

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- PARK Anlagd park med dagvattendamm och dike

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- R Sporthall

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e50 Största total byggnadsyta i procent av fastighetsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Huvudbyggnadens tak ska vara uppbrutet i minst tre delar som sinsemellan varierar i höjd. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Huvudbyggnadens fasader ska huvudsakligen utföras i trä och glas. Glaspartier ska prioriteras mot Svinningevägen, Näsivägen och i byggnadens hörn. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Gestaltning av bebyggelse ska ske i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt, se sida 7-9.

Dagvatten ska fördröjas och renas i enlighet med utförd dagvattenutredning samt planbeskrivningens avsnitt om dagvattenhantering, se sida 13-14.

Tekniska anläggningar får ej sticka upp över byggnadens nockhöjd.

Blinkande reklam och fristående skyltar, med undantag från flaggor och pyloner, får inte förekomma.

Komplementbyggnader samt minst 10 % av huvudbyggnadens takyta ska förses med vegetationstäckta tak, exempelvis sedumväxter.

Cykelparkeringar motsvarande en fjärdedel av antalet parkeringsplatser ska anordnas. Dessa ska vara väderskyddade och finnas i nära anslutning till entréer.

Vid dubbla parkeringsrader ska vegetationsytor finnas i mittremsan, se sida 14 i planbeskrivningen. Minst 1 träd per 10 parkeringsplatser ska planteras.

Huvudinfart ska ske från Företagsallén.

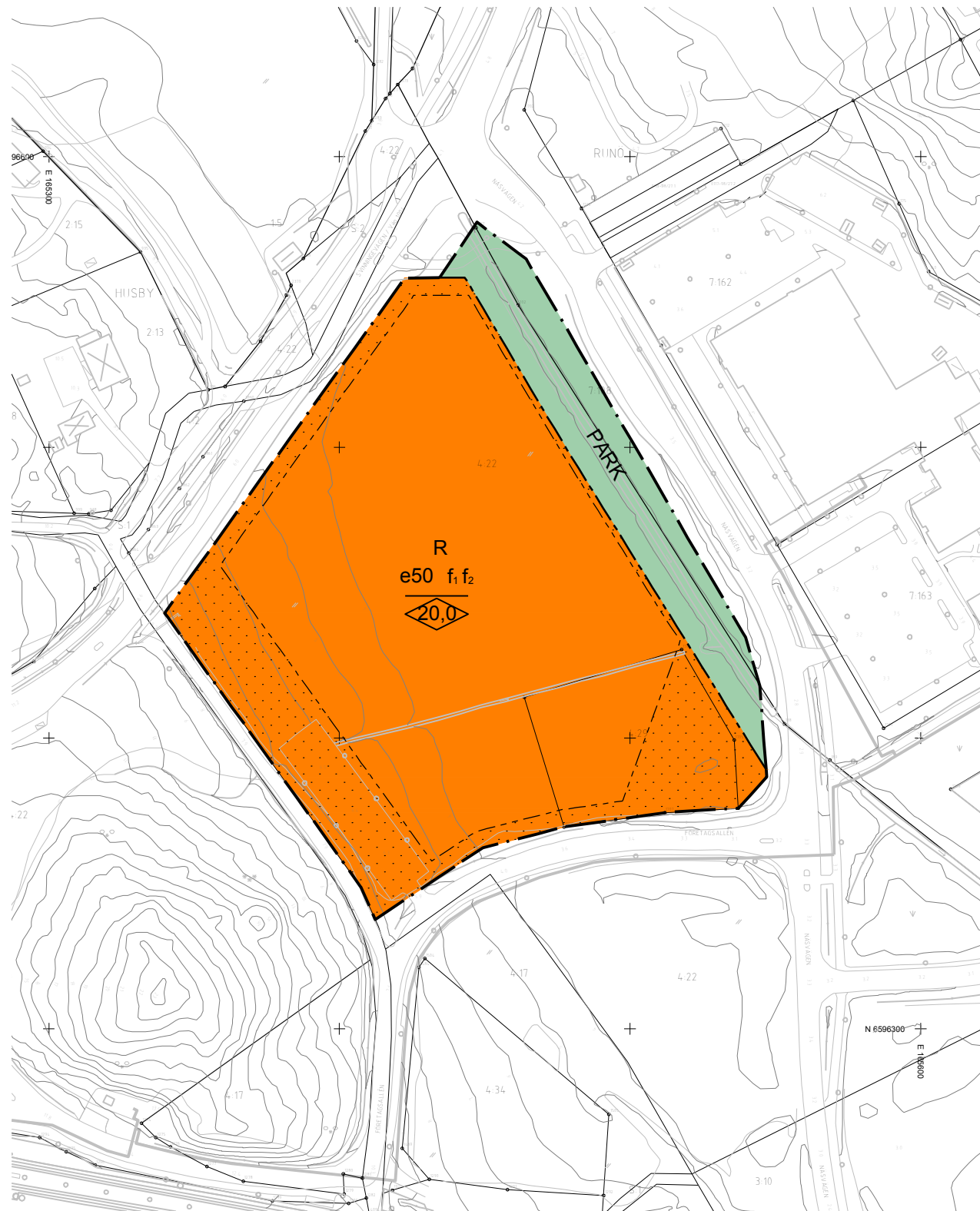
Miljö- och sopstationer får inte anläggas ut mot Svinningevägen eller Näsivägen.

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

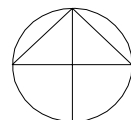


PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

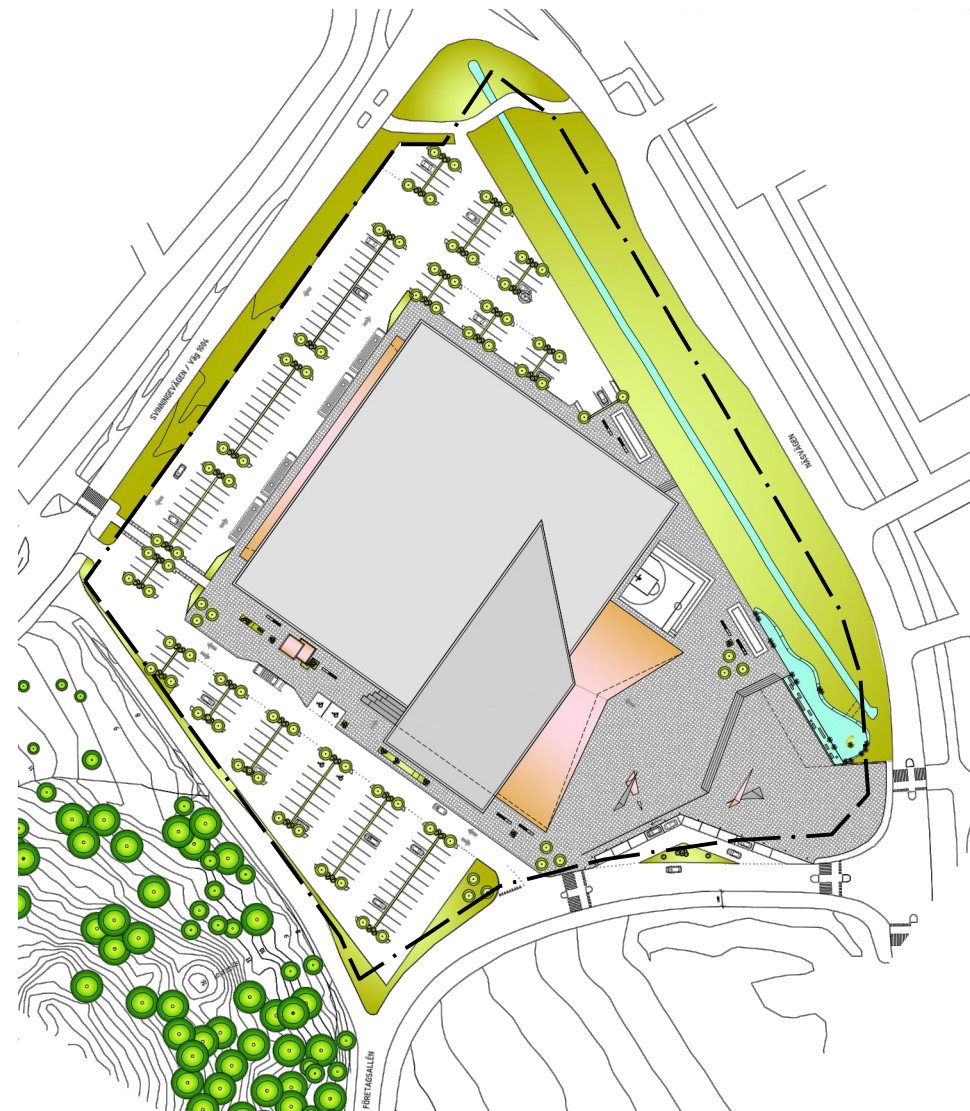
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga mfl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Riktningssymbol

PRIMÄRKARTA UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2016
AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKER KOMMUN
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 38 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och mätningsslag



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



ILLUSTRATION



FÖRSLAG PÅ UTFORMNING

Detaljplan för

Österåkers multihall

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 13 januari 2017, enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Sofia Holmgren Planarkitekt			
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr	
Beslutsdatum				
Instans	KF			