

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

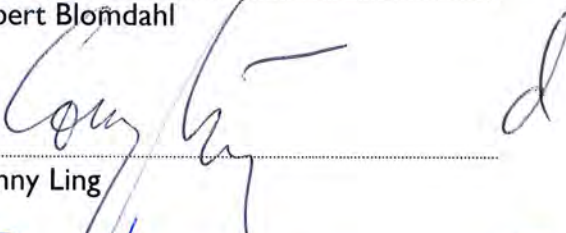
Tid Tisdagen den 22 Januari kl. 17.00 – 19.15
Plats Alceahuset, Viren, plan 1, Hackstavägen 22
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera Conny Ling samt Dan Jonsson
Ärenden §§ 1:1-1:19

Sekreterare



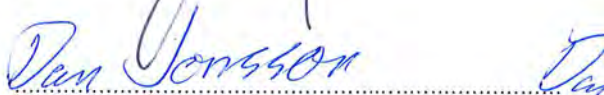
Robert Blomdahl

Ordf.



Conny Ling

Justerande



Dan Jonsson

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2019-01-29 – 2019-02-29

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-22

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22

Underskrift



- § 1:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 1:2. Ordföranden välkomnar följt av presentation av närvarande ledamöter, ersättare samt tjänstemän
- § 1:3. Ordföranden informerar om nämndens uppdrag, kommande utbildningar mm
- § 1:4. Budget och verksamhetsplan 2019
- § 1:5. Anmälan av delegationsbeslut
- § 1:6. Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassning - 4:e kvartalet 2018
- § 1:7. Delgivningsärenden
- § 1:8. BERGA 6:683
Nybyggnad av tre flerbostadshus (södra kvarteret)
- § 1:9. BOLBY 1:59 (LINANÄSVÄGEN 101)
Förhandsbesked om nybyggnad av flerbostadshus
- § 1:10. Tillbyggnad av fritidshus - redan utfört
- § 1:11. HUSARÖ S:1 (HUSARÖ BRYGGA 1)
Nybyggnad av brandbod, vänthus och wc/duschbod
- § 1:12. KVARNEN 1:3 (DYVIKSVÄGEN 145)
Nybyggnad av enbostadshus och garage/carport/kontor
- § 1:13. Strandskyddsdispens för utökning av brygga - redan utfört
- § 1:14. MARGRETELUND 16:92 (TRÄLHAVSVÄGEN 30)
Tillbyggnad av enbostadshus
- § 1:15. NYHAGEN 2:1
Etablering, tidsbegränsat bygglov
- § 1:16. SVARTGARN 2:179
Nybyggnad av tre radhuslängor (11 st lägenheter), rivning av byggnad och marklov för markförändringar
- § 1:17. TUNA 4:139 (GENERALSVÄGEN 1)
Nybyggnad av förskola
- § 1:18. Tillsyn om olovligt byggande (sammanbyggt uthus)
- § 1:19. Övriga frågor

§ 1:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Conny Ling samt Dan Jonsson

§ 1:2

Ordföranden välkomnar följt av presentation av närvarande ledamöter, ersättare samt tjänstemän

Ordförande välkomnar och presentation sker.

§ 1:3

Ordföranden informerar om nämndens uppdrag, kommande utbildningar m.m.

Ordföranden informerar.



§ 1:4

Budget och verksamhetsplan 2019

Sammanfattning

Byggnadsnämnden ska ta fram och besluta om budget och verksamhetsplan 2019. *okä* *därför*

Beslut

1. Budget och verksamhetsplan 2019 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ej deltagande i beslutet

Den socialdemokratiska gruppen deltar ej i beslutet.

Protokollsanteckning

Byggnadsnämnden förslag till budget 2019 och verksamhetsplan 2020-2021.

I det fortsatta arbetet under 2019 bör arbetet med de lokala miljömålen tydligare beakta dels regionala miljömålpreciseringar som finns framtagna under de miljö kvalitetsmål som regering tidigare fattat beslut om. Dessa preciseringar kan med fördel tillsammans med de antagna miljömålen i kommunen genomsyra arbetet tydligare än vad som anges i verksamhetsplanen för BN 2019. Det som efterlyses är hur de regionala och lokala mål (enligt beslut 2016) tydligare ska knytas till BNs verksamheter och mål. Det är nu alltså flera målområden som inte nämns i samband verksamhetsplanens angivna mål. Det finns skäl att behöva utreda detta noga inför fortsatta målpreciseringar.

Ronny Ekström

Ersättare Miljöpartiet Österåker

Bakgrund m.m.

Byggnadsnämnden ska ta fram och besluta om budget och verksamhetsplan 2019 utifrån av kommunfullmäktige beslutade ramar.

Bilagor

1. Mål- och resultatstyrning för Österåkers kommun
2. Internkontrollplan

Byggnadsnämnden

Förslag till budget 2019 och verksamhetsplan 2020 - 2021

Ordförande: Conny Ling

Förvaltningschef: Kent Gullberg

Innehållsförteckning

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Ekonomisk sammanställning | 3 |
| 2 | Mål och resultatstyrning..... | 3 |
| | a. Nämndens uppdrag:..... | 3 |
| | b. Mål..... | 3 |
| 3 | Strategiska styrtal | 4 |
| 4 | Plan för konkurrensprövning..... | 4 |
| 5 | Program för uppföljning och insyn..... | 4 |
| 6 | Digitaliseringsplan | 4 |
| 7 | Lokaler..... | 5 |
| 8 | Taxor och avgifter | 5 |
| 9 | Riktade bidrag..... | 5 |
| 10 | Internkontrollplan..... | 6 |
| 11 | Förändringar i förhållande till budget 2018 | 6 |
| 12 | Utveckling och förändring..... | 7 |
| | a. Bygglov | 7 |
| | b. Bostadsanpassning | 7 |
| 13 | Framåtblick och riskanalys | 8 |
| | a. Bygglov | 8 |
| | b. Bostadsanpassning | 8 |
| | c. Särskilt om lokalfrågan | 9 |
| 15 | Bilagor | 9 |

I Ekonomisk sammanställning

| EKONOMISK SAMMANFATTNING, tkr | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Drift | Budget 2018 | Budget 2019 | Plan 2020 exkl. prisutv. | Plan 2021 exkl. prisutv. |
| Verksamhetens intäkter | 13 400 | 13 700 | 13 700 | 13 700 |
| Avgifter | 13 400 | 13 700 | 13 700 | 13 700 |
| Övriga intäkter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Verksamhetens kostnader | -21 100 | -21 500 | -21 500 | -21 500 |
| Personalkostnader | -11 558 | -11 885 | -11 885 | -11 885 |
| Lokalkostnader | -264 | -259 | -259 | -259 |
| Kapitalkostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Köp av verksamhet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga kostnader | -9 278 | -9 356 | -9 356 | -9 356 |
| Nettokostnad | -7 700 | -7 800 | -7 800 | -7 800 |
| Nettoinvesteringar | 0 | 0 | 0 | 0 |

2 Mål och resultatstyrning

a. Nämndens uppdrag:

- Hantera frågor om bygglov, marklov, förhandsbesked, tillsyn och övriga uppgifter inom byggnadsväsendet.
- Hantera strandskyddsfrågor.
- Handlägga bostadsanpassningsbidrag.

b. Mål

Kommunens vision är att Österåker år 2020 ska vara länets mest attraktiva skärgårdskommun, som flest väljer att flytta till, bo och verka i, starta företag i samt besöka; en skärgårdskommun i världsklass. För att nå denna vision har kommunfullmäktige beslutat om sju inriktningsmål. Utifrån dessa har nämnden utformat resultatmål som ligger till grund för nämndens arbete och målstyrning, se bilaga 1.

3 Strategiska styrta

| Volymmått/måluppfyllelse | Mätmetod | Utfall 2017 | Budget 2018 | Prognos 2018 | Budget 2019 | Plan 2020 | Plan 2021 |
|--|---------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-----------|-----------|
| Bygglov | | | | | | | |
| Volymmått | | | | | | | |
| Inkomna ärenden | Statistik | 1 433 | 1400 | 1 400 | 1 400 | 1 500 | 1 500 |
| Bruttokostnad per ärende | Statistik | 9,4 tkr | 10,2 tkr | 10,2 tkr | 10,3 tkr | 10,3 tkr | 10,3 tkr |
| Måluppfyllelse | | | | | | | |
| Handläggningstid delegation (4 v.) | Statistik | 60,0% | 85,0% | 60,0% | 55,0% | 55,0% | 55,0% |
| Handläggningstid nämnd (8 v.) | Statistik | 71,0% | 90,0% | 80,0% | 70,0% | 70,0% | 70,0% |
| Handläggningstid nämnd (10 v.) | Statistik | 92,0% | 100,0% | 95,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% |
| Handläggningstid attefall (4 v.) | Statistik | 88,0% | 100,0% | 95,0% | 85,0% | 85,0% | 85,0% |
| Kundnöjdhet enl. SBA /Bygglovalliansen (NKI-betyg) | Enkät ¹⁾ | 59,0% | 65,0% | 65,0% | 60,0% | 60,0% | 60% |
| Bostadsanpassningsbidrag | | | | | | | |
| Volymmått | | | | | | | |
| Inkomna ärenden | Statistik | 334 | 330 | 330 | 340 | 340 | 340 |
| Utbetalt bidrag per ärende i genomsnitt (tkr) | Statistik | 7,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 |
| Måluppfyllelse | | | | | | | |
| Kundnöjdhet | Enkät | - | 95,0% | 95,0% | 95,0% | 95,0% | 95,0% |

4 Plan för konkurrensprövning

Bygglovenhetens verksamheter utgörs nästintill i sin helhet av myndighetsutövning, varför nämnden inte kan se att någon del av dessa kan vara föremål för prövning av konkurrensutsättning.

5 Program för uppföljning och insyn

Nämndens verksamhet består av myndighetsutövning som inte är möjlig att överlåta på privata utförare. Något program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare på uppdrag från kommunen är därmed inte aktuellt.

6 Digitaliseringsplan

Bygglovenhetens digitaliseringsarbete bedrivs och kommer fortsatt ofta att bedrivas i ett nära samarbete med kommunens IT-enhet. Fokus på arbetet kommer under året ligga på de interna arbetsprocesserna och bedöms kunna generera kundnytta, tidsvinster och även i övrigt ökad kvalitet genom en effektiv, digital bygglovprocess som är till nytta för medborgare och andra aktörer.

Boverket har fått i uppdrag att verka för en effektiv och enhetlig digital tillämpning av plan- och bygglagen. Uppdraget innefattar att främja utvecklingen av digitala

standarder, klargöra roller och ansvar mellan aktörer för en digital utveckling inom samhällsbyggnadsprocessen.

Digitalisering har till viss del genomförts i vissa kommuner och inom flera statliga myndigheter, som tillhandahåller information och annat underlag till processen, men resultatet har blivit fragmenterat, det vill säga att det ser olika ut och det saknas standardiserade process-, informations-, informationsutbytes- och applikationsmodeller samt gränssnitt. Byggnadsnämnden följer med spänning det fortsatta arbetet på det nationella planet och kommer under året att ta fram en mer konkretiserad plan för fortsatt digitalisering.

Även när det gäller verksamheten bostadsanpassningsbidrag ligger fokus främst på de interna processerna.

7 Lokaler

Det råder ett fortsatt stort behov av omdisponeringar av lokaler. Sedan inflyttningen i Alceahuset har det successivt skett en förtätning av arbetsplatserna, vilket har påverkat arbetsmiljön högst påtagligt i negativ riktning. I dag föreligger såväl brist på mötesrum som en påtaglig, förvaltningsövergripande, brist på välfungerande arbetsplatser. Även andra gemensamhetsytor än mötesrum är hårt utnyttjade.

8 Taxor och avgifter

Sedan 2011 har kommunen en plan- och bygglovstaxa, kopplad till prisbasbeloppet. Taxan är i huvudsak baserad på ett förslag från Sveriges kommuner och landsting (SKL).

Taxan innehåller så kallade justeringsfaktorer för bygglov, plan respektive strandskydd. Kommunfullmäktige har delegerat åt byggnadsnämnden att minst en gång per år ta ställning till justeringsfaktorerna och timpris vid tidsersättning samt att vid föreliggande behov besluta om ändringar av dessa.

Byggnadsnämnden finner inte att det i nuläget finns anledning att föreslå kommunfullmäktige att göra ändringar gällande taxan.

9 Riktade bidrag

Verksamheten har inga kända riktade bidrag under 2019.

10 Internkontrollplan

Internkontrollplan har upprättats av Byggnadsnämnden utifrån den uppdaterade policyn och riktlinjerna som tagits av Kommunfullmäktige, se bilaga 4.

Respektive nämnd ansvarar enligt Kommunallagen för att internkontrollplaner upprättas samt att en organisation för dess genomförande finns. Syftet med detta är att säkerställa en effektiv förvaltning och att undgå allvarliga fel, såväl avsiktliga som oavsiktliga.

Kommunövergripande kontrollmoment fastställs av kommunstyrelsens kontor och implementeras i samtliga nämnders interkontrollplan. Dessa moment ska växla mellan åren för att sett över tid täcka in merparten av de risker som identifierats vid kommunövergripande riskanalys. För 2019 har dock i likhet med för 2018 fokusområde valts till ” resultatmål och indikatorer”. Vidare har respektive nämnd arbetat fram en nämndgemensam riskanalys för att identifiera kontrollmoment och utifrån denna prioriterat kontrollmoment inför årets internkontrollplan.

Internkontrollplaner har även upprättats på enhetsnivå och utgår ifrån enhetens egen risk- och väsentlighetsanalys. Förutom vad som ska kontrolleras framgår också med vilken metod, med vilken periodisitet samt vem som ansvarar för respektive kontroll. Under året kommer varje enhet uppdatera internkontrollplanen löpande med utfall allteftersom kontrollerna utförs. Vid större avvikelser och vid risk för svåra konsekvenser ska åtgärder vidtas omgående för att minska aktuell risk. I dessa fall ska också en rapportering göras till nämnden.

Efter att kontroller enligt internkontrollplanerna har genomförts under året ska en sammanställning göras på nämndnivå med sammanfattande analys. Denna sammanställning ska fastställas av nämnd samt överlämnas till Kommunstyrelsen i samband med verksamhetsberättelse. Avrapportering till nämnd sker två gånger per år.

11 Förändringar i förhållande till budget 2018

Byggnadsnämndens nettoram för 2019 är 7 800 tkr, fördelad på kostnader om 21 500 tkr samt intäkter om 13 700 tkr. Kostnader och intäkter har indexuppräknats med 1% respektive 2 %. Den största förändringen av budget består i att delar av verksamheten som 2018 låg under byggnadsnämnden från och med 2019 återfinns under den tekniska nämnden.

