

Anmälan om vattenverksamhet

Sökande

Namn/företag Kristian Tysander		Personnummer/organisationsnummer 820604-0290
Adress Husarvikstorget 16	Postnummer 11547	Ortnamn Stockholm
Telefon 0735043415	E-postadress kristian.tysander@danielwellington.com	Om sökanden inte är den som ska faktureras anges fakturaadressen på sidan 4

Fastigheter

Fastighet/ -er där vattenverksamheten ska utföras Marum 1:23
--

Fastighetsägare om annan än sökande

Namn/företag		Personnummer/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Ortnamn
Telefon	E-postadress	
Berörda fastighetsägare har informerats om åtgärden och deras yttranden bifogas på separat bilaga <input type="checkbox"/>		

Ombud

Namn/företag		Personnummer/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Ortnamn
Telefon	E-postadress	
Fullmakt ska bifogas anmälan om ombud används		

Övriga uppgifter

Åtgärder i vatten kräver oftast flera prövningar. Bocka i rutan om du har anmält eller ansökt om någon av nedanstående prövningar
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Upplägg av muddermassor Bygglov Strandskyddsdispens

Typ av verksamhet eller åtgärd

<input type="checkbox"/>	Grävning, schaktning, muddring	Schaktdjup	Yta (m ²)	Volym (m ³)	Bredd/längd/djup
<input checked="" type="checkbox"/>	Anläggning (ex brygga eller pir)	Typ av anläggning Brygga	Yta (m ²) Hänv beslut	Volym (m ³)	Bredd/längd/djup
<input type="checkbox"/>	Fyllning eller pålning (ex strandkoning)	Typ av åtgärd	Yta (m ²)	Volym (m ³)	Bredd/längd/djup
<input type="checkbox"/>	Bro	Medelvattenföring i vattendraget (m ³ /sekund)	Yta (m ²)	Volym (m ³)	Bredd/längd/djup

Blanketten med bilagor ska skickas till

<input type="checkbox"/>	Trumma	Medelvattenföring i vattendraget (m ³ /sekund)	Yta (m ²)	Volym (m ³)	Bredd/längd/djup
<input type="checkbox"/>	Omgrävning av vattendrag	Medelvattenföring i vattendraget (m ³ /sekund)	Yta (m ²)	Volym (m ³)	Bredd/längd/djup
<input type="checkbox"/>	Nedläggning av ledning, rör, kabel	Schaktdjup (m)	Yta (m ²)	Volym (m ³)	Bredd/längd/djup
<input type="checkbox"/>	Utrivning av vattenanläggning	Typ av anläggning	Yta (m ²)	Volym (m ³)	Bredd/längd/djup
<input type="checkbox"/>	Bortledning av ytvatten	Vattenmängd (m ³ /dygn)	Vattenmängd (m ³ /år)	Tidpunkt fr.o.m	Tidpunkt t.o.m
<input type="checkbox"/>	Anläggande av våtmark/damm		Yta (hektar)		

Beskrivning av planerad verksamhet eller åtgärd

EX: syfte med åtgärden, tekniker och metoder, vilka massor används alternativt hur hanteras de uppkomna massorna, pålad eller flytbrygga etc. Observera att ritning i form av en situationsplan behöver bifogas anmälan

Hänvisar mått, utseende och situationsplan till den ansökan samt beslut om strandskyddsdispens som tidigare tagits av byggnadsnämnden kring fastigheten MARUM 1:23.

Fri beskrivning: Uppförande av fast brygga enligt betongringsmodell samt förankring av betongflytbrygga. Betongankare firas varsamt ned till botten där dem förankras av sin egen tyngd. Väger ca 800 kg styck, 4 ankare används för flytbryggan. Kätting används mellan brygga och ankare. Samtliga dimensioner på kätting, beslag, ankare mm är väl tilltaget och bedömningen från entreprenören/utföraren är att beslag och kätting bör bytas ut om ca 15 år.

Beskrivning av påverkan på miljön

Beskrivning av platsens förhållanden: (typ av botten, växter och liknande som kan påverkas av åtgärden. Bifoga gärna bilder från platsen)

Betongankare firas varsamt ned med hjälp av hydralisk kran, dykare finns på plats för att säkerställa att ankare placeras korrekt och ej kan röra/flytta på sig vid hårdare värderlek och grumla vattnet eller på annat sätt påverka djurlivet negativt. Viss grumling av vattnet kommer uppstå vid själva installationen.

