

PLAU § 4:4

Dnr. KS 2017/0109

Godkännande av exploateringsavtal mellan Österåkers kommun och Skåvsjöviken Fastighets AB avseende del av detaljplan för Skåvsjöholm

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal mellan Österåkers kommun och Skåvsjöviken Fastighets AB avseende del av detaljplan för Skåvsjöholm godkänns.

Sammanfattning

Ett exploateringsavtal har tecknats med Skåvsjöviken Fastighets AB för reglering av genomförande av del av detaljplan för Skåvsjöholm. De delar av detaljplanen som inte regleras i avtalet är bebyggda, privatägda fastigheter, samt konferenscentret. Huvudgatan inom området, Nya Skåvsjöholmsvägen, har tidigare brutits ut från detaljplanen för Skåvsjöholm för att planläggas i en separat detaljplan med kommunalt huvudmannaskap. Genomförandet av Nya Skåvsjöholmsvägen regleras dock i exploateringsavtalet för Skåvsjöholm. Den skoltomt som tidigare ingick i detaljplanen för Skåvsjöholm har brutits ut och kommer att planläggas i en separat detaljplan, Skåvsjöholm etapp 2. Köp av mark för skola regleras dock inom exploateringsavtalet för Skåvsjöholm. Exploateringsavtalet reglerar även exploatörens rätt att återköpa mark för förskola och skola om kommunen inte ansökt om bygglov inom viss tid.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-03.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att exploateringsavtal mellan Österåkers kommun och Skåvsjöviken Fastighets AB avseende del av detaljplan för Skåvsjöholm godkänns

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

