

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 21 november kl. 17.00 – 19.50

Plats Alceahuset, Largen, plan 3, Hackstavägen 22

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Lars Nilsson samt Rosita Olsson Palmberg

Ärenden §§ 10:1 - 10:28

Sekreterare 
Robert Blomdahl

Ordförande 
Lars Nilsson

Justerande 
Rosita Olsson Palmberg

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2017-12-08 – 2017-12-29

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-11-21
Förvaringsplats för
protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22


Underskrift

- § 10:1 Närvarorätt
- § 10:2 Utseende av justerare och tid för justering
- § 10:3 Anmälan av delegationsbeslut
- § 10:4 Delgivningsärenden
- § 10:5 Månadsuppföljning – Oktober 2017
- § 10:6 Remissyttrande - Förändrad hastighetsbegränsning på väg 1042
- § 10:7 Remissyttrande – Sänkt hastighetsbegränsning på väg 276
- § 10:8 Översyn av delegationsordningen avseende samhällsbetalda resor
- § 10:9 BERGA 6:637 (DANSBANEVÄGEN 1)
Nybyggnad av cykelskjul
- § 10:10 BERGA 6:642 (DANSBANEVÄGEN 3)
Nybyggnad av cykelskjul
- § 10:11 HACKSTA 1:72
Nybyggnad av 3 flerbostadshus
- § 10:12 MARGRETELUND 18:8 (VALSJÖLID 12)
Nybyggnad av gäststuga
- § 10:13 MARUM 1:101 (ARNÖVÄGEN 39)
Nybyggnad av uthus
- § 10:14 MARUM 1:17
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 10:15 MÖRTSUNDA 1:37 (SILLINGEVÄGEN 54)
Nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 10:16 NOLVIK 3:5
Strandskyddsdispens för ändring av del av brygga till båtplats
- § 10:17 NORRÖ 2:18 (NORRÖ SJÖVÄG 25)
Nybyggnad av gäststuga samt rivning av befintlig gäststuga
- § 10:18 NÄS 7:7
Nybyggnad av vård- och omsorgsboende samt förskola
- § 10:19 RYDBOHOLM 2:1
Nybyggnad av nätstation (N149077 Grindtorp/Kulla)
- § 10:20 RYDBOHOLM 2:1
Nybyggnad av nätstation (N149076 Säby)
- § 10:21 SKEPPSBOL 1:69 (ROSLAGSVÄGEN 148)
Strandskyddsdispens för dikesdragning

- § 10:22 SOLBERGA 3:8 (SOLBERGAVÄGEN 2)
Uppförande av mur och staket
- § 10:23 Nybyggnad av garage - redan utfört)
- § 10:24 SVINNINGE 7:6
Uppförande av teletorn med teknikbod
- § 10:25 TIMRARÖN 1:17 (TIMRARÖNS BRYGGA 1)
Tidsbegränsat lov för uppställning av arbetsbodar
- § 10:26 ÄTTARÖ 1:219 (ISÄTTRAVIKSVÄGEN 31B)
Nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd
- § 10:27 ÖRSÖ 1:59 (ÖSTRA LÖVSKÄR 1)
Nybyggnad av fritidshus och gäststuga - ändring av lov
- § 10:28 SVINNINGE 1:2 (BJÖRNHAMMARVÄGEN 26)
Tidsbegränsat lov för uppläggning av båtar för vinterförvaring

§ 10:1

Närvarorätt

Byggnadsnämnden beslutar att medge Birgitta Halling, kommunrevisor, närvarorätt vid dagens sammanträde

§ 10:2

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Lars Nilsson samt Rosita Olsson Palmberg.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 48.

§ 10:3

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 10:3/2017).

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor					
	Beslutsdatum				
BN november 2017					
Punkt 2.1		Yttrande om ransstyrelse, polismyndighet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder			Handläggare AA
Punkt 2.2	20170601-20171031	Beslut om Trafikanordningsplaner 73 beslut trafikanordningsplaner 20170051-20170124			Handläggare HC HC
Punkt 2.3	20170101-20171031	Beslut om lokal trafikföreskrift 8 föreskrifter			Handläggare HC
Punkt 2.6	171001-171031	Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport, dispens från lokal trafikföreskrift) 6 beslut (transportdispenser) 1 beslut (dispens från lokal trafikföreskrift)			Handläggare HC HC
Punkt 2.7	171001-171031	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad 20 utfärdade, 17127-17147 (17131 makulerad)			Handläggare HC
Punkt 2.10	20170401-20171031	Flyttning av fordon enligt förordningen (1982:198) 31 beslut			Handläggare HC
Punkt 2.14		Beslut om skolskjuts för särskola			Handläggare
Punkt 2.13		Beslut om skolskjuts för grundskolan			Handläggare ML ML
Punkt 2:18		Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag			Handläggare
	170501-170531	4 beslut, R5-R8	Ej varit uppe nämnd/ce 171107		TH
	170601-170630	5 beslut, R9-R13	Ej varit uppe nämnd/ce		TH
	171001-171031	2 beslut, R24-R25			TH
	171001-171031	1 beslut, R23			DH
Punkt 2:19		Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL			Handläggare
	170501-170531	34 yttranden, F127-F160	Ej varit uppe i nämnd/ce		TH
	170501-170531	1 yttrande, F161	Ej varit uppe i nämnd/ce		EP
	170601-170630	47 yttranden, F162-F208	Ej varit uppe i nämnd/ce		TH
	171001-171031	11 yttranden, F267-F277			TH
	171001-171031	20 yttranden, F278-F297			DH
	171001-171031	1 yttrande, F298			EP
Punkt 2:20		Beslut om kommunal färdtjänst			Handläggare
	171001-171031	1 beslut, K62			TH
	171001-171031	12 beslut, K63-K74			DH
	170501-170531	3 beslut, K37-K39	Ej varit uppe i nämnd/ce		TH
	170501-170531	2 beslut, K40-K41	Ej varit uppe i nämnd/ce		EP
	170601-170630	7 beslut, K42-K48	Ej varit uppe i nämnd/ce		TH

*Hand
vrids*

Filarna BN § 10:3/2017

§ 10:4

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Förvaltningsrättens dom:

2017-10-02, BAB-ärende. BN beslutade 2017-05-30 att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag till rivning och återställning av ljudisolering samt ljudfälla till ventilation. Beslutet har överklagats till FR som avslår överklagandet.

2017-10-19, BAB-ärende, BN beslutade 2016-09-07 att avslå ansökan om fristående rullstolsgarage. Då det finns ett fungerande förvaringsutrymme (hall), som använts sedan 2013, beviljas ej bidrag.

B.

Länsstyrelsens beslut:

2017-10-04, Nobvik 3:5, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2017-08-29, att medge strandskyddsdispens för ändrat nyttjande av brygga.

2017-10-10, Säby 6:1, Överklagande av BN:s beslut 2017-06-20 att meddela negativt förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus. Lst avslår överklagandena.

2017-10-13, Ättarö 1:2, Överklagande av BN:s beslut 2015-10-20 att neka strandskyddsdispens för brygga, muddring, uppläggning av muddermassor och strandskoning. Lst avslår överklagandet.

2017-10-16, Täljö 1:42, Överklagande av BN:s beslut 2017-05-23 att avslå ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage med carport samt att ta ut byggsanktionsavgift. Lst upphäver BN:s beslut i den del som gäller bygglov i efterhand och återförvisar ärendet till BN. Lst avslår överklagandet i övrigt. BN hade som skäl för avslaget bl.a. angett att utförandet skett på mark närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och endast 0-1 meter från vägområde. Åtgärden bedömdes inte vara förenlig med 2 kap. 5 § punkt 1 och 2 kap. 6 § punkt 2 PBL.

Lst bedömer att det i ärendet inte har framkommit att den aktuella tillbyggnaden medför en sådan risk för trafikolyckor på Belevägen att den ska avslås med stöd av de angivna lagrummen. Nämnden har därför inte haft fog för att avslå bygglovansökan på den angivna grunden. Lst återförvisar därmed ärendet till nämnden för erforderlig handläggning och prövning av huruvida övriga förutsättningar för att bevilja bygglov i 9 kap. 31 § PBL föreligger.

2017-10-18, Hacksta 1:44, Överklagande av BN:s beslut 2017-06-20 att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Lst upphäver det överklagade beslutet och

återförvisar ärendet till BN för fortsatt handläggning. Lst anser att kommunens motivering, gällande plankrav, är bristfälligt motiverat.

2017-10-18, *Bammarboda 1:36*, BN beslutade 2017-01-24 att ta ut byggsanktionsavgift för att innan startbesked hade getts, ha påbörjat åtgärd. Beslutet överklagades men BN avvisade överklagandet som för sent inkommen. Avvisningsbeslutet har överklagats till Lst. som avslår överklagandet.

2017-10-18, *Bammarboda 1:36*, Överklagande av BN:s beslut 2017-01-24 att lämna startbesked för nybyggnad av bygglovbefriad gäststuga. Lst avslår överklagandet.
(Noteras kan att Lst funnit att klagande haft besvärsmått.)

2017-10-18, *Bammarboda 1:36*, Överklagande av BN:s beslut 2017-01-24 att avsluta tillsynsämne enligt plan- och bygglagen om olovligt byggande. Lst avslår överklagandet.

Lst överlämnar anmälan om att åtgärden enligt givet startbesked den 24 januari 2017 inte överensstämmer med startbeskedet, att ytterligare byggnationer utförts i anslutning till åtgärden som kan strida mot plan- och bygglagen samt anmälan om olägenheter för grannfastigheten Bammarboda 1:114 med anledning av markåtgärderna på fastigheten Bammarboda 1:36 till BN för erforderlig handläggning.

2017-10-18, *Svartgarn 2:85*, Överklagande av BN:s beslut 2017-05-23, att bevilja bygglov för stödmurar och marklov för markförändringar. Lst avslår överklagandet i den del som avser marklov för markförändringar. Lst upphäver det överklagade beslutet i den del som avser bygglov för uppförande av murar och återförvisar ärendet till BN för erforderlig handläggning. Bygglov har getts för murar delvis placerade på korsmarkerad mark, vilken enligt detaljplanen endast får bebyggas med uthus och garage. Berörda grannar har inte hörts gällande avvikelser och avvikelserna har heller inte bedömts av nämnden.

2017-10-23, *Flaxenvik 2:266*, Överklagande av BN:s beslut 2015-12-22 att neka strandskyddsdispens för förlängning av en befintlig brygga. Lst avslår överklagandet.

2017-10-30, *Dynik 46:7*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2017-09-26 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga och sjöbod samt utökning av bryggdäck, i de delar som avser dispens för nybyggnad av sjöbod och utökning av bryggdäck samt beslutet om tomtplatsavgränsning.

2017-10-30, *Ingmarsö S:10*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2017-10-09 (Rätteligen 2017-09-26) att medge dispens för muddring på fastigheterna Ingmarsö S:10, 2:43 och 2:106.

§ 10:5

Månadsuppföljning oktober 2017

Beslut

Månadsuppföljning för oktober 2017 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Bakgrund

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2017-11-14, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämndens kommentar

Byggnadsnämndens utfall till och med oktober uppgår till 23 046 tkr, vilket motsvarar 81% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 5 573 tkr. Intäkter är högre än periodbudget med ett överskott om 800 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 4 773 tkr.

Bokslutsprognosen för byggnadsnämnden visar en positiv avvikelse om 3 000 tkr. Denna avvikelse beror på lägre kostnader inom samhällsbetalda resor, bostadsanpassningsbidrag och bygglov.

Ekonomisk uppföljning oktober 2017

Byggnadsnämnden

Ekonomisk sammanställning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - OKT		
	Budget 2017	Prognos 2017	Budget-avvikelse	Utfall 2016	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	-13 300	-13 700	400	-14 565	-11 082	-11 797	715
Övriga intäkter	0	0	0	-8	0	-85	85
Summa intäkter	-13 300	-13 700	400	-14 573	-11 082	-11 882	800
- Varav interna intäkter							
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	14 115	13 115	1 000	12 475	11 757	10 582	1 175
Lokalkostnader	852	852	0	1 038	710	720	-10
Kapitalkostnader	296	296	0	296	247	276	-30
Köp av verksamhet	660	1 060	-400	569	550	549	1
Övriga kostnader	31 727	29 727	2 000	28 287	26 438	22 801	3 638
Summa kostnader	47 650	45 050	2 600	42 666	39 701	34 928	4 773
- Varav interna kostnader							
Verksamhetens nettokostnader	34 350	31 350	3 000	28 093	28 619	23 046	5 573

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - OKT		
	Budget 2017	Prognos 2017	Budget-avvikelse	Utfall 2016	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	1 060	1 060	0	1 028	883	749	135
Bygglov	1 657	657	1 000	-940	1 379	46	1 333
Förmedlingsorgan	190	190	0	138	158	148	10
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	4 470	3 470	1 000	3 002	3 724	2 267	1 457
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	1 053	1 053	0	1 022	875	877	-2
Samhällsbetalda resor, entreprenad	21 000	20 000	1 000	19 274	17 500	15 706	1 794
Samhällsbetalda resor, adm.	2 600	2 600	0	2 862	2 165	2 072	94
Parkeringsövervakning	-250	-250	0	-251	-208	-457	249
Trafik och tillgänglighet	2 570	2 570	0	1 958	2 143	1 639	504
Verksamhetens nettokostnader	34 350	31 350	3 000	28 093	28 619	23 046	5 573

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med oktober uppgår till 23 046 tkr, vilket motsvarar 81% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 5 573 tkr. Intäkter är högre än periodbudget med ett överskott om 800 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 4 773 tkr.

Kommentarer till periodens utfall

Intäkter

Parkeringsövervakning har något högre intäkter och bidraget för bortforsling av fordon finns inte med i budget och genererar ett överskott om 85 tkr på övriga intäkter. Bygglövsavgifterna är högre än budget för perioden.

Kostnader

Personalkostnaderna ligger under budget till följd av att planerad rekrytering inte

Rop Noel

kunnat genomföras. Övriga kostnader ligger lågt, inom främst trafik och samhällsbetalda resor där fakturor inte inkommit.

Kommentarer till helårsprognos

Nämnden

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

Bygglovsverksamheten.

Nettokostnaderna förväntas bli ca 1 000 tkr lägre än budget på helårsbasis. Bygglovsavgifterna varierar under året men brukar generellt ligga lägre i slutet av året. Prognos ligger dock kvar enligt budget. På kostnadssidan redovisas ett överskott inom personalkostnader som främst beror på att rekryteringarna inte gått enligt plan, samt sjukskrivningar.

Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar under året, med hänsyn till de ärenden som hittills hanterats i år prognostiseras ett överskott om ca 1 000 tkr för året.

Samhällsbetalda resor

Prognosen för helåret visar ett överskott om 1 000 tkr mot budget. Antalet resenärer i de kostnadsdrivande resekategorierna har minskat vilket gjort att kostnaderna blivit lägre. Faktureringen släpar från leverantören vilket gör att en uppbokning gjorts för uppskattad kostnad. Om uppskattningen stämmer kommer överskottet på bli större, men utredning pågår och i avvaktan på den kvarstår prognosen.

Parkeringsövervakningen

Ingen avvikelse mot budget på netto. Det nya avtalet är mer omfattande vilket inneburit högre kostnader men även högre intäkter. Prognosen är därför att både intäkter som kostnader kommer överskrida budget med 400 tkr.

Trafik och tillgänglighet

Prognos enligt budget. Mycket av arbetena genomförs under hösten. Ett bidrag om 85 tkr för utredning av bortforsling av fordon är bokförd men har ännu inte använts fullt ut.

Investeringsram

INVESTERINGSBUDGET 2017

Projekt , Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto- kostnader	Prognos 2017	Prognos- avvikelse	Utfall perioden	Återstår av budget
02070 Tillgängligåtg busshpl	900		900	900	0	0	900
02420 Omskyln hastighetsplan	100		100	100	0	9	91
16020 Trafik säkerhetsåtgärder	1 500	-300	1 200	1 200	0	683	517
Investeringsbudget tot	2 500	-300	2 200	2 200	0	692	1 508

Ingen avvikelse mot budget.



§ 10:6

Remissyttrande - förändrad hastighetsbegränsning på väg 1042

Beslut

Byggnadsnämndens beslutar

1. Avstyrka remissförslaget om 30 kilometer i timmen på väg 1042

Bakgrund

Byggnadsnämnden har från länsstyrelsen remitterats ett ärende avseende hastighetsbegränsning på väg 1042. Sträckan som avses är ca 2 kilometer lång från korsningen med Lagnövägen ner till Åsättra brygga. På sträckan finns tidigare trafikmätningar, där den senaste är från 2007 och påvisade en trafik på årsdygnsnivå ca 400 fordon per dygn varav drygt 10% var tung trafik. Medelhastigheterna på sträckan ligger strax över 50 kilometer i timmen. Åsättra brygga är utpekad som en replipunkt, men även om trafikmätningarna är äldre så har det inte tillkommit ny bebyggelse som kan förklara den trafikökning som beskrivs i ansökan.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2017-11-08, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämndens slutsatser

t avstyrka remissförslaget. Uppmätta hastigheter är inte högre än tillåtna (ca 52 kilometer i timmen uppmätta och tillåten är 70 kilometer i timmen). Vägens utformning genom kurvor och krön medför att hastigheten måste anpassas till de förhållanden som råder på platsen.

