

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Datum 2017-11-16

Dnr KS 2017/0331

Genomförande av "Övergripande plan för utbyggnad av nya förskolor och skolor år 2018-2028".

Sammanfattning

Skolnämnden beslutade den 29 augusti 2017 att anta "Övergripande plan för utbyggnad av nya förskolor och skolor år 2018-2028". Fastigheterna som planeras för skola och förskola ägs av Österåkers kommun, Armada Fastighets AB och privata exploatörer. Genom en beställning av byggnation av skolor och förskolor i enlighet med planen ges Armada Fastighets AB möjlighet att långsiktigt planera sin verksamhet. Genomförande av planen och uppdraget till Armada Fastighets AB syftar bland annat till att bidra till kommunens mål att vara den bästa skolkommunen i länet.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Hos Armada beställa byggnation av förskolor och skolor i enlighet "Övergripande plan för utbyggnad av nya förskolor och skolor år 2018-2028". Genomförandet skall ske efter avrop och med ett kontinuerligt samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen,
2. Uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att samordna alla kommunens fastighetsfrågor och stötta förvaltningarna i framtagande av behovsanalys och genomförande av förstudier. I de fall Armada skall bygga och förvalta skall samhällsbyggnadsförvaltningen driva projekten fram till förprojektering och slutlig beställning. Samhällsbyggnadsförvaltningen skall under genomförandefasen också vara ansvarig och samordnande part gentemot Armada.

Bakgrund

Österåker ska vara den bästa skolkommunen i länet. Som ett steg för att nå detta mål måste behovet av nya förskolor och skolor tillgodoses i samband med att kommunen expanderar. Enligt senaste befolkningsprognosen ökar åldersgruppen 1-18 år med ca 3 900 personer under perioden 2018-2028. Det innebär under 10-årsperioden ett behov av 3 nya grundskolor och ca: 15 förskolor. Behovet av förskolor är därmed 1-2 stycken per år. Antalet nya skolor och förskolor förutsätter att nybyggnadstakten av bostäder sker enligt antagen plan och att befolkningsökningen sker enligt befolkningsprognosen

Samhällsbyggnadsförvaltningen och skolförvaltningen tog i augusti 2017 i samverkan fram dokumentet "Övergripande plan för utbyggnad av nya förskolor och skolor år 2018-2028". Planen har sammanställt samtliga klara och pågående planprojekt för skola och förskola i kommunen.

Tjänsteutlåtande

Fastighetsägare alternativt projektägare för de redovisade projekten är Österåkers kommun, Armada Fastighets AB eller privata fastighetsägare och exploatörer

Förvaltningens slutsatser

Ägarstrukturen för såväl fastigheter som projekt medför att genomförandet av planen kommer att behöva ske i samverkan mellan flera parter. För att säkerställa att behovet för nya skolor, förskolor löses genom en anpassad utbyggnadstakt måste kommunens fastighetsbolag aktiveras för att ta sin del av utbyggnadsuppdraget. Genom att nu beställa genomförandet av byggnation enligt denna plan av Armada Fastighets AB och genom att samhällsbyggnadsförvaltningen löpande avropar byggnation utifrån behov samt kravställer byggnadernas funktioner skapas förutsättningar för en god samverkan och planering som kan bidra till kommunens mål att vara den bästa skolkommunen i länet.

Bilaga

1. Övergripande plan för utbyggnad av nya förskolor och skolor år 2018-2028

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Skolnämnden 2017-08-29 § 6:6



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Jessica Aoun

Fastighetsstrateg

Expedieras

- Skolförvaltningen
- Armada Fastighets AB
- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Ekonomienheten
- Budget- och Kvalitetsenheten
- Kansliet