
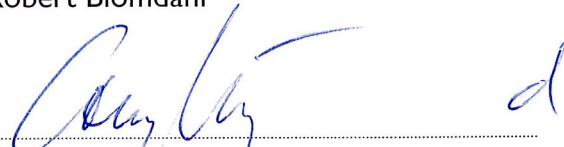


# Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 21 januari kl. 18.00 – 19.40  
Plats Alceahuset, Viren, plan 1, Hackstavägen 22  
Närvarande Enligt bifogad närvarolista  
Utses att justera Conny Ling samt Dan Jonsson  
Ärenden §§ 1:1-1:22

Sekreterare   
Robert Blomdahl

Ordf.   
Conny Ling

Justerande    
Dan Jonsson

---

## Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2020-01-29 – 2020-02-19

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-01-21

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift 



§ 1:1

### **Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokollet utses Conny Ling samt Dan Jonsson

Protokollet planeras att justeras tisdagen den 28 januari.

§ 1:2

### **Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns efter av ordföranden meddelade justeringar samt med tillägg av övrig fråga under punkten: Vägreservatet/Röllingbyleden.

§ 1:3

### **Södra Boulevarden – information**

Vid dagens sammanträde informerar Johan Bergqvist, projektledare vid Väg- och trafikavdelningen om arbetet med anläggande av en tillfällig väg. Vägen avser avlasta annan väg (Sågvägen) under förestående byggnationer.

§ 1:4

### **Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 1:4/2020).

§ 1:5

**Anmälan av delegationsbeslut i ärenden om bostadsanpassningsbidrag**

**BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattade med stöd av delegation från 2019-10-01 till 2019-12-31 (Bilaga BN § 1:5/2020).

## Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beslut under perioden:

Från: 2019-10-01 Till: 2019-12-31

Utskrift: 2020-01-03

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2018-174	Bifall	2019-11-20	2 750 kr
BAB 2018-216	Återkallande	2019-10-28	0 kr
BAB 2018-242	Bifall	2019-11-08	8 747 kr
BAB 2018-250	Återkallande	2019-11-11	0 kr
BAB 2018-257	Delvis bifall	2019-10-28	1 875 kr
BAB 2018-259	Återkallande	2019-12-11	0 kr
BAB 2018-264	Återkallande	2019-12-20	0 kr
BAB 2019-007	Återkallande	2019-12-11	0 kr
BAB 2019-018	Avvisning	2019-11-26	0 kr
BAB 2019-024	Bifall	2019-10-15	1 000 kr
BAB 2019-027	Återkallande	2019-12-11	0 kr
BAB 2019-028	Återkallande	2019-12-11	0 kr
BAB 2019-029	Återkallande	2019-12-11	0 kr
BAB 2019-037	Bifall	2019-10-17	21 654 kr
BAB 2019-038	Bifall	2019-12-09	13 850 kr
BAB 2019-039	Bifall	2019-10-23	9 094 kr
BAB 2019-042	Delvis bifall	2019-11-26	57 680 kr
BAB 2019-044	Bifall	2019-12-11	0 kr
BAB 2019-047	Avvisning	2019-10-28	0 kr
BAB 2019-053	Avvisning	2019-12-16	0 kr
BAB 2019-054	Bifall	2019-11-26	42 931 kr
BAB 2019-055	Delvis bifall	2019-10-17	15 500 kr
BAB 2019-059	Bifall	2019-11-13	59 284 kr
BAB 2019-060	Bifall	2019-11-08	3 375 kr
BAB 2019-068	Bifall	2019-10-23	48 031 kr
BAB 2019-071	Bifall	2019-10-25	14 488 kr
BAB 2019-076	Bifall	2019-12-06	6 690 kr
BAB 2019-081	Bifall	2019-10-17	7 100 kr
BAB 2019-084	Avvisning	2019-12-16	0 kr
BAB 2019-086	Bifall	2019-10-30	5 961 kr
BAB 2019-087	Avvisning	2019-12-16	0 kr
BAB 2019-089	Bifall	2019-10-15	2 000 kr
BAB 2019-091	Delvis bifall	2019-12-10	16 250 kr
BAB 2019-096	Bifall	2019-10-23	9 875 kr
BAB 2019-098*	Avslag	2019-11-22	0 kr
BAB 2019-099	Avvisning	2019-12-16	0 kr
BAB 2019-100	Avslag	2019-11-13	0 kr
BAB 2019-103	Bifall	2019-10-28	4 375 kr
BAB 2019-104	Återkallande	2019-12-13	0 kr
BAB 2019-106	Bifall	2019-10-23	19 383 kr
BAB 2019-110	Bifall	2019-10-17	28 886 kr
BAB 2019-111	Delvis bifall	2019-10-28	3 734 kr
BAB 2019-112	Avvisning	2019-12-16	0 kr
BAB 2019-113	Bifall	2019-10-23	13 360 kr
BAB 2019-114	Bifall	2019-11-29	14 500 kr
BAB 2019-116	Bifall	2019-10-15	2 938 kr
BAB 2019-117	Bifall	2019-10-17	5 625 kr
BAB 2019-119	Delvis bifall	2019-10-30	27 000 kr

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

\*\* = Ärendet avser återställningsbidrag

*d* *Dan*

BAB 2019-120	Bifall	2019-10-23	3 000 kr
BAB 2019-125	Delvis bifall	2019-10-23	20 488 kr
BAB 2019-126	Bifall	2019-10-28	1 875 kr
BAB 2019-128	Delvis bifall	2019-10-23	15 638 kr
BAB 2019-130	Avvisning	2019-12-20	0 kr
BAB 2019-132	Bifall	2019-10-25	7 750 kr
BAB 2019-133	Återkallande	2019-12-16	0 kr
BAB 2019-136	Bifall	2019-10-25	28 000 kr
BAB 2019-137*	Bifall	2019-12-04	1 925 kr
BAB 2019-139	Bifall	2019-10-03	1 300 kr
BAB 2019-141	Bifall	2019-10-17	5 000 kr
BAB 2019-142	Bifall	2019-10-15	2 000 kr
BAB 2019-143	Bifall	2019-11-08	5 188 kr
BAB 2019-144	Delvis bifall	2019-10-24	6 000 kr
BAB 2019-147	Bifall	2019-10-18	1 000 kr
BAB 2019-148	Bifall	2019-12-09	0 kr
BAB 2019-149	Bifall	2019-11-29	37 200 kr
BAB 2019-151	Bifall	2019-10-24	5 000 kr
BAB 2019-152	Delvis bifall	2019-11-06	3 000 kr
BAB 2019-155	Delvis bifall	2019-12-19	1 500 kr
BAB 2019-156	Bifall	2019-10-25	5 000 kr
BAB 2019-157	Bifall	2019-12-16	25 875 kr
BAB 2019-158	Bifall	2019-10-03	1 000 kr
BAB 2019-159	Bifall	2019-10-03	2 018 kr
BAB 2019-160	Bifall	2019-12-02	1 300 kr
BAB 2019-161	Avslag	2019-10-23	0 kr
BAB 2019-165	Bifall	2019-10-15	800 kr
BAB 2019-166	Bifall	2019-10-15	2 000 kr
BAB 2019-167	Bifall	2019-10-03	2 000 kr
BAB 2019-168	Bifall	2019-11-29	4 000 kr
BAB 2019-169	Bifall	2019-10-23	2 000 kr
BAB 2019-174*	Bifall	2019-10-23	1 563 kr
BAB 2019-176	Bifall	2019-12-12	26 988 kr
BAB 2019-178	Delvis bifall	2019-11-22	5 000 kr
BAB 2019-179	Avslag	2019-11-11	0 kr
BAB 2019-181	Bifall	2019-10-03	20 533 kr
BAB 2019-183	Bifall	2019-11-08	2 500 kr
BAB 2019-186	Bifall	2019-11-06	25 000 kr
BAB 2019-188	Bifall	2019-11-08	7 000 kr
BAB 2019-189	Bifall	2019-11-21	5 000 kr
BAB 2019-190	Bifall	2019-11-06	1 200 kr
BAB 2019-193	Avslag	2019-11-13	0 kr
BAB 2019-194	Bifall	2019-11-04	900 kr
BAB 2019-195	Avvisning	2019-12-27	0 kr
BAB 2019-196	Bifall	2019-12-27	5 000 kr
BAB 2019-198*	Bifall	2019-10-29	1 188 kr
BAB 2019-199*	Bifall	2019-10-29	1 844 kr
BAB 2019-200	Bifall	2019-12-09	43 156 kr
BAB 2019-201	Bifall	2019-11-25	46 250 kr
BAB 2019-202*	Bifall	2019-11-06	13 703 kr
BAB 2019-205	Bifall	2019-11-18	1 000 kr
BAB 2019-207	Delvis bifall	2019-12-09	7 548 kr
BAB 2019-209	Bifall	2019-11-22	5 000 kr
BAB 2019-210	Avslag	2019-12-09	0 kr
BAB 2019-211	Avslag	2019-12-20	0 kr
BAB 2019-212	Bifall	2019-11-26	6 000 kr

