

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexander Bergström

Datum 2019-02-07

Dnr KS 2018/0108

Till Kommunstyrelsen

Ställningstagande till aktualitetsprövning av planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under 2018 genomfört en aktualitetsprövning av planprogram Östanå, Roslags-Kulla och Wira. Aktualitetsprövningen listades i den nya översiktsplanen, Översiktsplan 2040 som en kommande aktivitet och har resulterat i ett *PM, ställningstagande till aktualitetsprövning av planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira*. I och med nya planeringsförutsättningar, ny lagstiftning samt tillkommande utredning avseende påverkan på riksintresset för kulturmiljövården föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att delar av planprogrammet förklaras inaktuella.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna *PM, ställningstagande till aktualitetsprövning av planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira*.
2. Godkänna bilaga till *PM, ställningstagande till aktualitetsprövning av planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira*
3. Förklara följande delar av planprogrammet inaktuella:
 - Förklara de delar av planprogrammet som omfattar föreslagen markanvändning vid Östanå slott (barockträdgården, Djurgården samt alléer) inaktuella.
 - Förklara de delar av planprogrammet som omfattar föreslagen markanvändning direkt väster om slottet inaktuellt.
 - Förklara de delar av planprogrammet som omfattar föreslagen markanvändning söder om Lo inaktuellt.
 - Förklara de delar av planprogrammet som omfattar föreslagna tillkommande vägar i anslutning till Östanå slott och barockträdgården inaktuella.
4. Förklara övriga delar av planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira fortsatt aktuella.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen att ta fram ett planprogram för områdena Östanå, Roslags-Kulla och Wira 2008-09-03. Syftet var att utreda möjligheterna för fortsatt utveckling inom programområdet med service, infrastruktur samt kompletterande bebyggelse i delar av området. Det nuvarande planprogrammet antogs av kommunfullmäktige i april 2013, KF § 4:14. Sedan planprogrammet antogs har det inkommit två förfrågningar (år 2016 resp. år 2017) om planbesked till kommunen gällande fastigheterna Östanå 1:30 och Östanå 1:12. I båda fallen har samhällsbyggnadsförvaltningen ställt sig negativ till att pröva

Tjänsteutlåtande

detaljplan för fastigheterna med hänvisning till att planprogrammet föreslogs aktualitetprövas i samband med framtagandet av kommunens nya översiktsplan, Översiktsplan 2040.

Förvaltningens slutsatser

Huvuddragen i planprogrammet bedöms vara aktuella och förenligt med den nya översiktsplanens inriktning och intentioner, dock bedöms att vissa delar i planprogrammet förklaras inaktuella. Ett antal planeringsförutsättningar har förändrats sedan planprogrammet antogs, bl.a. har ny lagstiftning tillkommit och en fördjupad utredning kring påverkan på riksintresset för kulturmiljön har tagits fram, vilket påverkar möjligheterna att genomföra planprogrammet (se bilaga 3).

Med bakgrund av detta föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att delar av markanvändningen i programmet förklaras inaktuella.

Bilagor

1. *Pm, Ställningstagande till aktualitetsprövning av planprogrammet för Östanå, Roslags-Kulla och Wira, 2019-01-XX*
2. *Detaljerat ställningstagande till PM, ställningstagande till aktualitetsprövning av planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira, 2019-01-XX*
3. *Kulturmiljöbedömning, detaljplaneprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira, 2019-01-22.*
4. *Karta med områden som utgår, 2019-01-29*



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Krister Sembo
T.f. Strategisk planeringschef