

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexandra Rydin

Datum 2017-08-21, Rev. 2017-11-20

Dnr KS 2015/0229

Till Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen

Sammanfattning

En detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen har upprättats. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kommunalt huvudmannaskap för Nya Skåvsjöholmsvägen. Vägen är planerad att försörja bostadsområdet Skåvsjöholm samt planerade nya skol- och förskolefastigheter. Planförslaget skapar tillsammans med detaljplan för Del av Svavelsövägen (KS 2015/0228) förutsättningar för framtida busstrafik i området.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen **antas**.

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplaneläggning i området. Detaljplaneläggningen av Skåvsjöholmsområdet, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter.

Detaljplanen för Skåvsjöholm (KS 2012/0082), antagen av KF 2017-05-15, syftar till att möjliggöra nybyggnad av ca 130 småhus samt en förskola utöver reglering av befintlig bebyggelse, däribland Skåvsjöholm konferensanläggning. Detaljplanen antogs av Kommunfullmäktige 15 maj 2017 och har sedan dess överklagats. Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom dpl för Skåvsjöholm.

Inför antagandet har områdets huvudgata, Nya Skåvsjöholmsvägen, undantagits ur planområdet för Skåvsjöholm. Detta för att möjliggöra för kommunalt huvudmannaskap då vägen utgör ett huvudstråk i Svinninge som bl.a. betjänar föreslagna skol- och förskolefastigheter i Skåvsjöholm. Planområdet ansluter mot förslag till detaljplan för Del av Svavelsövägen, som tillsammans med förslag till detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen möjliggör för framtida busstrafik i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen 2015-09-28. Planförslaget var utställt på samråd 6 oktober - 28 oktober 2016 samt på utställning 22 mars - 19 april 2017. Synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse samt utlåtande, vilka redovisas i Bilaga 2 och Bilaga 3.

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har låtit ta fram en artskyddsutredning om groddjur vid Karsvreta träsk (Calluna AB, 2017). Karsvreta träsk utpekas i rapporten som en betydande livsmiljö för groddjur och utredningen berör främst andra föreslagna detaljplaner i direkt anslutning till Karsvreta träsk, men även föreslagna detaljplaner Skåvsjöholm och Nya Skåvsjöholmsvägen finns med i utredningen. De delar i rapporten som berör detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen framgår i plan och genomförandebeskrivningen.

Nya Skåvsjöholmsvägen ligger mellan Karsvreta träsk och en planerad dagvattendamm inom planområdet för Skåvsjöholm. Groddjuren förväntas röra sig längs med planområdet för Nya Skåvsjöholmsvägen i det krondike som planeras öster om vägområdet. Inom detaljplan Skåvsjöholm planläggs även ett större naturområde där groddjur förväntas vandra. En groddjurspassage föreslås för att säkerställa spridningen till dagvattendammen. Placering av passagen är illustrerad på plankartan. Planförslaget bedöms därmed inte påverka möjligheten att säkra goda livsmiljöer och gynnsam bevarandestatus för groddjur i området.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget, som möjliggör kommunalt huvudmannaskap för Nya Skåvsjöholmsvägen, då det skapar förutsättningar för kollektivtrafik längs vägen i Svinninge. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Som huvudman för vägen kommer Kommunens driftkostnader att öka när utbyggnad skett.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen 2015-09-28, KS § 11:3 (planuppdrag)
- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2016-06-22, PLAU § 6:9 (samrådsbeslut)
- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2017-03-08, PLAU § 3:6 (beslut om utställning)
- Kommunfullmäktige 2017-05-15, KF § 4:11, Antagande av dpl Skåvsjöholm (KS 2012/0082)
- Kommunfullmäktige 2017-05-15, KF § 4:10, Godkännande av Exploateringsavtal Skåvsjöholm (KS 2017/0109)

Bilagor

1. Planförslagets handlingar; plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, daterade 2017-02-20, rev 2017-08-30
2. Samrådsredogörelse, daterad 2017-02-20
3. Utlåtande, daterad 2017-08-30



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef