

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Nygårds

Datum 2017-02-07

Dnr 2012/0452

Till Kommunstyrelsen

Programförklaring Kanalstaden

Sammanfattning

En strukturskiss för Kanalstaden antogs 2016-01-11. För att ytterligare redogöra kommunens avsikt med utvecklingen av Kanalstaden har en programförklaring upprättats som ett komplement till strukturskissen. Syftet med programförklaringen är att få en tydligare inriktning och ställningstagande till utvecklingen Kanalstaden.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Programförklaring Kanalstaden godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda om projektet Kanalstaden kan ingå i ett nätverk för hållbart samhällsbyggande.

Bakgrund

Gällande översiktsplan är antagen 2006 och redan då pekades detta område ut som ett framtida utvecklingsområde. En fördjupad översiktsplan för Täljöviken antogs 2006. Även i denna redovisas tätortens utveckling västerut. Kanalstaden väster om Åkers kanal är ett av de föreslagna bebyggelseområdena i den fördjupade översiktsplanen. För Kanalstaden öster om kanalen har ett program antagits 2006 och en detaljplan för den första etappen antogs 2011.

En strukturskiss för Kanalstaden antogs 2016 med syfte att beskriva förutsättningar, kvaliteter och kommunens intentioner med området. Den har delat in Kanalstaden i tre områden, vilka är västra, centrala och östra kanalstaden. Därefter har det givits uppdrag om detaljplan i både västra och östra delen.

I arbetet med ett hållbart samhällsbyggande har Samhällsbyggnadsförvaltningen kommit i kontakt med Sweden Green Building Council, vilken är Sveriges ledande organisation för hållbart samhällsbyggande.

Förvaltningens slutsatser

Inför en detaljplaneläggning av Kanalstaden önskar Samhällsbyggnadsförvaltningen ett förtydligande av inriktningsmål och en del ställningstaganden. Programförklaringen lyfter fyra områden som ska prioriteras särskilt i projekten. I det pågående arbetet med den nya Översiktsplanen föreslås en del nya mål som kan avspeglas i utvecklingen av kanalstaden. Dessa redovisas också i programförklaringen.

Samhällsbyggnadsförvaltning vill utreda om Kanalstaden ska ingå i Sweden Green Building Council och därmed nyttja ett stort nätverk av experter och erfarenhetsutbyten.

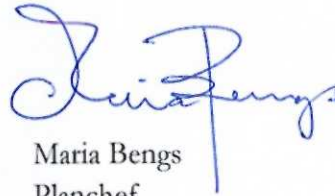
Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Programförklaring Kanalstaden, 2017-02-07.
2. Strukturskiss för Kanalstaden, antagen 2016-01-11



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef