

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexander Larsson

Datum 2017-11-15

Dnr KS 2016/0348

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Granskning av detaljplan för f.d. Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.)

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för före detta Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.) vilken har varit utställd på samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder intill Margretelunds centrum, en ny grannskapspark samt nya gatukopplingar.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för f.d. Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.) för **granskning**.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2013-03-20 positivt planbesked gällande ändring av markanvändning för fastigheterna Tråsättra 1:94 och 1:355 från handel och samlingslokal till bostäder. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2016-01-11 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Tråsättra 1:94 m.fl och planförslaget var på samråd under perioden 16 januari – 6 februari 2017. Synpunkterna under samrådet sammanfattas i samrådsredogörelsen (bilaga 2).

Förvaltningens slutsatser

Efter samrådet har förtydliganden gjorts i planhandlingarna gällande bl.a. dagvatten-, risk- och trafikfrågor. Då det under samrådet inkom ett flertal yttranden, bl.a. ett samlat från 30 stycken fastigheter, angående de föreslagna gatukopplingarna har en konsekvensbeskrivning tagits fram och bifogats till handlingarna. I den presenteras genomförda beräkningar och resonemang kring de för- och nackdelar en öppning av Vitfåravägen medför. Sett till helheten, utifrån ett långsiktigt samhällsekonomiskt perspektiv och med utgångspunkten att eftersträva en effektiv markanvändning för området som helhet, bedöms dock fördelarna vid en öppning av säckgatorna överväga nackdelarna. De positiva effekterna i form av kortare resvägar, fler alternativa vägval, fördelning av trafik och bättre förutsättningar för drift-, uttryckning- och sopfordon anses utgöra adekvata skäl för en öppning av säckgatorna.

För allmän plats föreslås kommunalt huvudmannaskap vilket innebär ökade drift- och underhållskostnader för kommunen, utöver dessa tillkommer investeringskostnader för delar av anläggandet av gata och park.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2016-12-14, PLAU § 1:5
- Kommunstyrelsen 2016-01-11, KS § 1:6
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-03-20, AU § 6:4

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelse och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, 2017-11-15.
2. Samrådsredogörelse, 2017-11-15.
3. Konsekvensbeskrivning - nya gatukopplingar för förbättrad framkomlighet, rev 2017-05-31, rev 2017-11-15.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef