



Roslagsvatten

Bilaga 2

DOKUMENT ID: 20170330-20035
DATUM: 2017-03-07
SIDA 1 AV 5

Styrelsemötesprotokoll

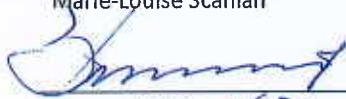
PROTOKOLL AVSER Styrelsemöte Österåkersvatten AB
SAMMANTRÄDESDATUM 2017-03-07
PLATS Roslagsvatten, Sågvägen 2
TID Kl. 09:00-12:45
ÖVRIG INFORMATION

Sekreterare



Marie-Louise Scanlan

Ordförande



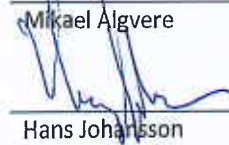
Bror Jansson

VD



Mikael Algvere

Justerare



Hans Johansson



DOKUMENT ID: 20170330-20035
DATUM: 2017-03-07
SIDA 2 AV 5

Roslagsvatten

Ledamöter

Bror Jansson, ordförande
Annette Denborg, 1:e vice ordförande
Hans Johansson, 2:e vice ordförande
Johan Carselind, ledamot, närvarande §§ 13-23
Staffan Lundmark, ledamot
Sven Hugosson, ledamot
Ulf Tysén, ledamot
Lennart Berneklint, ledamot
Björn Gerzén, ledamot
Anas Abdullah, ledamot
Kurt Berntsson, ledamot

Frånvarande

Kent Gullberg, adjungerad ledamot

Övriga närvarande

Mikael Algvere, VD
Maria Grauers, kommunansvarig
Marie-Louise Scanlan, kommunikationschef
Leena Askebjør, redovisningschef
Kerstin Wärn, chef IT och Avfall
Johan Dahlborn, utredning tillskottsvatten
Dennis Olsson, avfallsingenjör
Towe Ireblad, miljökonsult, Urban Earth Consulting AB

Handwritten signatures and initials, including 'MLS'.



Roslagsvatten

§21 Verksamhetsområde Malmskogen/Kvarnen

Bilaga 5

Maria Grauers informerade om förslag till utökning av verksamhetsområde för Malmskogen/Kvarnen.

Beslut

Styrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige att besluta om:

- utökat verksamhetsområde gällande vatten och spillvatten för de markerade fastigheterna enligt bifogad karta och fastighetslista
- verksamhetsområde för dagvatten gata och dagvatten fastighet om det efter utredning visar sig finnas behov för detta

§22 VA

Maria Grauers informerade om och redogjorde för pågående arbeten och projekt.

Gång- och cykelväg Margretelund

Kommunen planerar att starta etapp 2 av gång- och cykelvägen i Margretelund mot Skärgårdsstad och samförläggning av VA-ledningar kommer att ske. Överföringsledningar mellan Åkersberga och Skärgårdsstad behövs för att säkra vattenleveransen genom dubbelmatning till Skärgårdsstad och för att förbereda för anslutning av områden längs kusten.

Momsfrågan Täljöviken

Diskussionerna gällande momsfrågan fortsätter, ett lösningsförslag är framtaget.

Tillskottsvatten

Johan Dahlborn informerade om arbetet med att minimera påverkan av tillskottsvatten.

§23 Avfall/Miljölogistik

Bilaga 6

Kerstin Wärn presenterade sig som ny chef för avdelningen samt informerade tillsammans med Dennis Olsson och Towe Ireblad om pågående arbeten och projekt.

Upphandling och avfallstaxa 2017/2018

Förslag att ny avfallstaxa arbetas fram under året och börja gälla 1/4-2018, frågan om behovstömning eller abonnemang blir då aktuell. Miljöstationer för farligt avfall som idag finns vid ett antal bensinstationer förslås försvinna.

Brännbacken återvinningscentral

Nya öppettider införs på återvinningscentralen. Analys av besöksstatistik har genomförts för att minska riskerna för köer ut på väg 276 samt för att minska risken för att boende i Nyhagen ska störas av buller.

Slamtaxa

Kommunstyrelsen har lämnat synpunkter i ärendet gällande beslut om slamtaxa och nytt beslutsunderlag kommer arbetas fram.



Roslagsvatten

Bilaga 5

Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten för området Malmskogen/Kvarnen

Förslag till beslut

Att Österåkersvatten AB föreslår att kommunfullmäktige beslutar om

- utökat verksamhetsområde gällande vatten och spillvatten för de markerade fastigheterna enligt bifogad karta och fastighetslista (bilaga 1-2)
- verksamhetsområde för dagvatten gata och dagvatten fastighet om det efter utredning visar sig finnas behov för detta

Sammanfattning

40 fastigheter längs Valsjövägen, Malmskogsvägen, Kvarnstugebacken och Åvägen i Åkersberga föreslås ingå i allmänt verksamhetsområde vatten och spillvatten.

Bakgrund

Roslagsvatten AB bygger under 2017 ut den allmänna va-anläggningen till exploateringen i Valsjöskogen. Överföringsledningar för vatten och spillvatten förläggs längs en sträcka på 800m inom mark som ägs av Villaägareföreningen Kvarnen. Föreningen består av de 40 fastigheter som ligger inom gällande detaljplan "Del av Margretelund 1:1 och Ljungsboda 1". Området ligger i sin helhet mellan Tråsättravägen och Valsjön.

Överföringsledningarna är dimensionerade med kapacitet att ansluta de tillkommande fastigheterna inom föreslaget verksamhetsområde inkl 100% förtätning.

Roslagsvatten AB har fått förfrågan från Villaägareföreningen Kvarnen om möjligheten att ansluta områdets fastigheter till den allmänna va-anläggningen i och med utbyggnaden av överföringsledningen till exploateringen i Valsjöskogen.

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sågvägen 2

Telefon vxl: 08-540 835 00

Pauline.Sandberg@roslagsvatten.se | roslagsvatten.se

2/1
MLC



Roslagsvatten

Miljö och Hälsa i Österåker uppger att många av områdets enskilda avlopp är dåliga. Samlad kunskap om avloppen saknas därför att MoH har prioriterat bort inventering av de enskilda avloppen i tron att området är på väg att anslutas till allmänt va.

Andelen permanentboende är hög, av föreningens 40 fastighetsägare har endast 13 angivit adress utanför området. Avståndet mellan Valsjön och de närmast belägna fastigheterna är kort, ca 70m.



På grund av områdets struktur, små tomter, närhet till samhället och svårighet att lösa VA-försörjningen i området med enskilda anläggningar är det troligt att området vid en prövning skulle anses lyda under 6 § i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Företaget AB Träbensin har tidigare bedrivit verksamhet inom Margretelund 10:1. Verksamheten har förorenat marken och fastigheten är klassad som MIFO objekt. Nuvarande fastighetsägare känner oro inför att använda vatten från den enskilda vattentäkten som dricksvatten.

Ekonomisk konsekvensanalys

Vid beslut om verksamhetsområde kommer området att byggas ut med ledningar för kommunalt dricksvatten och spillvatten. Förbindelsepunkter kommer att upprättas till samtliga i verksamhetsområdet ingående fastigheter.

Utbyggnaden beräknas kosta ca 8 miljoner kronor(ink moms). Utgifterna förväntas under andra halvan av 2017.

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sågvägen 2
Telefon vxl: 08-540 835 00
Pauline.Sandberg@roslagsvatten.se | roslagsvatten.se

Handwritten signatures and initials:
J. O. A.
B. M. S.



Roslagsvatten

Anläggningsavgifterna förväntas täcka utbyggnadskostnaden.

Möjlighet till samordningsvinster finns om utbyggnad inom området görs i samband med den redan påbörjade utbyggnaden av överföringsledningar längs Träsättravägen. Entreprenören som är upphandlad för utbyggnad av överföringsledningen är tilldelad med möjlighet till option för utbyggnad av ledningar inom föreslaget verksamhetsområde.

