

KS § 3:6

Dnr. KS 2016/0357

Förvärv av Hacksta 1:72

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Österåkers kommuns förvärv av fastigheten Hacksta 1:72 av Armada Bostäder AB, till en kostnad av 17 000 000 kronor.
2. Uppdra åt moderbolaget Armada Fastighets AB att amortera bolagets befintliga lån, motsvarande köpeskillings belopp och därmed minska ägaren Österåkers kommuns samlade borgensåtagande för bolaget.

Sammanfattning

Detaljplan 483 Norrgårdshöjden, antagen 2015-11-25, möjliggör för byggnation av vårdboende samt bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen togs fram i nära samarbete med Armada och Odalen, där Armada ansvarade för bostäderna och Odalen för vårdboendet. Armada Bostäder AB äger idag fastigheten Hacksta 1:72. Kommunen föreslås nu förvärva de byggrätter som planen möjliggör från Armada Bostäder AB. Markförvärvet kommer i sin tur möjliggöra för kommunen att upplåta Hacksta 1:72 som tomträtt för hyresrättsändamål.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2017-03-08, § 3:8.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-08, reviderat 2017-03-13.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Godkänna Österåkers kommuns förvärv av fastigheten Hacksta 1:72 av Armada Bostäder AB, till en kostnad av 17 000 000 kronor.
2. Uppdra åt moderbolaget Armada Fastighets AB att amortera bolagets befintliga lån, motsvarande köpeskillings belopp och därmed minska ägaren Österåkers kommuns samlade borgensåtagande för bolaget.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen