

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Andrea Lundin

Datum 2019-01-14

Dnr KS 2018/0082

Till Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal och tomträttsupplåtelse Tråsättra 1:879

Sammanfattning

Godkännande av markanvisningsavtal med syftet att upplåta fastigheten Tråsättra 1:879 med tomträtt för förskole- och skolverksamhet, mellan fastighetsägaren Österåkers kommun och föreslagen tomträttshavare Slättö VII AB.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna framtaget markanvisningsavtal för fastigheten Tråsättra 1:879 samt att fastigheten upplåts med tomträtt, med en beräknad årlig tomträttsavgäld om 480 000 kr.

Bakgrund

Detaljplan 476, Valsjöskogen etapp 1 antagen 2014-06-16, möjliggör byggnation för förskole- och skolverksamhet på fastigheten Tråsättra 1:879. 2018-04-25 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utlysa en markanvisningstävling med syftet att upplåta fastigheten med tomträtt för förskole- och skolverksamhet. Kommunen föreslås nu teckna ett markanvisningsavtal, med företaget med det vinnande förslaget, samt som följd därav upplåta fastigheten Tråsättra 1:879 som tomträtt för förskole- och skolverksamhet.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att godkänna framtaget markanvisningsavtal samt att upplåta fastigheten Tråsättra 1:879 med tomträtt. Upplåtelsen möjliggör förskole- och skolverksamhet i enlighet med framtagen detaljplan 476, Valsjöskogen etapp 1.

Bilagor

1. Markanvisningsavtal Valsjöskogens förskola Tråsättra 1:879
2. Bilaga A Tråsättra 1:879
3. Bilaga B Markanvisningstävling Valsjöskogens förskola
4. Tomträttsavtal Valsjöskogens förskola Tråsättra 1:879
5. Bilaga A Tråsättra 1:879



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef