

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexandra Rydin

Datum 2017-03-13

Dnr KS 2016/0357

Till Kommunstyrelsen

Förvärv av fastigheten Hacksta 1:72

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Österåkers kommuns förvärv av fastigheten Hacksta 1:72 av Armada Bostäder AB, till en kostnad av 17 000 000 kronor,
2. Uppdra åt moderbolaget Armada Fastighets AB att amortera bolagets befintliga lån, motsvarande köpeskillings belopp och därmed minska ägaren Österåkers kommuns samlade borgensåtagande för bolaget.

Bakgrund

Detaljplan 483 Norrgårdshöjden, antagen 2015-11-25, möjliggör för byggnation av vårdboende samt bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen togs fram i nära samarbete med Armada och Odalen, där Armada ansvarade för bostäderna och Odalen för vårdboendet. Armada Bostäder AB äger idag fastigheten Hacksta 1:72.

Kommunen föreslås nu förvärva de byggrätter som planen möjliggör från Armada Bostäder AB. Markförvärvet kommer i sin tur möjliggöra för kommunen att upplåta Hacksta 1:72 som tomträtt för hyresrättsändamål.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till ett förvärv av fastigheten Hacksta 1:72. Kommunen kommer förvärva fastigheten för en kostnad av 17 000 000 kr.

Markförvärvet anses ha en positiv inverkan på kommunens fastighetsbestånd. Fastigheten är strategiskt belägen i kommunen och kommer kunna upplåtas som tomträtt för hyresrättsändamål.

Förvaltningen tillstyrker även förslaget i den del det gäller att ägaren Österåkers kommuns samlade borgensåtagande för bolaget minskar.

Bilagor

1. Köpekontrakt Hacksta 1:72



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef

Fredrik Nestor

Exploateringschef