Ankarets kontakt med botten upptar en yta om ca 50 x 100 cm tillika en halv kvadratmeter.

Vilka skyddsåtgärder planeras att vidtas? (EX begränsning av tidpunkt för åtgärden, skyddslänsar, grumling/erosionsskydd)

Ankarnas vikt i relation till bryggans storlek och geografiska placering (vik i skyddat läge) avser minimera eventuella rörelser på botten.

Flytbryggan bogseras till platsen som en färdig konstruktion, arbetet med förankringen tar 1 arbetsdag. Den fasta bryggan byggs från land samt en arbetsplattform som förankras i land och beräknas till 3 arbetsdagar.

Föroreningar

Finns det risk att mark eller sediment som kommer att påverkas av åtgärden är förorenade. Beskriv i så fall orsaken. Om prov har tagits så bilägg analysprotokollet i anmälan.

Grannfastigheter som kan beröras av åtgärder

Fastighetsbeteckning/-ar

Alla berörda fastighetsägare har givits möjlighet att fylla i blanketten yttrande från berörda fastighetsägare/övriga berörda

Kontaktuppgifter till övriga berörda

Övriga berörda har fått ta del av anmälningshandlingarna och fyllt i bilagan yttrande

Fiskerättsägare

Namn/företag Sökanden		Personnummer/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Ortnamn
Telefon	E-postadress	

Servitutinnehavare eller nyttjanderättsinnehavare

Namn/företag		Personnummer/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Ortnamn
Telefon	E-postadress	

Blanketten med bilagor ska skickas till

Arrendatorer

Namn/företag		Personnummer/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Ortnamn
Telefon	E-postadress	

Diknings eller sjösänkingsföretag

Namn/företag		Personnummer/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Ortnamn
Telefon	E-postadress	

Bilagor

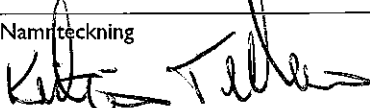
Följande bilagor ska bifogas anmälan om vattenverksamhet

Översiktskarta med syfte att översiktligt se vilket område som berörs
Mer detaljerad karta i ändamålsenlig skala (ca 1:500 brukar vara lämpligt)
Foton från platsen
Ritning över åtgärden
Yttrande från berörda fastigheter och övriga berörda

Annan fakturaadress

Namn/Företag	Adress
Postnummer	Ort
Personnummer/organisationsnummer	

Underskrift

Datum 2017-10-23	Namn/teckning 	Namnförtydligande Kristian Tysander
---------------------	---	--

Information

Den anmälda verksamheten får inte påbörjas innan du fått beslut i ärendet. Åtgärder i vatten kräver ofta flera prövningar och åtgärden får inte påbörjas innan alla dessa prövningar är färdigställda. Det är du som sökande som är ansvarig för att alla de prövningar som behövs i det enskilda ärendet har sökts hos berörd myndighet.

För handläggningen tas en avgift motsvarande 6 timmars handläggningstid och beror på gällande taxa. Aktuell taxa kan du hitta på Österåkers kommuns webbplats.

Anmälan ska skickas in med post till miljö- och hälsoskyddsensheten i Österåkers kommun alternativt skannas in och skickas med E-post till miljoskydd@osteraker.se

Mer information om vattenverksamhet hittar du på Österåkers kommuns och Länsstyrelsens webbplatser.

Bilaga till anmälan om vattenverksamhet

Yttrande från berörda fastighetsägare/övriga berörda

Denna blankett ska skickas till alla som berörs av åtgärden och bifogas anmälningshandlingarna som skickas till kommunen

Sökande

Sökandes namn (fylls i av sökanden)

Fastighet

Fastighet där verksamheten ska bedrivas (fylls i av sökanden)

Synpunkter

Jag har tagit del av anmälan med tillhörande bilagor

Jag har följande synpunkter på anmälan

Underskrift

Datum	Namn-teckning	Namnförtydligande

Blanketten med bilagor ska skickas till

§ 6:16

MARUM 1:23 (LJUSTERÖVÄGEN 126B), BN 2017-000584.
Daniel Wellington Technologies AB, Kristian Tysander, Vasagatan 12 8tr, 111 20
STOCKHOLM.
Strandskyddsdispens för renovering och förlängning av brygga

BESLUT

1. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för utbyggnad av bryggan medges.
2. Enligt 7 kap 18 f § miljöbalken föreskrivs att endast den yta som bryggan upptar får tas i anspråk.
3. Avgift i ärendet ska tas ut med 4 480 kronor i enlighet med fastställd taxa.