12 Utveckling och förändring

a. Bygglov

Förändringar i lagar och förordningar under senare år har medfört väsentliga utökningar av kommunens uppgifter avseende bygglovverksamheten. Under de senaste åren har arbetet i mycket koncentrerats på att hitta och behålla effektiva arbetssätt i alla delar av verksamheterna, t.ex. genom att utveckla en effektiv hantering av de bygglovfria åtgärderna (attefallshus m.m.) som även är föremål för en ständigt pågående praxis- och tolkningsutveckling.

En huvuduppgift är att ständigt förbättra kvaliteten, såväl på handläggning som på byggande, varför kompetensutveckling av personal måste prioriteras. Här bedöms också en rörelse mot viss dedicerad och specialiserad vara nödvändig. En stor, svår och ständig utmaning är att rekrytera och behålla kompetent personal.

Vid en jämförelse med andra stockholmskommuner inom Bygglovallianssamarbetet kan noteras att Österåker har ett mycket stort antal ärenden och beslut per årsarbetare – 107 ärenden samt 224 beslut per årsarbetare, att jämföra med den kommun som har näst högst antal ärenden 95 respektive 185 samt medelantalen för de deltagande kommunerna 73 ärenden samt 129 beslut. Utöver antal ärenden och beslut ska också beaktas kommunens vidsträckt med därav följande tidsåtgång vid de besök som enligt lag ska ske på fastigheter i samband med ett bygglovärende.

Nämnden bedömer, som en nödvändighet för att uppnå såväl rådande som kommande lagkrav samt kommunens egna målsättningar avseende handläggningstider och kundnöjdhet, att förstärkningar på personalsidan är av absolut nödvändighet. En sådan nära förestående förändring är de ändringar i plan- och bygglagen, som träder i kraft vid årsskiftet 2018/19, som innebär en kraftig avgiftsreducering för ärenden som ej handlagts/beslutats inom i lagen utsatta tidsgränser. En påtaglig risk som följer av detta, är att resurser kommer att behöva omfördelas från extern service och tillgänglighet till inre administrativa uppgifter, samt ett större intäktsbortfall, vilket på sikt inte är hållbart.

b. Bostadsanpassning

Inom verksamheten bostadsanpassning innebär befolkningens åldersstruktur, med ett ökande antal äldre, en förväntad fortsatt ökning av antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Det ökade antalet torde också innebära ökade kostnader för dessa bidrag.

Sedan den 1 juli 2018 har en ny lag gällande bostadsanpassningsbidrag trätt i kraft. Vilken kostnadspåverkan den nya lagstiftningen kommer att få är i dag svårbedömt – dock kan konstateras att administrativ hantering kommer att öka, men också att de

som söker bidraget kommer att behöva ta ett större eget ansvar såväl initialt som vid genomförande av åtgärderna. Tidigare avslag kan komma att bedömas annorlunda utifrån den nya lagen då de sökande har getts lite större rättigheter.

13 Framåtblick och riskanalys

a. Bygglov

Antalet ärenden bedöms även fortsättningsvis ligga på en hög nivå, dock med fluktuationer utifrån rådande konjunkturläge och liknande faktorer.

De senaste årens volymökningar ställer höga krav på såväl förvaltningen som på de förtroendevalda och deras inläsning och eventuella kontakter i ärenden.

Nämnden ser inte heller någon minskning av antalet tillsynsärenden, vilka ofta är resurskrävande ärenden utan intäktsida.

Allt fler stora och komplicerade projekt, med många olika aktörer, såväl erfarna som nyare i rollen har kommit att ställa allt högre krav på vägledning i bygglovprocessen. Den stora utmaningen i att ha en väldimensionerad bemanning att svara upp mot de bygglovsökande och andra sakägares rimliga förväntningar avseende service, handläggningstider, kompetensnivåer, etc., har och förväntas också fortsatt ha sin största svårighet i rekrytering och behållande av personal med erforderlig kompetens.

Det ska noteras att bygglovverksamheten är föremål för tämligen frekventa regel- och praxisförändringar, vilket ställer höga krav på kontinuerlig inläring samt anpassningar till nya förutsättningar. En lagändring är förestående som innebär avgiftsreducering för bygglov och anmälanärenden, som kommunerna inte hanterar inom en i lag utsatt tid; något som skulle kunna medföra ett intäktsbortfall och naturligtvis måste beaktas. Noteras ska dock att kommunen, inom bygglovverksamheten, har en förhållandevis hög kostnadstäckningsgrad i form av avgifter

Förhoppningen är att de möjligheter som en fortsatt digitalisering av handläggningsprocessen ger, kommer att generera ökad kundnytta och effektivisering i arbetet. Detta kommer också att kunna tillskapa viktiga nya och flexibla arbetssätt.

b. Bostadsanpassning

Befolkningens åldersstruktur, med ett ökande antal äldre, innebär en förväntad fortsatt ökning av antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Det ökade antalet ärenden torde också innebära ökade bidragskostnader. För arbetet med handläggning av bostadsanpassningsbidrag sker en kontinuerlig översyn. De kundnöjdhetsundersökningar som planeras genomföras kommer att utgöra ett viktigt underlag för ett fortsatt kvalitetsarbete.

c. Särskilt om lokalfrågan

Byggnadsnämnden noterar att man, likt tidigare och med fortsatt oro, ser riskerna i den rådande otillfredsställande lokalsituationen för nämndens tjänstemannaorgan. Nämnden emotser att lokalfrågan löses med skyndsamhet.

