

# K Ö P E K O N T R A K T

<b>Säljare</b>	<b>Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596)</b> , nedan kallad <i>Säljaren</i>
<b>Köpare</b>	<b>Österåkers kommun (212000-2890)</b> , 184 86 Åkersberga, nedan kallad <i>Köparen</i>
<b>Köpeobjekt</b>	Fastigheten Österåker Berga 6:682 och Fastigheten Österåker Berga 6:683, nedan kallad <i>Fastigheterna</i>
<b>Överlåtelse</b>	<p><b>§ 1</b> Säljaren överlåter och försäljer härmed Fastigheterna till Köparen på nedan angivna villkor.</p> <p>Fastigheternas areal uppgår till ca 3050 kvm respektive 7900 kvm. Fastigheterna är belägna inom detaljplan 482 Berga 6:406 m.fl. och är planlagda som kvartersmark för bostäder. Fastigheterna är markerade i bilaga A.</p>
<b>Tillträdesdag</b>	<p><b>§ 2</b> Tillträde till Fastigheterna sker den dag detta köpekontrakt godkänns genom signering av båda parter, nedan kallat <b>Tillträdesdagen</b>.</p>
<b>Köpeskillning</b>	<p><b>§ 3</b> Köparen skall som betalning för Fastigheterna erlägga en köpeskillning om <b>SJUTTONMILJONERTVÅHUNDRASJUTTIOSEXTUSEN (17 276 000) kronor</b>.</p>
<b>Köpeskillningens erläggande</b>	<p><b>§ 4</b> Köpeskillningen skall erläggas på Tillträdesdagen genom insättning på Säljarens plusgirokonto 51762-3.</p>
<b>Köpebrev</b>	<p><b>§ 5</b> Sedan Köparen fullgjort sina betalningsskyldigheter enligt detta kontrakt åligger det Säljaren att utfärda och till Köparen överlämna kvitterat köpebrev avseende Fastigheten.</p> <p>Äganderätten till köpeobjekten övergår först i och med att köpebrev utfärdats.</p>

<b>Åtaganden enligt genomförandeavtal</b>	<p><b>§ 6</b> Köparen åtar sig de åligganden Säljaren haft enligt genomförandeavtalet, se bilaga B.</p> <p>Med undertecknande av detta avtal har genomförandeavtalet överlåtits på Köparen.</p>
<b>Inteckningar, m.m.</b>	<p><b>§ 7</b> Säljaren garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen icke är belastad med penninginteckningar.</p>
<b>Försäkring m.m.</b>	<p><b>§ 8</b> Säljaren står faran för att Fastigheterna av våda skadas eller försämrans före Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparen fr.o.m. Tillträdesdagen och åvilar Köparen även om Fastigheterna ej tillträdes p.g.a. Köparens dröjsmål.</p>
<b>Fördelning av kostnader och intäkter</b>	<p><b>§ 9</b> Alla eventuella intäkter från Fastigheterna som avser och belöper på tiden intill Tillträdesdagen skall tillkomma Säljaren och fr.o.m. Tillträdesdagen tillkomma Köparen.</p> <p>Alla för Fastigheterna utgående räntor, skatter och andra kostnader, av vad slag de må vara, skall till den del de avser och belöper på tiden intill Tillträdesdagen betalas av Säljaren och fr.o.m. Tillträdesdagen betalas av Köparen.</p>
<b>Lagfartskostnader m.m.</b>	<p><b>§ 10</b> Samtliga med köpet förenade lagfarts- och inskrivningskostnader skall bäras av Köparen ensam.</p>
<b>Fastighetens skick</b>	<p><b>§ 11</b> Fastigheterna överlåts i, vid detta avtals undertecknande, befintliga skick. Köparen har före köpet beretts tillfälle att noga besiktiga Fastigheterna och förvissa sig om dess skick.</p>

**Överlämnande av handlingar** § 12  
Säljaren förbinder sig att till Köparen på Tillträdesdagen överlämna samtliga handlingar beträffande Fastigheten, vilka är av betydelse för Köparen som ägare av densamma.

**Övrigt** § 13  
Alla överenskommelser, utfästelser och annat av betydelse för detta köp har angivits i detta köpekontrakt. Utöver vad häri anges har inga utfästelser lämnats i samband med överlåtelsen. Alla överenskommelser avseende på detta köp som träffas efter köpekontraktets undertecknande skall vara skriftliga för att gälla samt i övrigt uppfylla formkraven i 4 kap. JB.

---

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar vilka utväxlats mellan parterna.

För ARMADA KOMMUN-  
FASTIGHETER AB  
Åkersberga 2017 - -

För ÖSTERÅKERS KOMMUN  
Åkersberga 2017 - -

.....  
Lise-Lotte Billborn  
Vice VD  
Åkersberga 2017 - -

.....  
Jan-Olof Friman  
Kommundirektör  
Åkersberga 2017 - -

.....  
Jennie Norlin  
Ekonomichef

.....  
Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef

Bevittnas:

Bevittnas:

.....  
Linda Kedland

.....

.....  
Gunilla Niljar-Laine

.....