Arbeten i vatten får inte utföras under perioden 1 maj till 31 augusti.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens för renovering och utbyggnad av befintlig brygga på fastigheten. Den nya bryggan kommer att sträcka sig ca 12 meter ut från strandkanten och vara 2,4 meter bred. Den befintliga bryggan är gammal och behöver renoveras och förlängas för att underlätta angöring och för att kunna ha en båt liggande vid bryggan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

På fastigheten, som omfattar 5 205 m² landareal och 1 700 m² vattenareal, finns ett bostadshus och ytterligare två mindre byggnader. I strandzonen ligger en befintlig brygga som är ca 2,5 meter bred och sträcker sig ca sex meter ut från strandkanten.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Fastigheten ingår i ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön enligt 4 kap miljöbalken bara får ske, om dessa värden inte skadas. Turismens och friluftslivets intressen ska beaktas.

Vattenområdet Marumsfjärden, där bryggan ligger, är enligt fiskeriverkets kartlager BALANCE, som indikerar potentiella reproduktions- och uppväxtområden för fisk, ett viktigt område för uppväxt och lek av flera varmvattensfiskarter som abborre, gädda och gös.

Beslutsmotivering

Åtgärden förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Den utökning av bryggan som ska utföras kommer inte att påverka den mer känsliga strandzonen. Den befintliga bryggan ligger dock mitt i ett vassområde och det är relativt långgrund på platsen. Den nya bryggan kommer att skugga ett område som inte tidigare varit överbyggt och potentiellt påverka bottenvegetationen negativt i detta område. Åtgärden bedöms innebära en väsentlig förändring av livsvillkoren för växter och djur vilket innebär att åtgärden kräver dispens för strandskydd enligt 7 kap 15 § p4 miljöbalken. Utökningen av bryggan på ca 15 m² bedöms dock vara relativt liten och inte större än att den precis uppfyller syftet att kunna angöra med en normalstor båt vid bryggan. Den totala miljöpåverkan bedöms vara så liten att bryggan inte strider mot strandskyddets syften att långsiktigt bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Utbyggnaden av bryggan bedöms ha en avhållande effekt på allemansrättslig tillgänglighet och möjligheten att färdas fritt, vilket innebär att åtgärden kräver dispens från strandskyddet enligt 7 kap 15 § p2 miljöbalken. Dock är utbyggnaden av den befintliga bryggan inte mer omfattande än att vattenområdet som utbyggnaden kommer att uppta bedöms vara ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Detta innebär att det finns ett särskilt skäl att ge strandskyddsdispens enligt § 18c, p1, 7 kap miljöbalken.

Hänsyn ska enligt 7 kap 25 § miljöbalken, även tas till enskilda intressen och utbyggnaden av bryggan bedöms ha starka enskilda skäl då den befintliga bryggan är gammal och inte lämpligt utformad för att angöra med båt.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2017-06-02
- Handlingar inkomna t.o.m. 2017-06-02

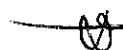
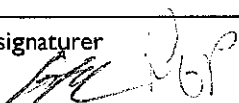
Upplysningar

Byggnadsnämndens handläggare är strandskyddshandläggare Markus Andersson.

Betalning av avgiften ska ske först efter att faktura skickats till er. Till detta beslut bifogas endast en avgiftsspecifikation.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, varför sökanden bör avvakta innan åtgärder påbörjas. Den tid Länsstyrelsen har för att meddela eventuellt beslut om överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.



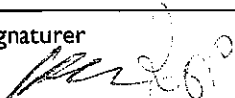
Det är sökanden som har ansvaret att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder påbörjas. För information om överprövning har inletts eller ej kan länsstyrelsen kontaktas cirka en månad efter kommunens beslut. Information kan också sökas i länsstyrelsens externa webbdarium.