15 Bilagor

- 1- Målbilaga
- 2- Internkontrollplan

Mål- och resultatstyrning för Byggnadsnämnden, Österåkers kommun

Värdegrund: Delaktighet, dialog, mångfald samt öppenhet.

Bilaga 1

| Kommunfullmäktiges inriktningsmål | Resultatmål för BN | Indikator | Måluppfyllelse (Målnivå) | | | | Kommentar | |
|---|--|---|--------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|---------------|
| | | | Utfall 17 | Budget 18 | Prognos 18 | Budget 19 | | 2020-21 |
| Invånarna ska uppleva en professionell service av högsta kvalitet och ett gott bemötande i all | Nöjdheten med bygglovverksamhetens service och kvalitet ska öka | Bygglövalliansens NKI-undersökning | 59 | 75 | - | - | - | Upphört |
| Österåker ska ha en ekonomi i balans. | Åtgärdsplan ska beslutas samtidigt som eventuell negativ prognos lämnas | SBA:s NKI-undersökning | 59 | 65 | 65 | 75 | 75 | |
| Österåker ska vara bästa skolkommun i länet. | | Fastställd åtgärdsplan vid eventuell negativ avvikelse | | | | | | Teknisk nämnd |
| Österåker ska erbjuda högsta kvalitet på omsorg för äldre och personer med funktionsnedsättning. | Handläggning av bostadsanpassningsåtgärder ska även fortsatt i hög grad motsvara sökandens förväntningar | Andel personer med bostadsanpassningsärenden som är nöjda med handläggningen. | - | 95% | 95% | 95% | 95% | |
| Österåker ska ha en trygg miljö. | | | | | | | | Teknisk nämnd |
| Österåker ska utveckla ett långsiktigt hållbart samhälle där goda förutsättningar ges för människa, miljö och natur att samverka. | Vid större byggprojekt informera byggherrar om fördelar med miljösmarta val. | Andel av alla större byggprojekt vid vilka byggherrarna informerats om miljösmarta val. | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Stark och balanserad tillväxt - Tillväxten skall vara ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar. | Styra nya bostäder och arbetsplatser till, i huvudsak, kollektivtrafknära lägen | Andel av alla förhandsbesked och bygglov som handlagts, har beviljats i kollektivtrafknära lägen. | 95% | 95% | 95% | 95% | 95% | 95% |

P

Dan

Internkontrollplan 2019

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|---------------|--|
| Nämnd: | Byggnadsnämnden | Datum: | |
| Förvaltning: | Samhällsbyggnadsförvaltningen | | |
| Enhet: | Byggnadsnämnden | | |

| Id:* | Kontrollmoment: | Metod: | Periodisitet:** | Uppföljningsansvarig: |
|--------|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| BLOV 1 | Samtliga handlingar som finns i akt i ett avslutat ärende har registrerats | Stickprov 10 ärenden | 2 ggr/år | Bygglovsenhet |
| BLOV 2 | Kommunens hemsida gällande bygglovfrågor innehåller inga betydande sakfel | Genomläsning/kontroll | 2 ggr/år | Bygglovsenhet |
| BLOV 3 | Andelen öppna tillsynsärenden påbörjade under 2017 där initiativet ligger hos kommunen | Beräkning av nyckeltal | 2 ggr/år | Bygglovsenhet |
| SBF 1 | Sjukfrånvaro i procent (uppdelat på kort- och långtidssjukskrivning) | Beräkning av nyckeltal | 4 ggr/år | Staben |
| SBF 2 | Personalomsättning i procent i förhållande till antal anställda | Beräkning av nyckeltal | 4 ggr/år | Respektive enhet |
| SBF 3 | Andel uppdrag från KF som inte genomförts inom utsatt tid | Beräkning av nyckeltal | 2 ggr/år | Staben |
| SBF 4 | Andel motioner där tjänstemannaförslag inte levererats inom utsatt tid | Beräkning av nyckeltal | 2 ggr/år | Staben |
| CENT 1 | Andel resultatmål som kan kopplas till alla inriktningsmål | Beräkning av andel | 3 ggr/år | Budget- och kvalitetsent |
| CENT 2 | Andel resultatindikatorer som har en direkt koppling till resultatmålen | Beräkning av andel | 3 ggr/år | Budget- och kvalitetsent |
| CENT 3 | Andel av redovisade resultat som åtföljs av en analys | Beräkning av andel | 3 ggr/år | Budget- och kvalitetsent |
| CENT 4 | Andel av analyser som åtföljs av förslag till åtgärder genom förnyelse o | Beräkning av andel | 3 ggr/år | Budget- och kvalitetsent |
| CENT 5 | Kundvals nämnderna har redovisat resultat från alla utförare | Dokumentkontroll | 3 ggr/år | Budget- och kvalitetsent |

* Tänk på att ge varje kontrollmoment ett id, ex. SBF 1 för förvaltningsövergripande och BLE 1 för enhetsspecifika osv.

[Handwritten signatures]

§ 1:5

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 1:5/2019).

§ 1:6

Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassning – 4:e kvartalet 2018

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 1:6/2019).



Nr 4

| Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor | | | | | |
|--|---------------|--|---|--|-------------------|
| | Beslutsdatum | | | | |
| BN januari 2019 | | | | | |
| Punkt 2.1 | | Yttrande till länsstyrelse, polismyndighet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder | | | Handläggare AA |
| Punkt 2.2 | | Beslut om Trafikanordningsplaner | | | Handläggare HC |
| Punkt 2.3 | | Beslut om lokal trafikföreskrift | | | Handläggare HC |
| Punkt 2.6 | | Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport, dispens från lokal trafikföreskrift) | | | Handläggare HC |
| Punkt 2.7 | | Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad | | | Handläggare HC |
| Punkt 2.10 | | Flyttning av fordon enligt förordningen (1982:198) | 6 | | Handläggare HC |
| Punkt 2.14 | | Beslut om skolskjuts för särskola | | | Handläggare |
| Punkt 2.13 | | Beslut om skolskjuts för grundskolan | | | Handläggare ML |
| Punkt 2:18 | | Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag | | | Handläggare |
| | 181101-181130 | 4 beslut, R30-R33 | | | DH |
| | 181201-181231 | 4beslut, R34-R37 | | | DH |
| Punkt 2:19 | | Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL | | | Handläggare |
| | 181101-181130 | 24 yttranden, F320-F343 | | | DH |
| | 181101-181130 | 16 yttranden, F344- F359 | | | DHolewa |
| | 181101-181130 | 2 yttranden, F360-F362 | | | EP |
| | 181201-181231 | 28 yttranden, F362-F389 | | | DH |
| Punkt 2:20 | | Beslut om kommunal färdtjänst | | | Handläggare |
| | 181101-181130 | 10 beslut, K74-K83 | | | DH |
| | 181201-181231 | 7 beslut, K84-K91 | | | DH |

Bilagor BP § 1:5 / 2019

Dans

Bostadsanpassningsbidrag, beslut

under perioden: Från: 2018-10-01 Till: 2018-12-31

Utskrift: 2019-01-02 7.2 (1.2)

| Diarienummer | Beslutsdatum | Beslutet | Belopp |
|--------------|--------------|---------------|------------|
| BAB 2018-003 | 2018-12-11 | Återkallande | 0 kr |
| BAB 2018-008 | 2018-12-15 | Återkallande | 0 kr |
| BAB 2018-016 | 2018-10-25 | Bifall | 20 060 kr |
| BAB 2018-020 | 2018-12-15 | Återkallande | 0 kr |
| BAB 2018-025 | 2018-12-06 | Avskrivet | 0 kr |
| BAB 2018-029 | 2018-12-15 | Återkallande | 0 kr |
| BAB 2018-043 | 2018-10-10 | Bifall | 60 975 kr |
| BAB 2018-044 | 2018-11-12 | Avvisning | 0 kr |
| BAB 2018-048 | 2018-12-15 | Återkallande | 0 kr |
| BAB 2018-051 | 2018-12-15 | Avskrivet | 0 kr |
| BAB 2018-054 | 2018-12-27 | Bifall | 182 180 kr |
| BAB 2018-065 | 2018-10-11 | Bifall | 58 567 kr |
| BAB 2018-068 | 2018-11-22 | Bifall | 1 349 kr |
| BAB 2018-069 | 2018-12-28 | Återkallande | 0 kr |
| BAB 2018-081 | 2018-11-22 | Bifall | 26 912 kr |
| BAB 2018-086 | 2018-12-15 | Avskrivet | 0 kr |
| BAB 2018-092 | 2018-11-12 | Avskrivet | 0 kr |
| BAB 2018-095 | 2018-12-15 | Bifall | 6 727 kr |
| BAB 2018-096 | 2018-11-15 | Bifall | 62 519 kr |
| BAB 2018-098 | 2018-11-22 | Bifall | 1 698 kr |
| BAB 2018-105 | 2018-12-27 | Delvis bifall | 15 800 kr |
| BAB 2018-112 | 2018-11-22 | Bifall | 1 063 kr |
| BAB 2018-113 | 2018-12-15 | Bifall | 5 903 kr |
| BAB 2018-114 | 2018-10-11 | Bifall | 3 786 kr |
| BAB 2018-128 | 2018-11-12 | Avskrivet | 0 kr |
| BAB 2018-131 | 2018-10-02 | Delvis bifall | 156 000 kr |
| BAB 2018-132 | 2018-12-10 | Bifall | 5 000 kr |
| BAB 2018-135 | 2018-10-23 | Bifall | 29 720 kr |
| BAB 2018-138 | 2018-10-11 | Avskrivet | 0 kr |
| BAB 2018-139 | 2018-10-09 | Bifall | 4 578 kr |
| BAB 2018-140 | 2018-11-22 | Bifall | 1 500 kr |
| BAB 2018-142 | 2018-11-01 | Delvis bifall | 19 260 kr |
| BAB 2018-143 | 2018-12-06 | Bifall | 18 105 kr |
| BAB 2018-146 | 2018-10-11 | Bifall | 3 581 kr |
| BAB 2018-149 | 2018-12-15 | Avskrivet | 0 kr |
| BAB 2018-153 | 2018-12-15 | Avskrivet | 0 kr |
| BAB 2018-155 | 2018-12-04 | Bifall | 6 250 kr |
| BAB 2018-156 | 2018-11-22 | Bifall | 75 000 kr |
| BAB 2018-157 | 2018-11-16 | Återkallande | 0 kr |
| BAB 2018-159 | 2018-11-22 | Bifall | 6 250 kr |
| BAB 2018-161 | 2018-12-10 | Delvis bifall | 50 000 kr |
| BAB 2018-162 | 2018-10-09 | Bifall | 3 963 kr |
| BAB 2018-163 | 2018-12-04 | Bifall | 1 211 kr |
| BAB 2018-165 | 2018-12-06 | Bifall | 5 391 kr |

