

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Handläggare: Max Mossberg
Titel: Exploateringsingenjör

Till Kommunstyrelsen

Datum: 2020-02-12
Dnr KS 2016/0167

Godkännande av markoptionsavtal för del av fastigheterna Husby 3:10, 4:17 & 4:22 mellan Aparto AB och Kommunen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna markoptionsavtal mellan Aparto AB och kommunen. Markoptionsavtalet gäller del av de av Kommunen ägda fastigheterna Husby 3:10, 4:17 och 4:22.

Markoptionsavtalet ger Aparto AB ensamrätt att under 2 år från undertecknade av avtalet driva planläggningen av området, förhandla med Kommunen om förutsättningar för bebyggelse av bostäder inom området samt att förhandla med Kommunen om framtida förvärv av området.

Beslutsförslag

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår:

1. Kommunstyrelsen godkänner markoptionsavtal för del av fastigheterna Husby 3:10, 4:17 och 4:22, mellan Aparto AB och kommunen.

Bakgrund

Markoptionsavtalet gäller del av fastigheterna Husby 3:10, 4:17 och 4:22.

De aktuella fastigheterna ägs av Österåkers kommun. Fastigheterna är belägna nära Åkers Runö station, som i kommunens översiktsplan pekas ut som en station med utvecklingspotential, varför bostadsutveckling i anslutning till denna är positivt. Markoptionsområdet omfattar cirka 8 000 kvm mark och är enligt befintlig detaljplan avsedd för kontor, småindustri och handel.

Vid en eventuell framtida försäljning av markoptionsområdet ska en oberoende värdering utföras för att fastställa den ersättning som ska utgå för området.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna markoptionsavtalet mellan Aparto AB och kommunen.

Bilagor

1. Markoptionsavtal, 2020-02-xx



Matilda Johansson

Exploateringschef



Fredrik Nestor

Chef, mark och stora projekt