

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2020-01-21

Dnr 2020/0018-299

Till Kommunstyrelsen

Beställning av förhyrning av lokal för verksamheten HALO

Sammanfattning

Den 17 oktober inkom ett föreläggande om åtgärder enligt 6 kap 6 a § arbetsmiljölagen med krav på att omedelbart flytta verksamheten till en lokal som är anpassad för verksamhetens behov vad gäller säkerhet och tillgänglighet.

Arbetsgivaren uppfyller inte arbetsmiljölagen vad gäller säkerhet för personalen eller de ungdomar som vistas där. Man uppfyller inte heller LSS-lagen vad gäller tillgänglighet.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhyra Solskiftesvägen 3a - 425 tusen per år
2. Att säga upp lokalen på Norrgårdsvägen 27 – 163 tusen per år
3. Att säga upp lokalen på Bergavägen 78 - kostar 1 miljon per år i hyra.

Bakgrund

Boendets målgrupp är ungdomar med funktionsnedsättning, de kan behöva lång förberedelse för att utföra en aktivitet. Dagtid vistas upp till 10 personer i lokalen, av dessa är ett par personal. Natttid är personalen ensam med 5 övernattande ungdomar. Man tillämpar sovande jour.

I maj 2019 genomfördes en brandtillsyn vid Halo korttidsverksamhet på Norrgårdsvägen 27. Verksamheten bedrivs på våning 7 och 8 i ett flerbostadshus. Hissen går till våning 7, och lägenheten är en etagevåning, där våning 8 nås via en svängd trappa.

Tillsynen resulterade i krav på vidarekopplat brandlarm, vilket installerades under hösten. Utöver larm påpekades brister i brandskyddsdocumentationen och att det inte fanns brandceller i lägenheten.

Under hösten återkom brandmyndigheten för att med stegbil prova om utrymning via balkong till stegbil kunde ske. Detta var svårt, då stegbilens korg inte kunde ”angöra” balkongen utan det blev ett mellanrum på ca 50 cm. Med tanke på målgruppen, barn och ungdomar med funktionsnedsättning uppfattades det som bekymmersamt.

Sedan boendet startats och godkänts har brandregler och verksamhet ändrats. Vi anser att det nu inte är ett boende som uppfyller de säkerhetskrav som finns. Arbetsgivaren måste omgående, permanent eller tillfälligt, flytta verksamheten till lokaler som uppfyller kraven.”


Tjänsteutlåtande

Solskiftets barn- och ungdomsverksamhet finns i samma huskropp, med ingångarna 3 B-D. Det finns därmed goda förutsättningar för en ökad trygghet, då dessa verksamheter alltid är bemannade och man kan hjälpas åt i en krissituation. Här finns också goda möjligheter till positiva synergieffekter i bemanning, vikariatillgång etc. Verksamheterna tillhör organisatoriskt samma enhet och enhetschefen som ansvarar för både Halo och Solskiftets BoU har sin placering i fastigheten.

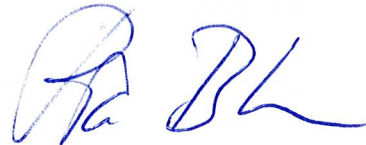
Förvaltningens slutsats

Genom att flytta verksamheten till Solskiftet uppfyller vi alla krav på säkerhet och tillgänglighet för denna verksamhet. Fördelen finns också till synergieffekt med Solskiftets barn- och ungdomsverksamhet.

Fortsättningsvis att vi kan säga upp lokalen på Bergavägen 78 är det som en ekonomisk vinning att flytta verksamheten till Solskiftet.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Pia Blom
TF Lokalförsörjningschef