

# Markoptionsavtal

## Avtalsparter:

**Hemsö Fastighets AB** (Org. nr 556779-8169), nedan kallad Intressenten.

**Österåkers Kommun** (Org.nr 212000-2890), 184 86 Åkersberga, nedan kallad Kommunen.

## Område

Markoptionen gäller del av den av Kommunen ägda fastigheten Tuna 3:1 och är markerat med gul begränsningslinje i bifogad karta, **bilaga 1**.

Markområdet omfattar ca 25 000 kvm mark och är beläget i centrala Åkersberga, **bilaga 2**.

## Villkor

Markoptionsavtalet ger Intressenten ensamrätt att under en begränsad tidsperiod förhandla med Kommunen om förutsättningarna för bebyggelse av skola och idrottshall inom området, samt ett eventuellt framtida köp eller tomträtt av markområdet. Intressenten har under optionsrätten rätt att driva ett projekt och vara delaktig i framtagandet av detaljplan tillsammans med Kommunen.

Innan ett projekt kan påbörjas måste Samhällsbyggnadsförvaltningen få uppdrag om planläggning av Kommunstyrelsen.

Optionen gäller två år från undertecknande av detta avtal och kan därefter, genom överenskommelse mellan parterna, förlängas.

## Ersättning

Vid en eventuell försäljning eller tomträttsupplåtelse av markområdet ska, före det att Detaljplanen vunnit laga kraft en överenskommelse om hur vida markområdet ska upplåtas med tomträtt eller försäljas vara avtalat mellan parterna. I samband med antagande av detaljplanen ska en oberoende värdering avtas fram för att fastställa den ersättning som skall utgå för markområdet.

## Kostnadsfördelning

Intressenterna står för samtliga kostnader som uppkommer i samband med detaljpaneläggning i området. Separat planavtal ska upprättas.

*Signatursida följer* \_\_\_\_\_

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Åkersberga 2017-

.....

Jan-Olof Friman  
Kommundirektör

Åkersberga 2017-

.....

Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef

Åkersberga 2017-

.....

Hemsö Fastighets AB