

Tjänsteutlåtande

Socialförvaltningen

Leif Söderholm

Datum 2017-03-14

Dnr KS 2017/0108 (1)

Till

Kommunstyrelsens beredningsutskott

Tillfällig förhyrning av tomma lokaler i Alcea-huset

Sammanfattning

Socialnämnden har av Armada förhyrt lokaler i Alceahuset för mottagande av nyanlända. Avsikten har varit att lokalerna skulle avvecklas i anslutning till att modulerna för nyanlända, vid Solskiftet, stod klara. Den sista av tre beräknas vara klara i april 2017. Totalt planeras för ytterligare 6 moduler på fastigheterna Husby 3:3 och 4:22. Armada har meddelat att det skett en viss fördröjning av byggnationerna av dessa moduler. Mot den bakgrunden bedöms behovet att lokalerna i Alceahuset komma att kvarstå under en period.

Beslutsförslag

Beredskapsutskottets beslut

Tillåta fortsatt förhyrning av tomma lokaler i Alceahuset för mottagande av nyanlända.

Bakgrund

Österåkers kommun kommer under 2017 att, enligt nuvarande plan, få ta emot drygt 200 nyanlända. För att klara åtagandet bygger Armada efter beställning från kommunen moduler. Totalt har beslut tagits om 9 moduler. Tidplaneringen för framförallt de tre sista modulerna har förskjutits. Eftersom Migrationsverket succesivt under året anvisar nyanlända till kommunen har olika möjligheter undersökts för att trots tidsförskjutningen av modulhusen klara kommunens skyldighet enligt bostadsanvisningslagen. En möjlighet som undersökts och bedömts lämplig är att förlänga förhyrningen av lokalerna i Alcea huset.

Socialnämnden har av Armada förhyrt lokaler i Alceahuset. Avsikten har varit att lokalerna skulle avvecklas i anslutning till att modulerna för nyanlända, vid Solskiftet, stod klara, den sista av tre beräknas vara klar i april 2017. Totalt planeras för ytterligare 6 moduler, placering vid fastighetsbeteckningarna Husby 3:3 och 4:22. Armada har meddelat att det skett en viss fördröjning av byggnationerna av dessa moduler. Mot den bakgrunden bedöms behovet att lokalerna i Alceahuset komma att kvarstå under en period.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsförvaltningen har efter att tagit del av förslaget till fortsatt förhyrning av lokaler i Alceahuset bedömt förslaget som ändamålsenligt.



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef