

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexandra Rydin

Datum 2017-03-13

Dnr KS 2016/0358

Till Kommunstyrelsen

Förvärv av fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Österåkers kommuns förvärv av fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683 av Armada Bostäder AB, till en kostnad av 17 276 000 kronor,
2. Uppdra åt moderbolaget Armada Fastighets AB att amortera bolagets befintliga lån, motsvarande köpeskillings belopp samt därmed minska ägaren Österåkers kommuns samlade borgensåtagande för bolaget.

Bakgrund

Detaljplan 482 Berga 6:406 m.fl., antagen 2015-03-16, möjliggör byggnation av bostäder på fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Detaljplanen möjliggör ca 150 bostäder som ska upprättas i flerbostadshus samt hus i radhuskaraktär. Detaljplanen togs fram i nära samarbete med Armada. Armada Bostäder AB äger idag fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683.

Kommunen föreslås nu förvärva de byggrätter som planen möjliggör från Armada Bostäder AB. Markaffären kommer i sin tur möjliggöra för kommunen att sälja den del av Berga 6:683 som är tänkt för bostadsrätter i radhuskaraktär samt upplåta resterande del av Berga 6:683 och hela Berga 6:682 som tomträtt för hyresrättsändamål.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till ett förvärv av fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Kommunen kommer förvärva fastigheterna för en kostnad av 17 276 000 kr.

Markförvärvet anses ha en positiv inverkan på kommunens fastighetsbestånd. Fastigheterna är strategiskt belägna i kommunen och kommer bland annat kunna upplåtas som tomträtt för hyresrättsändamål.

Förvaltningen tillstyrker även förslaget i den del det gäller att ägaren Österåkers kommuns samlade borgensåtagande för bolaget minskar.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Köpekontrakt Berga 6:682 och Berga 6:683



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Fredrik Nestor
Exploateringschef