

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofia Holmgren

Datum 2017-01-04

Dnr KS 2016/0167

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Samråd och granskning kring detaljplan för Österåkers multihall

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Österåkers multihall har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att tillskapa ytor för olika typer av idrottsaktiviteter genom att möjliggöra byggnation av en multihall. Planområdet är beläget i närheten av Åkers Runö station invid korsningen mellan Svinningevägen och Näsvägen.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Österåkers multihall.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplan för Österåkers multihall för granskning.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 2016-05-25 (KS § 7:6) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för (Multihallen) Del av Husby 4:22 m.fl., numera benämnt Österåkers multihall.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till planförslaget som möjliggör byggandet av en multihall. Planområdet har ett strategiskt läge i närheten av befintlig kollektivtrafik och infrastruktur, däribland befintligt gång- och cykelnät. Aktuellt område ligger enligt gällande översiktsplan inom utvecklingsområdet Centrala Åkersberga, vilket föreslås att utvecklas mot en tätare och mer stadsmässig karaktär. Vidare pågår arbete med att ta fram en ny översiktsplan där Åkers Runö föreslås att utvecklas till en lokal knutpunkt med en blandning av bostäder och verksamheter, däribland utbildnings- och idrottsverksamheter. Föreslagen detaljplan bedöms följa både gällande översiktsplan och förslag på ny. Planområdet är sedan tidigare planlagt, mestadels som kvartersmark för motionsanläggningar utomhus samt kontor, småindustri och handel. Ny detaljplan medför ej tillkommande allmän plats men dess genomförande innebär, på grund av dagvattenhantering, ändringar inom allmän plats vilket medför ökade driftkostnader för kommunen.

För att möjliggöra en snabbare process föreslås beslut om både samråd och granskning av detaljplanen att tas. Om planförslaget godkänns av samrådsretsen är det, sedan ändringar i PBL (2010:900) den 2:a januari 2015, vid ett standardförfarande möjligt att gå direkt till antagande genom att tillämpa ett så kallat begränsat standardförfarande. Om planförslaget ej godkänns eller om ändringar i förslaget tillkommer efter samråd, ska dock detaljplanen ställas ut på granskning i enlighet med det normala standardförfarandet.

Tjänsteutlåtande

Då planförslaget inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan erfordras ej en miljöbedömning.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

-Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2016-05-25, § 7:6

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, 2016-12-21.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef