

Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid Onsdagen den 5 april 2017, kl. 09.00 – 10.40
Ajournering kl. 09.55 – 10.05

Plats Largen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera, § 4:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



Fredrik Zethræus

Ordförande



Michaela Fletcher (M)

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S)

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2017-04-12 – 2017-05-02


Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum
Förvaringsplats för
protokollet

2017-04-05

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethræus

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
S	Mats Larsson	X		
	Ersättare		Tjänstgörande §§	
C	Michaela Haga	X		
KD	Arne Ekstrand	X		
ÖP	Lennart Berneklint	-		
S	Anas Abdullah	X		
MP	Michael Solander	X		
	Övriga närvarande	Funktion		
	Jan-Olof Friman	Kommundirektör		
	Kent Gullberg	Samhällsbyggnadschef		
	Katarina Freme	Ekonomichef		
	Peter Freme	Kanslichef		
	Fredrik Nestor	Exploateringschef		
	Anna Anderman	Väg- och trafikchef		
	Maria Bengs	Planchef		
	Lars Barrefelt	F.d. Stadsarkitekt		
	Hampe Klein (M)	Adjungerad Byggnadsnämnden		
	Rosita Olsson Palmberg (S)	Adjungerad Byggnadsnämnden		
	Pär Lindfors (M)	Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
	Jonas Jonsson (MP)	Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
	Björn Molin (RP)	Adjungerad § 4:1 - 4:2		
	Lennart Ljungqvist (SD)	Adjungerad § 4:1 - 4:2		
	Fredrik Zethræus	Kommunsekreterare		

PLAU § 4:1

Upprop och fastställande av dagordning

Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

Sammanfattning

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.



PLAU § 4:2

Val av justerare och information

Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast tisdagen den 11 april kl. 09.30, kommunkansliet, Alceahuset.

Sammanfattning

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast tisdagen den 11 april, kl. 09.30, kommunkansliet, Alceahuset.

Information

- Tomas Adolphson, Roslagsvatten, informerar om Käppalaprojektet.



PLAU § 4:3

Dnr. KS 2016/0414

Planbesked för Skogsbo 1:1 m.fl.

Planarbetsutskottets beslut

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Skogsbo 1:1 m.fl. lämna positivt planbesked, d.v.s. att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan, men inte förrän på länge sikt.
2. Avgift för planbesked på 13 440 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för nybyggnation av bostäder inom Skogsbo 1:1 m.fl. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva planläggning för bostadsändamål inom området, men omfattningen behöver utredas vidare. Förvaltningen gör bedömningen att planläggningen inte kommer att påbörjas förrän på längre sikt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-21.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Skogsbo 1:1 m.fl. lämna positivt planbesked, d.v.s. att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan, men inte förrän på länge sikt.
2. Avgift för planbesked på 13 440 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 4:4

Dnr. KS 2017/0109

Godkännande av exploateringsavtal mellan Österåkers kommun och Skåvsjöviken Fastighets AB avseende del av detaljplan för Skåvsjöholm

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal mellan Österåkers kommun och Skåvsjöviken Fastighets AB avseende del av detaljplan för Skåvsjöholm godkänns.

Sammanfattning

Ett exploateringsavtal har tecknats med Skåvsjöviken Fastighets AB för reglering av genomförande av del av detaljplan för Skåvsjöholm. De delar av detaljplanen som inte regleras i avtalet är bebyggda, privatägda fastigheter, samt konferenscentret. Huvudgatan inom området, Nya Skåvsjöholmsvägen, har tidigare brutits ut från detaljplanen för Skåvsjöholm för att planläggas i en separat detaljplan med kommunalt huvudmannaskap. Genomförandet av Nya Skåvsjöholmsvägen regleras dock i exploateringsavtalet för Skåvsjöholm. Den skoltomt som tidigare ingick i detaljplanen för Skåvsjöholm har brutits ut och kommer att planläggas i en separat detaljplan, Skåvsjöholm etapp 2. Köp av mark för skola regleras dock inom exploateringsavtalet för Skåvsjöholm. Exploateringsavtalet reglerar även exploatörens rätt att återköpa mark för förskola och skola om kommunen inte ansökt om bygglov inom viss tid.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-03.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att exploateringsavtal mellan Österåkers kommun och Skåvsjöviken Fastighets AB avseende del av detaljplan för Skåvsjöholm godkänns

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 4:5

Dnr. KS 2012/0082

Antagande av detaljplan för Skåvsjöholm

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta detaljplan för Skåvsjöholm.

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av cirka 130 småhus, servering i anslutning till konferenscentret, förskola samt gator och parkmark. Planen reglerar även befintlig markanvändning för Skåvsjöholm konferenscenter, befintliga bostäder och naturområde. I Skåvsjöholmsviken och Västerviken medger detaljplanen båtbygggor respektive badplats. Detaljplanläggningen i Skåvsjöholm, liksom för hela Svinninge, syftar övergripande till att möjliggöra omvandling från fritidsboende till permanentboende. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2017-03-08.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta detaljplan för Skåvsjöholm.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 4:6

Dnr. KS 2017/0122

Riktlinjer och tillämpningsanvisningar för kommunala turbundna resor i Österåkers kommun

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

I revisionsrapport, "Granskning av styrning och kontroll av samhällsbetalda resor från september 2016 framgår att kommunens revisorer har rekommenderat Byggnadsnämnden att revidera riktlinjerna för turbundna resor då de nuvarande bara avser Utbildningsnämnden samt att de innehåller ett stycke om att avgiftsuttag som inte är aktuellt.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens kontors tjänsteutlåtande daterat 2017-03-27.
- Protokollsutdrag från Byggnadsnämndens sammanträde 2017-02-21, § 2:6.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-06, reviderat 2017-02-21.
- Riktlinjer och tillämpningsanvisningar 2017-02-03.
- Riktlinjer och tillämpningsanvisningar 2007-08-08.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 4:7

Dnr. KS 2016/0228

Svar på motion nr 21/2016 från Peter Wihlner (SD) och Lennart Ljungqvist (SD) - Passage över eller under väg 276 kring Runö Terrass

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anse motion nr 21/2016 besvarad med hänvisning till det arbete som kommer göras i samband med exploateringen samt platsens begränsningar gällande anläggning av en sådan lösning.

Sammanfattning

I en motion väckt i Kommunfullmäktige 2016-06-21, § 5:20 föreslås att Kommunfullmäktige beslutar om att ge lämplig nämnd i uppdrag att verka för att någon form av passage över eller under väg 276 kring området vid Runö Terrass kommer att upprättas.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2017-03-28.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-15.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att anse motion nr 21/2016 besvarad med hänvisning till det arbete som kommer göras i samband med exploateringen samt platsens begränsningar gällande anläggning av en sådan lösning.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 4:8

Dnr. KS 2017/0028

Svar på medborgarförslag nr 4/2017 - Kommunen övertar föreningsägd gångväg

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Anse medborgarförslag nr 4/2017 besvarat med hänvisning till den nya gång- och cykelväg som under 2017 kommer anläggas mellan Margretelundsvägen och Sjövägen i enlighet med budget 2017 och plan 2018-2019.

Sammanfattning

I medborgarförslag nr 4/2017 föreslår förslagsställaren att kommunen övertar drift-, underhålls- och ägaransvar för en föreningsägd gångväg mellan Margretelundsvägen och Sjövägen.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2017-03-28.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-15.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att anse medborgarförslag nr 4/2017 besvarat med hänvisning till den nya gång- och cykelväg som under 2017 kommer anläggas mellan Margretelundsvägen och Sjövägen i enlighet med budget 2017 och plan 2018-2019.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 4:9

Dnr. KS 2016/0246

Svar på medborgarförslag nr 6/2016 - Hjälp medborgare att hålla hastigheten

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Anse medborgarförslag nr 6/2016 besvarat med hänvisning till de åtgärder som avses utföras under 2017 i enlighet med budget 2017 och plan 2018-2019.

Sammanfattning

I medborgarförslag nr 6/2016 som inkom till Österåkers kommun den 28 juni 2016 föreslås att olika typer av hastighetsdämpande åtgärder ska utföras på Tråsättravägen på sträckan mellan Knipvägen och Margretelundsvägen.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2017-03-28.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-28.
- Protokollsutdrag Byggnadsnämndens sammanträde 2017-03-21, § 3:8.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att anse medborgarförslag nr 6/2016 besvarat med hänvisning till de åtgärder som avses utföras under 2017 i enlighet med budget 2017 och plan 2018-2019.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 4:10

Dnr. KS 2016/0314

Svar på medborgarförslag nr 9/2016 - Kommunal lekplats i Margretelund

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Anse medborgarförslag nr 9/2016 besvarat med hänvisning till Samhällsbyggnadsförvaltningens pågående arbete med en ny detaljplan för f.d. Bergsättraskolan (Träsättra 1:94 m.fl.).

Sammanfattning

I medborgarförslag nr 9/2016, som inkom till Österåkers kommun 2016-10-03 föreslår förslagsställaren att en kommunal lekplats ska byggas vid Margretelunds centrum där Bergsättraskolan tidigare låg.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2017-03-28.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-15.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att anse medborgarförslag nr 9/2016 besvarat med hänvisning till Samhällsbyggnadsförvaltningens pågående arbete med en ny detaljplan för f.d. Bergsättraskolan (Träsättra 1:94 m.fl.).

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 4:11

Dnr. KS 2017/

Utökning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten för området Malmskogen/Kvarnen

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Utökning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten för området Malmskogen/Kvarnen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Roslagsvatten
- Samhällsbyggnadsförvaltningen