

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2017-02-20

Dnr 2017/0073

Till Kommunstyrelsen

Tomträttsavtal Tuna 4:139

Sammanfattning

Fastigheten Tuna 4:139 har en byggrätt för bl.a. skoländamål enligt gällande detaljplan Österskär delplan IX. Förvaltningen vill upplåta fastigheten med tomträtt till Hemsö Fastighets AB för att de ska kunna anlägga en skola/förskola på fastigheten.

Beslutsförslag

Kommunens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att träffa ett tomträttsavtal med Hemsö Fastighet AB.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen upprättar ett tomträttsavtal med Hemsö Fastighets AB. Avgälden kommer att sättas utifrån en opartisk värdering.

Bilagor

Karta Fastigheten Tuna 4:139



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef