

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2017-03-14

Dnr KS 2017/0106 (1)

Till Kommunstyrelsens
beredskapsutskott

Uppförande av modulbostäder i Åkersberga för nyanlända i enlighet med Bosättningslagen

Sammanfattning

Österåkers kommun behöver uppföra modulbostäder för nyanlända. Samhällsbyggnadsförvaltningen har identifierat en tänkbar bebyggelseplats på fastigheten Runö 7:108 där totalt 15 lägenheter i 3 huskroppar föreslås uppföras.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens beredskapsutskott föreslås besluta

Under förutsättning att erforderliga tillstånd erhålles uppförs tre modulbyggnader innehållande totalt 15 st 4-rumslägenheter på kommunens fastighet Runö 7:108. Uppförande inklusive sökandet av erforderliga tillstånd och framtida förvaltning beställs av Armada Fastighets AB.

Bakgrund

Österåkers kommun har som en konsekvens av Bosättningslagen en skyldighet att ta emot ca: 20 st nyanlända per månad. Kommunen och kommunens bolag Armada har inte tillgång till lediga lägenheter för att täcka detta behov. Den enda lösningen som med den korta framförhållningen ges är att bygga nya bostäder. Att bygga nya permanenta bostäder hinns inte med. Den lösning som återstått har varit att låta uppföra tillfälliga modulbostäder. Österåker har tagit emot 123 st av 154 st som ska anvisas under 2016. Återstår 31. Under 2017 kommer ytterligare 171 att anvisas till Österåker.

Den modulbostadslösning som Armada valt innehåller längor med 5 bostadslägenheter med fyra rum. Med grupper om tre sådana längor kan varje grupp lösa behovet av bostad för ca: 60 personer beroende på familjekonstellation.

Ett ytterligare problem är att kommunens och Armadas tillgång till lämpliga markområden är starkt begränsad. Andra problem kan t ex vara avstånd till infrastruktur som vatten och avlopp. Samhällsbyggnadsförvaltningen har dock identifierat en tänkbar bebyggelseplats på fastigheterna Runö 7:108.

Armada Fastighets AB har förklarat sig beredda att svara för uppförande och framtida förvaltning inklusive att söka bygglov och andra erforderliga tillstånd för de modulbostäder som Österåkers kommun anser sig behöva. Avsikten är att erhålla tidsbegränsade bygglov på 5 år för modulbyggnaderna som är flyttbara.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens slutsatser

En lokalisering till den föreslagna fastigheten har bedömts vara lämplig för modulbyggnaderna. Uppförande och förvaltning bedöms lämpligast utföras av Armada Fastighets AB som också förutsätts söka bygglov och andra erforderliga tillstånd.

Bilagor

Situationsplan utvisande föreslagen placeringar



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