Sökanden upplyses om att anmälan av, eller tillstånd för, vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken kan behövas. Sökanden rekommenderas att kontakta länsstyrelsen i Stockholms län i denna fråga.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

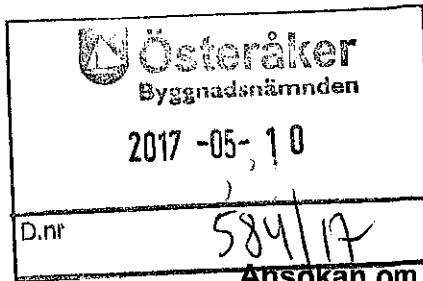
Expediering

Detta beslut sänds till: Sökande
Länsstyrelsen (+handlingar)



Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut

VAR SKA BESLUTET ÖVERKLAGAS	Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.
HUR MAN UTFORMAR SITT ÖVERKLAGANDE M.M	<p>I skrivelsen ska ni:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tala om vilket beslut ni överklagar, genom att ange beslutsdatum, ärendets fastighetsbeteckning och diarienummer.• Redogöra varför ni anser att beslutet är felaktigt och hur ni anser att det ska ändras. <p>Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.</p> <p>Behöver ni veta mer om hur ni ska gå till väga, kontakta bygglovsenheten.</p>
ÖVRIGA HANDLINGAR	Om ni har handlingar eller annat som ni anser ger stöd för er ståndpunkt, så bör ni skicka med det.
VAR INLÄMNAS ÖVERKLAGANDET	<p>Er skrivelse ska skickas/inlämnas till byggnadsnämnden och inte till Länsstyrelsen.</p> <p>Byggnadsnämndens postadress: Byggnadsnämnden i Österåkers kommun, Alceahuset, 184 86 Åkersberga.</p> <p>Byggnadsnämndens expedition: Alceahuset, Bygglovsenheten, Hackstavägen 22, 3 tr, Åkersberga.</p>
TID FÖR ÖVERKLAGANDE	<p>Detta beslut kan överklagas. Om du har <i>delgivits</i> beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.</p> <p>Om du <i>inte delgivits</i> beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.</p>
UNDERTECKNA ÖVERKLAGANDET	<p>Er skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer och – om ni överklagar som granne – beteckningen på er egen fastighet.</p> <p>Om skrivelsen inte undertecknas av er själv utan av ombud ska fullmakt för ombudet bifogas.</p>



Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Datum Stockholm 2017-03-12

Ansökan om lov och strandkyddsdispens

Ansökan avser

- Bygglov
- Marklov
- Rivningslov
- Strandkyddsdispens
- Tidsbegränsat lov till och med:.....
- Förlängning av tidsbegränsat lov till och med:.....
- Ändring av bygglov, diarienummer:.....

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

Fastighet

Fastighetsbeteckning Marum 1:23	Fastighetens adress Ljusterövägen 126B
Fastighetsägare/tomträttsinnehavare (om annan än sökande)	

Sökande

Namn eller företagsnamn Daniel Wellington Technologies AB	Person- eller organisationsnummer 556977-0042
Utdelningsadress Vasagatan 12	Postadress 11120 Stockholm
E-post*) kristian.tysander@danielwellington.com	Telefon*) 073-5043415
Kontaktperson när sökande är företag eller förening Kristian Tysander	
Fakturaadress om annan än utdelningsadressen	
E-post kontaktperson*) kristian.tysander@danielwellington.com	Telefon kontaktperson*) 073-5043415

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutsdag **2017-06-20**

Beslutsnr: § **6.16**

Betygar: **JS**

Underskrift

Sökande/byggherre namnteckning 	Namnförtydligande Kristian Tysander
Fullmakt/ombud namnteckning 	Namnförtydligande KRISTIAN TYSANDER

Typ av åtgärd ansökan gäller

- Helt ny byggnad
- Tillbyggnad
- Utvändig ändring
- Rivning
- Ombyggnad
- Ändring av marknivån
- Ändrad användning från: till:
- Annat (skriv vad du vill göra):.....

Typ av byggnad ansökan avser

- Enbostadshus
- Tvåbostadshus
- Fritidshus
- Komplementbyggnad
- Rad-, kedjehus
- Mur eller plank
- Brygga
- Industribyggnad
- Flerbostadshus, antal lägenheterst
- Annat, ange.....

(Komplementbyggnad kan vara exempelvis garage, gäststuga, förråd, uthus, bastu, carport och liknande)

Areauppgifter – Ny tillkommande area (Vad de olika areorna innebär kan du läsa om i bilagan "Areabegrepp")

Byggnadsarea (BYA) 61,9 m ²	Bruttoarea (BTA) 61,9 m ²
---	---

2017-05-10
 584/17

D.nr

Utvändiga material och färger. (Anges i ärenden vid nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad och ändring)

Fasadbeklädnad
 Trä Tegel Puts Betong Plåt Annat:..... Kulör:.....

Takbeläggning
 Tegel Betong Papp Skiffer Plåt Annat:..... Kulör:.....

Fönster
 Trä Plast Lättmetall Annat:..... Kulör:.....

Ska du installera en eldstad/braskamin i byggnaden? Ja Nej

Vatten och avlopp. Ska byggnaden/tillbyggnaden anslutas till:
 Kommunalt vatten/avlopp Enskilt vatten/avloppsverk Inget vatten/avlopp ska installeras.

Kontrollansvarig (måste vara certifierad)

Namn		Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Utdelningsadress		
Postadress	Postadress	Beslutsdag 2017-06-20
E-post *)	Telefon *)	Beslutsnr: § 6.10
Certifieringsorgan och behörighetsnummer:	Behörighetsnivå	Byggnadsnämnden
Namn-teckning	Namn-förtydligande	
Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.		

*) Frivilliga uppgifter

Övrig information eller beskrivning av ärendet *)

Se bilaga 1 för detaljerad beskrivning av ändamålet för strandskyddsdispensen.

Se bilaga 2 innehållande fotografier, se bilaga 3 för ritningar, se bilaga 4 för kartor.

Handlingar som skickas med denna ansökan
 Planritning Fasadritning Sektionsritning Situationsplan Markplanritning
 Kontrollplan Rivningsplan Annat: fri beskrivning samt fotografier

Kommunikation

 Godkänner du att vi kan komma att kommunicera med dig via e-post? Ja Nej

 Godkänner du att vi kan komma att kommunicera med dig via sms? Ja Nej

Ansökan och ritningar/bilagor skickas till:

 Österåkers Kommun
 Bygglövenheten
 184 86 Åkersberga

Tänk på att!

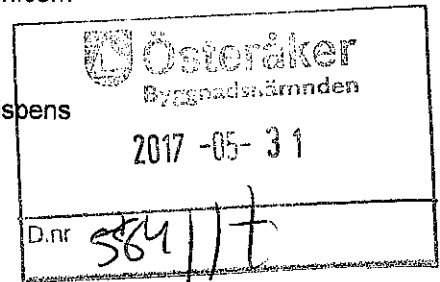
Ditt ärende kommer kunna handläggas snabbare, om du från början, skickar in ritningar och andra handlingar som är fackmässigt utförda. Du får inte påbörja byggnadsarbetet innan du fått startbesked eller strandskyddsdispens.

Övrig information

De personuppgifter du lämnar kommer att registreras. Registreringen av personuppgifter görs för att på ett säkert och snabbt sätt kunna hantera dina ärenden. Vi kommer hantera dina personuppgifter i enlighet med personuppgiftslagen (PuL 1998:204).

Bygglov

Från: Kristian Tysander <kristian.tysander@danielwellington.com>
Skickat: den 31 maj 2017 20:58
Till: Bygglov
Kopia: Markus Andersson
Ämne: Marum 1:23 - Komplettering ansökan strandskyddsdispens
Bifogade filer: Marum 1 23 Komplettering.pdf



Hej

Bifogad PDF skall kompletteras tidigare ansökan om strandskyddsdispens för fastigheten MARUM 1:23.

Mät/kontrolluppgifter:

Fast brygga: 2,4m x 7,5m.

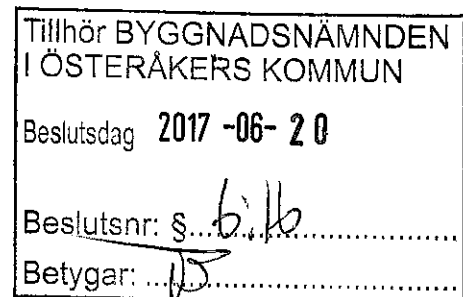
Flytbrygga: 2,4m x 8m.

Avstånd till tomtgräns i NV riktning: 20 meter.

