

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA, Lokalgata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S, Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största exploatering per fastighet är 900 kvadratmeter byggnadsarea, varav minst 20 % ska vara i ett plan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 12 meter, högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

14 Minsta takvinkel är 14 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 10000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

Byggnader inklusive fasader ska uppföras i huvudsak i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader och gård ska utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt, sid. 7 resp. 8.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

UPPLYSNING

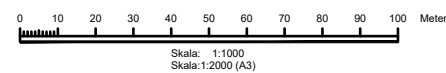
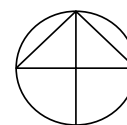
Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Geotekniska förhållanden och förutsättningar beskrivs i plan- och genomförandebeskrivningen, daterad 2020-02-12.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. mät.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rullningspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2019 AV MÄTNIVETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREP99 18.00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Mattias Lettstrand
Kart- och målningsingenjör



PLANKARTA



ILLUSTRATION

Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak och eventuell mur. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

Max 40 % av fastigheten får härdgöras.

Skydd mot störningar

Högsta tillåtna ekvivalenta trafikbullernivå för förskolegård är 55 dB(A). 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Information

Inom ledningsrätt får fastighetsägaren utan ledningsägarens medgivande ej uppföra byggnad, plantera träd eller förändra marknivå. Det samma gäller för anläggning av vägar eller annan åtgärd som kan försvåra ledningsrättens utövande. För arbeten som berör ledningen krävs avtal med ledningsägaren om utförandet samt ett godkännande av bygghandlingar och ritningar.



ÖVERSIKTSKARTA

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Förskola inom Täljö 2:8

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 7 juni 2018, enligt PBL (2010:900)

Rev. 12 februari 2020

Maria Bengs
Planchef

Anna Forsén
Planarkitekt

Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	KF		
Instans			