Dan

| Diarienummer | Beslutsdatum | Beslutet | Belopp |
|--------------|--------------|---------------|-----------|
| BAB 2018-166 | 2018-11-22 | Bifall | 4 564 kr |
| BAB 2018-167 | 2018-10-22 | Avslag | 0 kr |
| BAB 2018-168 | 2018-10-11 | Bifall | 17 340 kr |
| BAB 2018-169 | 2018-12-06 | Bifall | 5 764 kr |
| BAB 2018-171 | 2018-10-03 | Bifall | 900 kr |
| BAB 2018-172 | 2018-10-11 | Bifall | 500 kr |
| BAB 2018-173 | 2018-10-05 | Delvis bifall | 2 000 kr |
| BAB 2018-176 | 2018-10-23 | Bifall | 1 000 kr |
| BAB 2018-177 | 2018-10-11 | Bifall | 5 000 kr |
| BAB 2018-179 | 2018-10-11 | Bifall | 10 000 kr |
| BAB 2018-180 | 2018-10-23 | Avslag | 0 kr |
| BAB 2018-181 | 2018-10-05 | Bifall | 1 720 kr |
| BAB 2018-182 | 2018-10-30 | Avslag | 0 kr |
| BAB 2018-183 | 2018-12-27 | Bifall | 4 500 kr |
| BAB 2018-184 | 2018-10-05 | Bifall | 1 816 kr |
| BAB 2018-185 | 2018-10-15 | Bifall | 5 000 kr |
| BAB 2018-186 | 2018-10-11 | Avskrivet | 0 kr |
| BAB 2018-187 | 2018-10-29 | Bifall | 5 000 kr |
| BAB 2018-188 | 2018-10-11 | Bifall | 5 000 kr |
| BAB 2018-189 | 2018-10-05 | Bifall | 1 696 kr |
| BAB 2018-190 | 2018-10-05 | Bifall | 3 060 kr |
| BAB 2018-191 | 2018-11-13 | Avslag | 0 kr |
| BAB 2018-192 | 2018-10-10 | Bifall | 2 000 kr |
| BAB 2018-193 | 2018-12-06 | Bifall | 2 000 kr |
| BAB 2018-194 | 2018-12-27 | Bifall | 1 209 kr |
| BAB 2018-197 | 2018-11-29 | Bifall | 5 500 kr |
| BAB 2018-198 | 2018-10-22 | Bifall | 3 680 kr |
| BAB 2018-199 | 2018-10-10 | Bifall | 1 365 kr |
| BAB 2018-200 | 2018-12-06 | Återkallande | 0 kr |
| BAB 2018-202 | 2018-10-30 | Bifall | 900 kr |
| BAB 2018-205 | 2018-11-16 | Delvis bifall | 1 000 kr |
| BAB 2018-206 | 2018-10-25 | Bifall | 900 kr |
| BAB 2018-207 | 2018-10-30 | Delvis bifall | 4 000 kr |
| BAB 2018-208 | 2018-10-30 | Bifall | 1 459 kr |
| BAB 2018-209 | 2018-11-12 | Bifall | 5 000 kr |
| BAB 2018-210 | 2018-12-15 | Bifall | 1 000 kr |
| BAB 2018-211 | 2018-11-08 | Bifall | 5 000 kr |
| BAB 2018-212 | 2018-11-15 | Bifall | 700 kr |
| BAB 2018-213 | 2018-11-08 | Bifall | 4 000 kr |
| BAB 2018-214 | 2018-11-09 | Bifall | 2 000 kr |
| BAB 2018-215 | 2018-11-09 | Bifall | 2 018 kr |
| BAB 2018-217 | 2018-11-19 | Avslag | 0 kr |
| BAB 2018-218 | 2018-11-23 | Bifall | 8 000 kr |
| BAB 2018-220 | 2018-12-15 | Bifall | 5 000 kr |
| BAB 2018-221 | 2018-12-27 | Bifall | 20 000 kr |
| BAB 2018-222 | 2018-11-21 | Bifall | 1 000 kr |
| BAB 2018-223 | 2018-11-21 | Bifall | 4 500 kr |
| BAB 2018-224 | 2018-11-23 | Bifall | 16 000 kr |
| BAB 2018-229 | 2018-12-10 | Bifall | 4 000 kr |