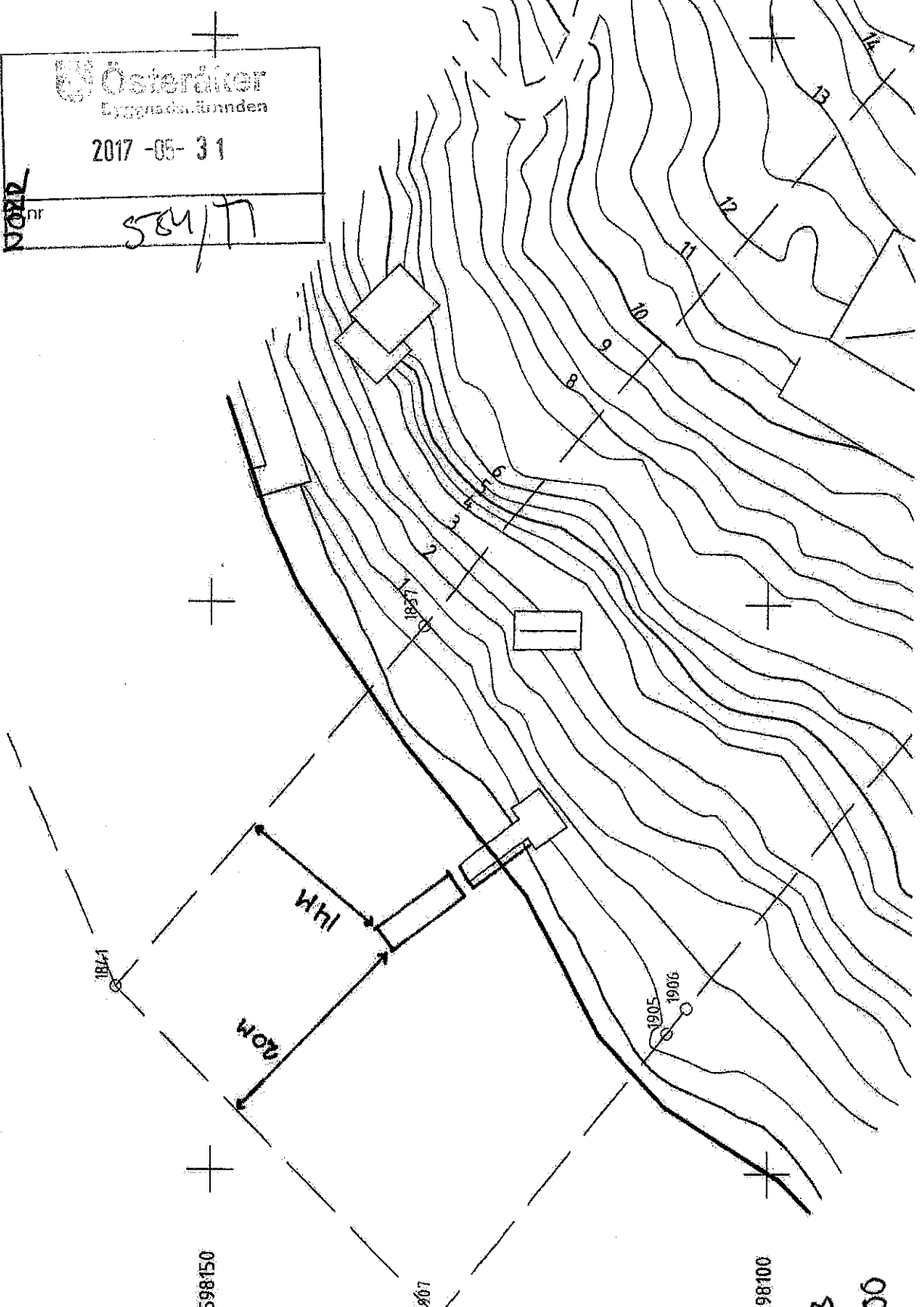
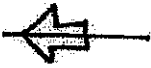
Avstånd till tomtgräns i NÖ riktning: 14 meter.

Kartan är del av primärkarta för MARUM 1:23 och är skalenlig i skalan 1:500.

Mvh
Kristian Tysander



Österåker
Byggnadsnämnden
2017 -05- 31
VORP nr 584/17



N=6598150

N=6598100

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutsdag 2017 -06- 20

Beslutsnr: § 6/16
Betygar: 0

MÄRUM 1:23
SKALA 1:500