

Markoptionsavtal del av Husby 3:10, 4:17 & 4:22

Avtalsparter:

Aparto AB, (Org. Nr 556627-7652), c/o GLD Invest AB, Box 39 183 21 Täby, nedan Bolaget.

Österåkers Kommun (Org.nr 212000-2890), 184 86 Åkersberga, nedan Kommunen.

1 §. Avtalets omfattning

Markoptionen gäller delar av de av Kommunen ägda fastigheterna Husby 3:10, 4:17 & 4:22, nedan kallat Området.

Området, beläget väster om Åkersberga centrum, omfattar ca 13 000 kvm mark och är enligt detaljplan avsett för kontor, småindustri och handel. Området är markerat med svart begränsningslinje i Figur 1 i bilaga A. Områdets gränsdragning är preliminär.

2 §. Villkor

Markoptionsavtalet ger Bolaget ensamrätt att under en begränsad tidsperiod:

- tillsammans med Kommunen driva planläggningen av Området
- förhandla med Kommunen om förutsättningarna för bebyggelse av bostäder inom Området
- förhandla med Kommunen om framtida förvärv av Området

Optionen gäller **2 år** från undertecknande av detta avtal och kan därefter, genom överenskommelse mellan parterna, förlängas. Vid en eventuell förlängning skall ett tilläggsavtal tecknas. Görs ingen förlängning avträder sig Bolaget ensamrätten att förvärva Området och avtalet upphör att gälla. Detta berättigar inte någon av parterna skadestånd.

Denna option gäller endast under förutsättning att Kommunstyrelsen godkänner markoptionsavtalet.

4 §. Ersättningar

Vid en eventuell framtida försäljning av Området skall en oberoende värdering utföras för att fastställa den ersättning som ska utgå för markområdet. En värdering bör vid försäljning inte vara äldre än 6 månader.

5 §. Kostnadsfördelning

I det fall planuppdrag gives för Området skall ett separat plankostnadsavtal tecknas mellan parterna där Bolaget åtar sig att stå för samtliga kostnader som uppkommer i samband med detaljplaneläggning av Området.

6 §. Överlåtelse av avtal

Bolaget får inte överlåta detta avtal utan Kommunens skriftliga medgivande.

7 §. Tvist

Tvist på grund av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.

Signatursida följer

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Åkersberga 2020-

.....

Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef

Åkersberga 2020-

.....

Fredrik Nestor

Chef, mark och stora projekt

Åkersberga 2020-

.....

Olle Lundberg

Aparto AB

UTKAST

Bilaga A



Figur 1. Aktuellt optionsområde markerat med svart begränsningslinje. Områdets gränsdragning är preliminär.