

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

**Nina Andersson**

Datum 2019-01-09

Dnr KS 2014/0086

### Överenskommelse om fastighetsreglering från Runö 7:146 till Runö 7:108, Båthamnsvägens ersättning

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

1. Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Runö 7:146 till Runö 7:108 inom detaljplanen för Båthamnsvägens ersättning.
2. Omedelbar justering av ärendet

#### Bakgrund

Detaljplanen för Båthamnsvägens ersättning vann laga kraft under våren 2018. Den mark som i detaljplanen är utlagd som allmän plats ska lösas in av kommunen. Inom fastigheten Runö 7:146 är ett område om ca 2 000 kvm planlagt som allmän plats för huvudgata. En värdering är framtagen genom Svefa, som har värderat markintränet. Den berörda markytan har i överenskommelse med fastighetsägaren tillträtts av kommunen i juni 2018.

#### Förvaltningens slutsatser

Fastighetsregleringen är en förutsättning för att kunna genomföra åtgärderna i enlighet med detaljplanen för Båthamnsvägens ersättning, det vill säga bygga ut en ny huvudgata. Marken avses överföras till den kommunägda fastigheten Runö 7:108. Ersättningen som utbetalas belastar investeringsbudgeten.

#### Bilagor

1. Överenskommelse om fastighetsreglering
2. Kartbilaga markinträng



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor  
Exploateringschef