

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Amanda Docherty

Datum 2016-11-16

Dnr KS 2012/0398

Till Kommunstyrelsen

Antagande av Detaljplan för Vagnslidret (del av Smedby 19:226 m.fl.)

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan i nära anslutning till Smedby gård, ca 2,5 km norr om centrala Åkersberga, har upprättats. Planen möjliggör att ca 27 bostäder kan uppföras inom ett område på ca 0,9 ha, som inte planlagts sen tidigare.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Vagnslidret (del av Smedby 19:226 m.fl.) antas.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2012-10-08 (KS § 211) att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för området. Plansamråd hölls mellan 1 oktober–23 oktober 2015 och granskning mellan 25 april – 20 maj 2016.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att detaljplan för Vagnslidret (del av Smedby 19:226 m.fl.) antas.

I den nya detaljplanen föreslås att allmän plats tillkommer inom planområdet i form av en ny lokalgata samt en ny gång- och cykelväg. Det medför ökade drift- och underhållskostnader för kommunen. Driftkostnaderna uppskattas till ca 13 000 kronor per år. Exploatören står för samtliga kostnader vid planläggning. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan, varför miljöbedömning inte erfordras. Översiktsplanen från 2006 anger inga specifika riktlinjer för området.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen 2012-10-08 (KS § 211)
- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2015-09-16 (PLAU § 6:5)
- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2016-04-13 (PLAU § 4:6)

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning och gestaltungsprogram.
2. Samrådsredogörelse daterad 2015-11-03
3. Granskningsutlåtande daterat 2016-08-09



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



David Lanthén

Tf. Planchef