

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2020-01-21

Dnr 2020/0018-299

Till Kommunstyrelsen

### Beställning av förhyrning av lokal för verksamheten HALO

#### Sammanfattning

Den 17 oktober inkom ett föreläggande om åtgärder enligt 6 kap 6 a § arbetsmiljölagen med krav på att omedelbart flytta verksamheten till en lokal som är anpassad för verksamhetens behov vad gäller säkerhet och tillgänglighet.

Arbetsgivaren uppfyller inte arbetsmiljölagen vad gäller säkerhet för personalen eller de ungdomar som vistas där. Man uppfyller inte heller LSS-lagen vad gäller tillgänglighet.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhyra Armadas lokal på Solskiftesvägen 3a
2. Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att säga upp Armadas lokal på Norrgårdsvägen 27
3. Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att säga upp Akelius lokal på Bergavägen 78.

#### Bakgrund

Boendets målgrupp är ungdomar med funktionsnedsättning, de kan behöva lång förberedelsestid för att utföra en aktivitet. Dagtid vistas upp till 10 personer i lokalen, av dessa är ett par personal. Nattetid är personalen ensam med 5 övernattande ungdomar. Man tillämpar sovande jour.

I maj 2019 genomfördes en brandtillsyn vid Halo korttidsverksamhet på Norrgårdsvägen 27. Verksamheten bedrivs på våning 7 och 8 i ett flerbostadshus. Hissen går till våning 7, och lägenheten är en etagevåning, där våning 8 nås via en svängd trärappa.

Tillsynen resulterade i krav på vidarekopplat brandlarm, vilket installerades under hösten. Utöver larm påpekades brister i brandskyddsdocumentationen och att det inte fanns brandceller i lägenheten.

Under hösten återkom brandmyndigheten för att med stegbil prova om utrymning via balkong till stegbil kunde ske. Detta var svårt, då stegbilens korg inte kunde ”angöra” balkongen utan det blev ett mellanrum på ca 50 cm. Med tanke på målgruppen, barn och ungdomar med funktionsnedsättning uppfattades det som bekymmersamt.

Sedan boendet startats och godkänts har brandregler och verksamhet ändrats. Vi anser att det nu inte är ett boende som uppfyller de säkerhetskrav som finns. Arbetsgivaren måste omgående, permanent eller tillfälligt, flytta verksamheten till lokaler som uppfyller kraven.”

## Tjänsteutlåtande

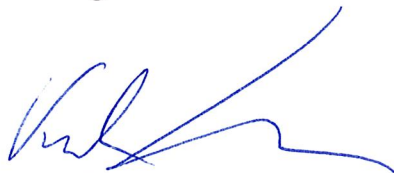
Produktionsförvaltningen har bedömt att Armadas lokaler på Solskiftesvägen 3A är mycket ändamålsenliga för Haloverksamheten. Årshyran för denna lokal är 425 tusen kronor per år. Solskiftets barn- och ungdomsverksamhet finns i samma huskropp, med ingångarna 3 B-D. Det finns därmed goda förutsättningar för en ökad trygghet, då dessa verksamheter alltid är bemannade och man kan hjälpas åt i en krissituation. Här finns också goda möjligheter till positiva synergieffekter i bemanning, vikarietillgång etc. Verksamheterna tillhör organisatoriskt samma enhet och enhetschefen som ansvarar för både Halo och Solskiftets BoU har sin placering i fastigheten.

En alternativ lokal för Haloverksamheten som har diskuterats är den lokal på Bergavägen 78 som kommunen hyr från Akelius med en årshyra på 1 miljon kr per år. Akelius har dock signalerat en möjlighet för kommunen att frånträda detta hyresavtal i förtid förutsatt att en omvandling av lokalen till bostäder är möjlig. Frånträddandet skulle i sådant fall ske efter omvandlingen av lokalen till bostäder. Om en omvandling inte skulle vara möjlig har Produktionsförvaltningen andra behov för vilka lokalen kan vara lämplig.

En flytt av Haloverksamheten innebär samtidigt att Halo's gamla lokal på Norrgårdsvägen 27 med en årshyra på 163 tusen kronor per år kan sägas upp.

### Förvaltningens slutsats

Genom att flytta Haloverksamheten till Solskiftet uppfyller kommunen alla krav på säkerhet och tillgänglighet för denna verksamhet. Fördel finns också med synergieffekt med Solskiftets barn- och ungdomsverksamhet.



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef

Pia Blom  
TF Lokalförsörjningschef