Bilagor

Bilaga 1. Karta Margretelund 13:1 Förslag till Verksamhetsområde

Bilaga 2. Förteckning över ingående fastigheter

Med vänliga hälsningar

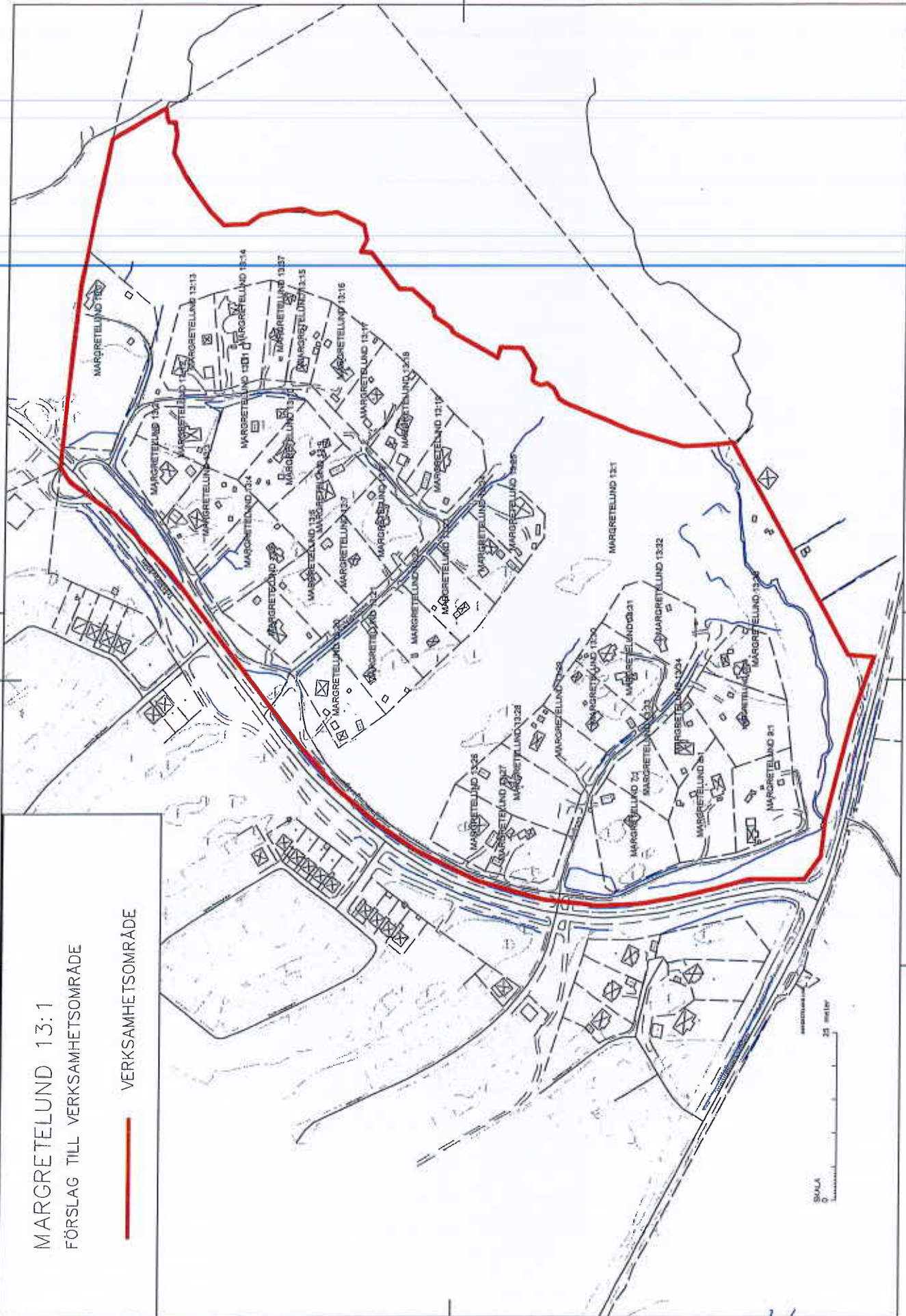
Pauline Sandberg

Handwritten initials/signature
10 MLS

MARGRETELUND 13:1

FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSOMRÅDE

— VERKSAMHETSOMRÅDE



6/11
AA/MS

Fastigheter inom föreslaget

VA-Verksamhetsområde

Fastighetsbeteckning	Adress på Kvarnen
Margretelund 13:2	Malmskogsvägen 14
Margretelund 13:11	Malmskogsvägen 18
Margretelund 13:14	Malmskogsvägen 3
Margretelund 13:37	Malmskogsvägen 5
Margretelund 13:16	Malmskogsvägen 9
Margretelund 13:24	Valsjövägen 10
Margretelund 13:17	Valsjövägen 11
Margretelund 13:19	Valsjövägen 15
Margretelund 13:6	Valsjövägen 3
Margretelund 13:8	Valsjövägen 7
Margretelund 13:29	Åvägen 5
Margretelund 13:35	Åvägen 6
Margretelund 13:4	Malmskogsvägen 10
Margretelund 13:3	Malmskogsvägen 12
Margretelund 13:12	Malmskogsvägen 16
Margretelund 13:28	Åvägen 3
Margretelund 7:1	Kvarnstugebacken 3
Margretelund 8:1	Kvarnstugebacken 5
Margretelund 9:1	Kvarnstugebacken 7
Margretelund 13:13	Malmskogsvägen 1
Margretelund 10:1	Malmskogsvägen 1A
Margretelund 13:27	Malmskogsvägen 2
Margretelund 13:26	Malmskogsvägen 4
Margretelund 13:20	Malmskogsvägen 6
Margretelund 13:15	Malmskogsvägen 7
Margretelund 13:5	Malmskogsvägen 8
Margretelund 13:25	Valsjövägen 12
Margretelund 13:18	Valsjövägen 13
Margretelund 13:21	Valsjövägen 4
Margretelund 13:7	Valsjövägen 5
Margretelund 13:22	Valsjövägen 6
Margretelund 13:23	Valsjövägen 8
Margretelund 13:9	Valsjövägen 9
Margretelund 13:10	Valsjövägen 9B
Margretelund 13:32	Åvägen 11
Margretelund 13:33	Åvägen 2
Margretelund 13:34	Åvägen 4
Margretelund 13:30	Åvägen 7
Margretelund 13:36	Åvägen 8
Margretelund 13:31	Åvägen 9

14 AB MLS