Expedieras: Länsstyrelsen, ärendenummer 2581-39327-2017

§ 10:7

Remissyttrande - Sänkt hastighetsbegränsning på väg 276

Beslut

Byggnadsnämndens beslutar

1. Tillstyrka ansökan om sänkt hastighetsbegränsning, i avvaktan på att fysiska åtgärder genomförs.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har från länsstyrelsen remitterats ett ärende avseende hastighetsbegränsning på väg 276. Ärendet avser en kortare sträcka vid Singö Sommarbyväg.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2017-11-09, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämndens slutsatser

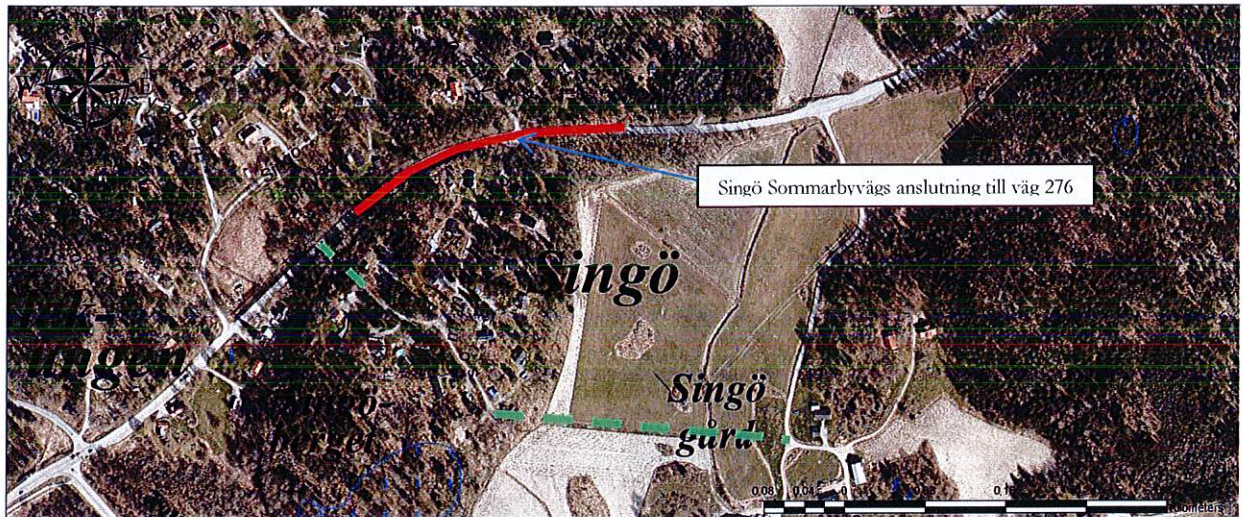
Nämnden bedömer att de fysiska förutsättningarna vid utfarten är olämpliga och i avvaktan på att dessa förändras genom siktröjning, sprängning av berg eller andra förbättringar av trafiksäkerheten är en hastighetsbegränsning motiverad. En annan åtgärd kan vara att flytta utfarten till annat läge, till exempel anslutning av Singö Sommarbyväg till Singö Gårdsväg eller ny anslutning på väg 276 närmare Isättravägen. Av kartbilaga 1 framgår med röd markering den sökta sträckan för lokal trafikföreskrift, gröna markeringar avser andra möjliga anslutningsmöjligheter för området. Blå pil i bilaga 1 redovisar befintliga anslutningen till väg 276.

Bilaga: Kartbilaga 1

Expedieras: Länsstyrelsen, ärendenummer 2581-44850-2017

Tjänsteutlåtande

Kartbilaga I 2017-11-09



Figur 1 Röd markering avser ansökt sträcka, grön markering avser de möjliga anslutningarna.

§ 10:8

Översyn av delegationsordningen avseende samhällsbetalda resor

BESLUT

1. Byggnadsnämnden beslutar att återkalla tidigare given delegation till tjänstemän, i samtliga tänkta avslagsärenden, gällande skolskjuts.
2. Byggnadsnämnden delegerar till nämndens presidium att besluta om avslag i ärenden avseende skolskjuts – vilken delegation ska nyttjas i det fall ärendet är av så brådskande natur att beslut vid nämnsammanträde inte kan inväntas.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2017-10-24 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen, att göra en översyn av given delegation inom området samhällsbetalda resor med en särskild granskning avseende fattande av avslagsbeslut. Vidare att uppdraget skulle återrapporteras vid nämndens novembersammanträde. Vid dagens sammanträde redogörs i korthet för lagreglering samt hur några andra kommuner hanterar fråga om delegation avseende skolskjutsärenden.

Byggnadsnämndens slutsats

I gällande delegationsordning för byggnadsnämnden har till tjänstemän delegerats beslutanderätt i samtliga individärenden gällande samhällsbetalda resor. Vägledningen för tjänstemännen vid deras beslutsfattande är varit gällande lagstiftning samt kommunens riktlinjer för skolskjutsverksamheten.

I vissa fall enskilda fall är bedömningar med ledning endast av gällande regelverk svåra, varför nämnden finner det lämpligt att avslagsbeslut gällande skolskjutsärenden, framledes beslutas av nämnden själv, alternativt vid brådskande dess presidium.