

Österåkers kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Gösta Bergman
Datum 2017-11-20
Dnr KS 2017/0293

Remissvar – Fördjupad översiktsplan för Karby-Brottby, Vallentuna kommun

Bakgrund

Vallentuna kommun har tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för Karby-Brottby. Den fördjupade översiktsplanen är på utställning fram till och med den 24 november 2017. Den fördjupade översiktsplanen ska ange riktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön samt hur mark- och vattenområden och den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Tillskillnad från en översiktsplan fokuserar en fördjupad översiktsplan på ett mer begränsat område, i detta fall Karby-Brottby i Vallentuna kommun.

Den fördjupade översiktsplanen föreslår bland annat bostadsutveckling i anslutning till redan befintlig bebyggelse, nya stråk för att binda samman Karby med Brottby samt en utveckling av ett verksamhetsområde invid E18. Vidare redovisar den fördjupade översiktsplanen viktiga kultur- och naturvärden som framtida utveckling behöver ta hänsyn till.

Synpunkter

Österåkers kommun är positiva till förslag till fördjupad översiktsplan för Karby-Brottby, bl.a. avseende utveckling av området som landsbygdsnod med bostäder, service och handel i linje med samrådsversionen av Rufs 2050. Vidare ser Österåkers kommun positivt på den hänsyn som Vallentuna kommun visar för riksintresset för kulturmiljön när nya bostäder och verksamheter planeras.

Bebyggelseutveckling

Österåkers kommun ser positivt på Vallentuna kommuns ambition att utveckla ny bebyggelse i anknäytning till redan befintlig för att minska eventuell påverkan på kultur- och naturvärden. Det är positivt att Vallentuna kommun belyser riksintresset och tar hänsyn till det när nya bostäder och verksamheter utvecklas.

Naturmiljöer och naturvärden

Österåkers kommun ser positivt på den fördjupade översiktsplanens beskrivning av naturmiljön och vilka värden som återfinns i Karby-Brottby. Tydligare riktlinjer i hur naturvärden ska beaktas och skyddas i och med en framtida utveckling av Karby-Brottby kan med fördel göras.

Karby verksamhetsområde

Österåkers kommun ser positivt på utvecklingen av verksamhetsområdet i Karby, i avseende att utvecklingen sker utanför området för riksintresset för kulturmiljön.

Vid utveckling av sällanköpshandel i området behöver hänsyn tas till den regionala efterfrågan av en sådan utveckling. Vidare är det viktigt att se till vilka positiva synergieffekter som kan skapas mellan Karby verksamhetsområde och andra verksamhetsområden och handelsplatser, som till exempel Gillinge/Rosenkälla. Vidare ser Österåkers kommun positivt på ambitionen att flytta bensinstationen invid Husaån i Brottby till det nya verksamhetsområdet. Det skulle ge en bättre lokalisering invid E18 samt att det eventuellt skulle minska risken för läckage och försämring av vattenkvaliteten i Husaån.

Kulturmiljö

Österåkers kommun ser positivt på Vallentuna kommuns vilja att öka tillgängligheten till Karby-Brottbys kulturmiljö genom bland annat cykel- och gångstråk. Vidare ses ställningstagandet som Vallentuna kommun har formulerat, där kulturmiljön pekas ut som en viktig faktor att ta i beaktning i vidare planering och utveckling av området som positivt.

Vatten

Vid utveckling av Karby-Brottby ser Österåkers kommun att större hänsyn bör tas till eventuell påverkan på vattenkvaliteten i Åkerströmmens avrinningsområde. Vi ser med fördel att Vallentuna kommun för in ett ställningstagande angående miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten och visar hur de avser att tillgodose en god vattenkvalitet. Resonemang om att hur negativ påverkan på vattenförekomster kan minskas efterfrågas.

Transport

Vallentuna kommuns ambition att tillgängliggöra kollektivtrafiken i Karby-Brottby med pendlingsparkeringar och fler gång- och cykelstråk ser Österåkers kommun som positivt. Vid vidare planering av cykelstråk efterfrågar Österåkers kommun en dialog hur Karby-Brottby på sikt kan kopplas samman med Österåker och Åkersberga.