Skåvsjöholmsområdet, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter.

Detaljplanen för Skåvsjöholm syftar även till att möjliggöra för nybyggnad av ca 130 småhus, skola och förskola utöver befintlig bebyggelse, däribland Skåvsjöholm konferensanläggning. Detaljplanen förväntas antas under 2017. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Inför antagandet har områdets huvudgata, ”Nya Skåvsjöholmsvägen”, undantagits ur planområdet för Skåvsjöholm då det enligt ÄPBL (1987:10) endast är möjligt med ett huvudmannaskap inom en detaljplan. Nya Skåvsjöholm föreslås ha kommunalt huvudmannaskap då vägen utgör ett huvudstråk i Svinninge och bl.a. betjänar föreslagna skol- och förskoletomter. Planområdet ansluter mot pågående förslag till detaljplan för Del av Svavelsövägen för att på sikt kunna möjliggöra busstrafik i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för området 2015-09-28.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen att samråda kring planförslaget 2016-06-22. Planförslaget var utställt på samråd 6 oktober- 28 oktober 2016. Synpunkter som inkommit under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget, som möjliggör för kommunalt huvudmannaskap för Nya Skåvsjöholmsvägen då det möjliggör för busstrafik och kollektivt resande i Svinninge. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2015-09-28

Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2016-06-22

Bilagor

1. Planförslagets handlingar; plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, daterade 2017-02-20
2. Samrådsredogörelse, daterad 2017-02-20



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef