

Socialförvaltningen  
Lena Ribbing

Vård- och omsorgsnämnden

Datum: 2020-01-15  
Diarienummer: VON 2019/0093

## Svar på medborgarförslag nr 36/2019 – varmare lägenheter för äldre

### Sammanfattning

I medborgarförslag nr 36/2019 inkommet till Österåkers kommun 2019-10-24, föreslås att kommunen kräver minst 22 grader, helst 23 grader, i alla äldreboenden och trygghetsboenden i kommunen.

### Beslutsförslag

#### Vård- och omsorgsnämnden beslutar

Medborgarförslag nr 36/2019 anses besvarat med hänvisning till att förvaltningen inte har något juridiskt ansvar för enskildas hyreskontrakt. Respektive kontraktsinnehavare bör vända sig till sin hyresvärd/fastighetsägare vid frågor och synpunkter som rör den bostad eller lokal som hyrs.

### Bakgrund

I medborgarförslag nr 36/2019, väckt i Kommunfullmäktige 2019-11-25 § 9:9, föreslås att kommunen kräver minst 22 grader, helst 23 grader, i alla äldreboenden och trygghetsboenden i kommunen. Kommunfullmäktige har remitterat till Vård- och omsorgsnämnden att slutgiltigt besvara medborgarförslaget.

För att kunna besvara medborgarförslaget har förvaltningen varit i kontakt med Boverket och Folkhälsomyndigheten för att ta del av regelverk och riktlinjer gällande temperaturer i bostäder. Kontakt har även tagits med kommunens Miljö- och hälsokontor och fastighetsbolaget Armada som ansvarar för temperaturerna i vissa av lokalerna och bostadslägenheterna som medborgarförslaget hänvisar till.

### Förvaltningens slutsatser

Enligt Folkhälsomyndighetens författningssamling, FoHMFS 2014:17, ges rekommendationer för tillämpningen av 9 kap. 3§ och 26 kap. 19§ miljöbalken 1998:808, vad gäller temperatur inomhus. Riktvärden anges för att bedöma risk

för olägenhet för människors hälsa. Temperaturen inomhus i bostad behöver vara minst 20 grader Celsius mätt med vanlig temperaturgivare, eller minst 18 grader med så kallad operativ mätning som görs med ett särskilt mätinstrument. För känsliga grupper bör temperaturen vara minst 2 grader högre. Exempel på känsliga grupper är äldre, funktionshindrade och människor med låg ämnesomsättning. Boverket uppger att de utgår från Folkhälsomyndighetens riktlinjer och att det är Miljö- och hälsoskyddskontoret, eller motsvarande, i kommunen som kan besluta om en person tillhör en känslig grupp. Vid kontakt med miljö- och hälsoskyddsinspektör i Österåkers kommun uppges att personer inte per automatik tillhör en känslig grupp bara för att man är 65 år eller äldre, utan att detta är något som bedöms från fall till fall och att den enskilde kan vända sig till Miljö- och hälsoskyddskontoret i kommunen för mer information.

Fastighetsbolaget Armada uppger vid kontakt att de strävar efter att följa Boverkets riktlinjer och rekommendationer men att det är utmanande under vissa årstider att tillhandahålla en jämn temperatur i bostäderna. ”Loggers” finns i flera av lägenheterna för att det lättare ska gå att övervaka att rätt temperatur levereras. Armada rekommenderar att hyresgäster felanmäler om de upplever att de har för kallt eller varmt i lägenheten. Vid felanmälan kommer driftsleverantör ut för kontroll.

Träffpunktslokalen Solgården drivs i kommunal regi och ansvarig för verksamheten uppger att felanmälan angående temperatur har gjorts till Armada och att driftsoperatör varit ute och kontrollmätt i lokalerna. Kontrollmätningen visade på godkänd temperatur.

Förvaltningens slutsats är att kontraktinnehavaren behöver vända sig till sin hyresvärd/fastighetsägare vid frågor och synpunkter som rör den bostad eller lokal som hyrs, då förvaltningen inte har något juridiskt ansvar för enskildas hyreskontrakt.

## Bilagor

Susanna Kiesel  
Socialdirektör

Sigbritt Sundling  
Enhetschef Staben

**Expedieras**  
Förslagställaren  
Kommunfullmäktige

---

## Digitala Signaturer

Signerad med: IdP Österåker  
Signerad av: Sigbritt Sundling, Enhetschef  
Datum: 2020-02-12 08:44 +01:00

Signerad med: IdP Österåker  
Signerad av: Susanna Kiesel, Socialdirektör  
Datum: 2020-02-12 08:54 +01:00

Skickas till:  
Kommunfullmäktige i Österåkers kommun  
Kommunkansliet  
184 86 Åkersberga



## Medborgarförslag

Förslag (endast ett ämne)\*

### varmare lägenheter för äldre

**Beskrivning\***

Jag bor på Solgården och flera av oss som bor här fryser i sina lägenheter. Vissa har 17-18 grader inne. På Träffpunkten är det 17 grader när dom kommer på morgonen. Jag har själv varit fastighetsskötare och vet att myndigheterna kräver MINST 20 grader och minst 22 för äldre. -Därför föreslår jag att kommunen kräver minst 22, helst 23 grader i alla äldreboenden och trygghetsboenden i vår kommun-. Det finns heller inget element i våra badrum. Underligt tycker jag som har köpt 2 oljefyllda element. Ett i badrummet och ett i lägenheten. Nog borde väl det vara onödigt?

**Namn \***

Jan Lövros

Jag samtycker till publicering av mitt namn tillsammans med mitt medborgarförslag på kommunens webbplats. Om jag inte samtycker publiceras endast medborgarförslaget.

Nedanstående kontaktuppgifter kommer inte att publiceras på kommunens webbplats.

### Kontaktuppgifter