



Roslagsvatten

Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten för området Malmskogen/Kvarnen

Förslag till beslut

Att Österåkersvatten AB föreslår att kommunfullmäktige beslutar om

- utökat verksamhetsområde gällande vatten och spillvatten för de markerade fastigheterna enligt bifogad karta och fastighetslista (bilaga 1-2)
- verksamhetsområde för dagvatten gata och dagvatten fastighet om det efter utredning visar sig finnas behov för detta

Sammanfattning

40 fastigheter längs Valsjövägen, Malmskogsvägen, Kvarnstugebacken och Åvägen i Åkersberga föreslås ingå i allmänt verksamhetsområde vatten och spillvatten.

Bakgrund

Roslagsvatten AB bygger under 2017 ut den allmänna va-anläggningen till exploateringen i Valsjöskogen. Överföringsledningar för vatten och spillvatten förläggs längs en sträcka på 800m inom mark som ägs av Villaägareföreningen Kvarnen. Föreningen består av de 40 fastigheter som ligger inom gällande detaljplan " Del av Margretelund 1:1 och Ljungsboda 1". Området ligger i sin helhet mellan Tråsättravägen och Valsjön.

Överföringsledningarna är dimensionerade med kapacitet att ansluta de tillkommande fastigheterna inom föreslaget verksamhetsområde inkl 100% förtätning.

Roslagsvatten AB har fått förfrågan från Villaägareföreningen Kvarnen om möjligheten att ansluta områdets fastigheter till den allmänna va-anläggningen i och med utbyggnaden av överföringsledningen till exploateringen i Valsjöskogen.

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sågvägen 2

Telefon vxl: 08-540 835 00

Pauline.Sandberg@roslagsvatten.se | roslagsvatten.se



Roslagsvatten

Miljö och Hälsa i Österåker uppger att många av områdets enskilda avlopp är dåliga. Samlad kunskap om avloppen saknas därför att MoH har prioriterat bort inventering av de enskilda avloppen i tron att området är på väg att anslutas till allmänt va.

Andelen permanentboende är hög, av föreningens 40 fastighetsägare har endast 13 angivit adress utanför området. Avståndet mellan Valsjön och de närmast belägna fastigheterna är kort, ca 70m.



På grund av områdets struktur, små tomter, närhet till samhället och svårighet att lösa VA-försörjningen i området med enskilda anläggningar är det troligt att området vid en prövning skulle anses lyda under 6 § i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Företaget AB Träbensin har tidigare bedrivit verksamhet inom Margretelund 10:1. Verksamheten har förorenat marken och fastigheten är klassad som MIFO objekt. Nuvarande fastighetsägare känner oro inför att använda vatten från den enskilda vattentäkten som dricksvatten.

Ekonomisk konsekvensanalys

Vid beslut om verksamhetsområde kommer området att byggas ut med ledningar för kommunalt dricksvatten och spillvatten. Förbindelsepunkter kommer att upprättas till samtliga i verksamhetsområdet ingående fastigheter.

Utbyggnaden beräknas kosta ca 8 miljoner kronor(ink moms). Utgifterna förväntas under andra halvan av 2017.

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sågvägen 2
Telefon vxl: 08-540 835 00
Pauline.Sandberg@roslagsvatten.se | roslagsvatten.se



Roslagsvatten

Anläggningsavgifterna förväntas täcka utbyggnadskostnaden.

Möjlighet till samordningsvinster finns om utbyggnad inom området görs i samband med den redan påbörjade utbyggnaden av överföringsledningar längs Tråsättravägen. Entreprenören som är upphandlad för utbyggnad av överföringsledningen är tilldelad med möjlighet till option för utbyggnad av ledningar inom föreslaget verksamhetsområde.

