

Detaljplan för Tuna 7:99
Österåkers kommun, Stockholms län.

Ett förslag till detaljplan för Tuna 7:99 har varit på granskning 17 september till 15 oktober 2018.

Handlingarna har varit tillgängliga i Alceahuset, Hackstavägen 22, på information Österåker i Åkersberga centrum samt på kommunens hemsida. Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras i detta granskningsutlåtande.

Skriftliga yttranden har inkommit från:

Remissinstanser

1. Länsstyrelsen (ingen erinran)
2. E.ON Energilösningar AB (ingen erinran)
3. Lantmäteriet

Yttranden

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra.

2. E.ON Energilösningar AB

E.ON Energilösningar AB har inget att erinra.

3. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inkommit med synpunkter om förtydligande i plan- och genomförandebeskrivningen angående vilken påverkan den förändrade markanvändningen bedöms få på den aktuella gemensamhetsanläggningen för väg, Tuna ga:4. Lantmäteriet önskar en tydlig beskrivning i plan- och genomförandebeskrivningen kring hur andelstalen kan komma att behöva verifieras samt att det även bör framgå vem som ska bekosta den åtgärden.

Utöver detta så anser även Lantmäteriet att de ekonomiska åtgärderna behöver innehålla enklare ekonomiska kalkyler för att alla ska förstå detaljplanens kostnader och intäkter.

Kommentar

Tillägg och förtydligande har gjorts i plan- och genomförandebeskrivningen angående planens påverkan på gemensamhetsanläggningens andelstal.

Kommunen anser inte att de ekonomiska åtgärderna behöver innehålla några ekonomiska kalkyler då planen inte innebär några ekonomiska åtaganden eller några ekonomiska konsekvenser för kommunen eller dess invånare. Under rubriken "Avtal och ekonomiska frågor" i plan- och genomförandebeskrivningen framkommer att fastighetsägaren för Tuna 7:99 ersätter kommunen för

samtliga kostnader, utredningar och underlag som uppstår vid upprättandet och genomförandet av detaljplanen. Således uppkommer inga kostnader för någon annan än för fastighetsägaren.

Förslag till revideringar av detaljplanen

Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med:

- Lantmäteriet: Förtydligande kring vilka konsekvenser den förändrade markanvändningen kan ge för andelstalen i den gemensamhetsanläggning som Tuna 7:99 har del i.

Inga ändringar av plankartan föreslås utifrån de synpunkter som har inkommit.

Maria Bengs
Planchef

Sara Hägg
Planarkitekt