

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

ANSÖKAN OM LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

| | |
|------------------------------------|--|
| ANSÖKAN | Sökandena enligt nedan ansöker härmed med följande medgivanden, enligt 5 kap. 18 § FBL, om fastighetsreglering genom lantmäteriförrättning, varvid begärs att beslut om fastighetsreglering sker enligt dessa medgivanden. |
| BERÖRDA FASTIGHETER | Österåker Runö 7:108 Österåker Runö 7:146 |
| BERÖRDA RÄTTIGHETER I ÖVRIGT | Eventuellt inskrivna lokaliserade rättigheter som berörs ska fortsätta att gälla i den del som överförs. |
| SÖKANDEN | Österåkers Kommun, ägare till fastigheten Österåker Runö 7:108 Kontaktperson: Exploateringsenheten, Exploateringsingenjör Nina Andersson, nina.andersson@osteraker.se, 08-540 811 69, Fastighets AB Åleviken, Anders Olsson, Box 53144, 40015 Göteborg, ao@vasastaden.com, 031-20 33 90, 070-516 06 90, ägare till fastigheten Österåker Runö 7:146 |
| ÖVERENS- KOMMELSE | Fastighetsreglering ska ske genom att den del av Runö 7:146 som i bilagd karta, bilaga 1 , är utlagd som allmän plats (lokalgata), och markerad med lila färg överförs till Runö 7:108. Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar av markens areal, gränser, rättigheter m.m. som Lantmäteriet anser nödvändiga (dock max +/- 10 % av överenskommen markareal). |
| ERSÄTTNING | För aktuellt markområde ska ägaren till Runö 7:108 ersätta ägaren till Runö 7:146 med Tvåmiljonerniohundrasextiosex tusen (2 966 000) kronor. Ersättningen ska betalas 30 dagar efter undertecknandet av detta avtal. |
| TILLTRÄDE | Formellt tillträde till överlåtna områden sker när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft. I avvaktan på formellt tillträde har kommunen och SL, i samförstånd med ägaren till Runö 7:146, tillträtt det område som ska regleras över |

till kommunen .

**FÖRRÄTTNINGS-
KOSTNADER**

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Runö 7:108.
Fakturaadress: Österåkers Kommun, OK12430022, Box 103, 184 22
Åkersberga.

AKTMOTTAGARE

Förrättningshandlingarna ska sändas till ägaren av fastigheten Runö
7:108 på adress: Österåkers Kommun, Exploateringsenheten, 184 86
Åkersberga med kopia till ägaren av fastigheten Runö 7:146.

**FARAN FÖR
FASTIGHETEN**

Ägaren till fastigheten Runö 7:146 står faran för att fastigheten som
omfattas av denna reglering av våda skadas eller försämras fram till
dagen för tillträde enligt ovan. Det åligger ägaren av fastigheten Runö
7:146 att hålla denna fastighet försäkrad fram till dess. Från och med
tillträdet står ägaren av fastigheten Runö 7:108 för faran för skada
eller annan försämring av fastigheten som tillförs fastigheten Runö
7:108.

**BROTT MOT DENNA
ÖVERENSKOMMELSE**

Sökande som bryter mot denna överenskommelse och ansökan genom
att motverka förrättingens genomförande såsom den överenskommit
enligt denna handling eller annorledes ska fullt ut ersätta den andra
sökanden den skada denne därigenom lider.

Överenskommelsen och ansökan har upprättats i tre exemplar varav
sökandena tagit varsitt och ett ska tillställas Lantmäteriet.

Datum:

Datum:

.....

.....

Runö 7:108
Österåkers Kommun

Runö 7:146
Fastighets AB Åleviken