Bilagor

Bilaga 1. Karta Margretelund 13:1 Förslag till Verksamhetsområde

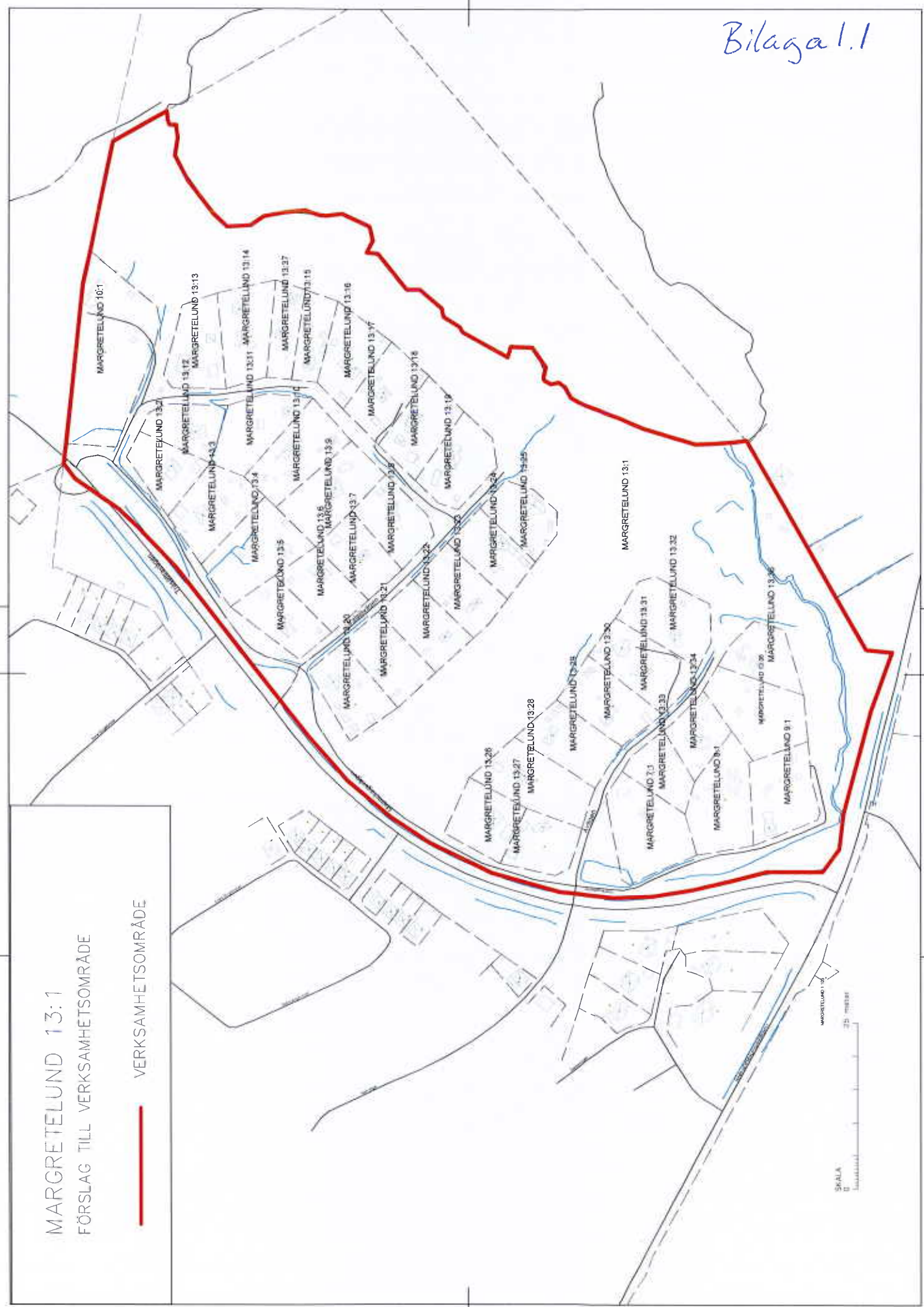
Bilaga 2. Förteckning över ingående fastigheter

Med vänliga hälsningar

Pauline Sandberg

MARGRETELUND 13:1
FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSOMRÅDE

VERKSAMHETSOMRÅDE



SKALA
0 25 meter

Fastigheter inom föreslaget VA-Verksamhetsområde

Fastighetsbeteckning	Adress på Kvarnen
Margretelund 13:2	Malmskogsvägen 14
Margretelund 13:11	Malmskogsvägen 18
Margretelund 13:14	Malmskogsvägen 3
Margretelund 13:37	Malmskogsvägen 5
Margretelund 13:16	Malmskogsvägen 9
Margretelund 13:24	Valsjövägen 10
Margretelund 13:17	Valsjövägen 11
Margretelund 13:19	Valsjövägen 15
Margretelund 13:6	Valsjövägen 3
Margretelund 13:8	Valsjövägen 7
Margretelund 13:29	Åvägen 5
Margretelund 13:35	Åvägen 6
Margretelund 13:4	Malmskogsvägen 10
Margretelund 13:3	Malmskogsvägen 12
Margretelund 13:12	Malmskogsvägen 16
Margretelund 13:28	Åvägen 3
Margretelund 7:1	Kvarnstugebacken 3
Margretelund 8:1	Kvarnstugebacken 5
Margretelund 9:1	Kvarnstugebacken 7
Margretelund 13:13	Malmskogsvägen 1
Margretelund 10:1	Malmskogsvägen 1A
Margretelund 13:27	Malmskogsvägen 2
Margretelund 13:26	Malmskogsvägen 4
Margretelund 13:20	Malmskogsvägen 6
Margretelund 13:15	Malmskogsvägen 7
Margretelund 13:5	Malmskogsvägen 8
Margretelund 13:25	Valsjövägen 12
Margretelund 13:18	Valsjövägen 13
Margretelund 13:21	Valsjövägen 4
Margretelund 13:7	Valsjövägen 5
Margretelund 13:22	Valsjövägen 6
Margretelund 13:23	Valsjövägen 8
Margretelund 13:9	Valsjövägen 9
Margretelund 13:10	Valsjövägen 9B
Margretelund 13:32	Åvägen 11
Margretelund 13:33	Åvägen 2
Margretelund 13:34	Åvägen 4
Margretelund 13:30	Åvägen 7
Margretelund 13:36	Åvägen 8
Margretelund 13:31	Åvägen 9