| Diarienummer | Beslutsdatum | Beslutet | Belopp |
|--------------|--------------|---------------|---------------------|
| BAB 2018-230 | 2018-12-27 | Bifall | 619 kr |
| BAB 2018-233 | 2018-11-16 | Bifall | 8 055 kr |
| BAB 2018-235 | 2018-12-06 | Avskrivet | 0 kr |
| BAB 2018-240 | 2018-12-27 | Bifall | 619 kr |
| BAB 2018-245 | 2018-12-27 | Bifall | 5 000 kr |
| BAB 2018-249 | 2018-12-06 | Bifall | 1 500 kr |
| BAB 2018-251 | 2018-12-06 | Avskrivet | 0 kr |
| BAB 2018-253 | 2018-12-27 | Bifall | 5 000 kr |
| 2017-098-BAB | 2018-11-23 | AVSLAG | 0 kr |
| 2017-207-BAB | 2018-10-25 | BIFALL | 1 349 kr |
| 2017-257-BAB | 2018-11-22 | BIFALL | 13 942 kr |
| 2017-260-BAB | 2018-12-06 | DELVIS BIFALL | 3 478 kr |
| 2017-179-BAB | 2018-12-15 | BIFALL | 0 kr |
| 2017-164-BAB | 2018-11-09 | BIFALL | 28 944 kr |
| 2016-200-BAB | 2018-12-11 | BIFALL | 70 000 kr |
| Summa | | | 1 148 945 kr |

(*) = Gällande beslutsbelopp under perioden (det sista om det finns flera beslut i ärendet under perioden).

Förklaringar höga belopp

BAB 2018-054 2018-12-27 Bifall 182 180 kr

Avslutad: Ombyggd entré + markarbetet för installation av steplift, breddning av 2 dörrar, öppen duschplats mm

BAB 2018-131 2018-10-02 Delvis bifall 156 000 kr

Pågående: Stoltrapphiss inne & ute, öppenduschplats

D. Dan

§ 1:7

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Mark- och miljööverdomstolens beslut:

2018-12-20, *Söra 1:505*, BN beslutade 2017-09-12 att avskriva tillsynsanmälan (olägenhet för granne gällande eldning i braskamin) och avsluta ärendet utan vidare handläggning. Beslutet motiverades med att det är kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd som hanterar ärendetypen. Beslutet överklagades till Lst (länsstyrelsen) som avslag överklagandet. Lst:s beslut överklagades till MMD (mark- och miljödomstolen) som avvisar ett överklagande samt avslår överklagandet i övrigt. MMD:s dom har överklagats till MÖD (Mark- och miljööverdomstolen) som inte ger prövningstillstånd.

2018-12-06, *Bammarboda 1:36*, BN beslutade 2017-01-24 att lämna startbesked för en bygglovsbefriad gäststuga på fastigheten. Beslutet överklagades till Lst som avslag överklagandet. Lst:s beslut överklagades till MMD som avslag överklagandet. MMD:s dom har överklagats till MÖD som ger prövningstillstånd.

B.

Mark- och miljödomstolens dom:

2018-12-21, *Sjökarby 3:1*, BN beslutade 2018-02-20 att bevilja bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning (bolltält). Beslutet överklagades till Lst som avslag överklagandet. Lst: beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

C.

Länsstyrelsens beslut:

2018-12-07, *Gallboda 1:115*, Överklagande av BN:s beslut 2018-08-28 att som förhandsbesked meddela att två enbostadshus inte kan tillåtas avsedda platser. Lst avslår överklagandet (plankrav).

2018-12-13, *Svinninge 1:304*, Överklagande av BN:s beslut 2018-06-29 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och förråd. LSt upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till BN för vidare handläggning. I beslutet kan bl.a. läsas att BN inte tagit ställning till avvikelserna att markens höjd vid komplementbyggnaderna har förändrats med 0,8-1,4 meter. Vidare noterar Lst att detaljplanen innehåller varsamhetsbestämmelser och att nämnden inte i beslutet motiverat sin bedömning vad gäller åtgärdernas överensstämmelse med detaljplanen i detta avseende.

2018-12-14, Runö 7:160, Överklagande av BN:s beslut 2018-05-22 om nekat bygglov för nybyggnad av garage. Lst upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt erforderlig handläggning. I beslutet kan bl.a. läsas att Lst, till skillnad från nämnden inte anser varsamhets-, anpassnings- eller något annat av de andra liknande krav som gäller enligt 2 och 8 kap PBL skulle trädas förnär genom förslaget utan finner för sindel att garaget är tillräckligt väl utformat och anpassat efter vad omgivningen kräver.

2018-12-20, Svavelsö 1:22, Prövning av BN:s beslut 2015-09-22 att medge strandskyddsdispens för anläggande av brygga. Lst finner sammanfattningsvis att förutsättningar för dispens saknas. Åtgärden strider även mot detaljplanen. Nämndens beslut ska därför upphävas och ansökan om strandskyddsdispens avslås.