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

\*\* = Ärendet avser återställningsbidrag

BAB 2019-214	Avslag	2019-12-10	0 kr
BAB 2019-215	Bifall	2019-12-03	2 600 kr
BAB 2019-216	Bifall	2019-11-26	2 500 kr
BAB 2019-217	Bifall	2019-12-13	2 000 kr
BAB 2019-220	Bifall	2019-12-03	2 500 kr
BAB 2019-221	Bifall	2019-12-03	5 000 kr
BAB 2019-222	Bifall	2019-12-12	1 500 kr
BAB 2019-223	Bifall	2019-12-12	800 kr
BAB 2019-224	Bifall	2019-12-06	5 000 kr
BAB 2019-225	Bifall	2019-12-20	1 750 kr
BAB 2019-226	Bifall	2019-12-12	1 500 kr
BAB 2019-227	Bifall	2019-12-18	5 000 kr
BAB 2019-228*	Bifall	2019-12-06	2 250 kr
BAB 2019-230	Avslag	2019-12-16	0 kr
BAB 2019-233	Bifall	2019-12-12	6 900 kr

---

Summa: 925 466 kr

Antal poster: 119 st

Total summa: 925 466 kr

Totalt antal poster: 131 st

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

\*\* = Ärendet avser återställningsbidrag

*d*  
*Dam*

## Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2019-064	Avskrivet	2019-11-12	0 kr
BAB 2019-162	Avskrivet	2019-11-26	0 kr
BAB 2019-163	Avskrivet	2019-11-12	0 kr
BAB 2019-164	Avskrivet	2019-11-12	0 kr
BAB 2019-170	Avskrivet	2019-11-29	0 kr
BAB 2019-172	Avskrivet	2019-12-06	0 kr
BAB 2019-175	Avskrivet	2019-12-06	0 kr
BAB 2019-177	Avskrivet	2019-12-06	0 kr
BAB 2019-180	Avskrivet	2019-11-12	0 kr
BAB 2019-185	Avskrivet	2019-11-26	0 kr
BAB 2019-192	Avskrivet	2019-11-11	0 kr
BAB 2019-218	Avskrivet	2019-11-28	0 kr

Summa: 0 kr

Antal poster: 12 st

Total summa: 925 466 kr

Totalt antal poster: 131 st

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

\*\* = Ärendet avser återställningsbidrag

  
Dan



§ 1:6

## Svar på Remissversion till Skyltpolicy

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har för yttrande, i likhet med övriga berörda facknämnder (Tekniska nämnden samt Miljö- och hälsoskyddsnämnden), erhållit en remissversion av ett förslag till Skyltpolicy för Österåkers kommun. Förslaget till policy har tagits fram av tjänstemän, representerandes olika verksamheter, vid Samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Beslut

#### Byggnadsnämnden beslutar

tillstyrka framtaget förslag till skyltpolicy

### Bakgrund

Kommunen har i dag inte något styrdokument i form av en policy gällande skyltning, dock finns styrdokumentet *Riktlinjer för skyltning i Österåkers kommun*, som 2014 antogs av Kommunstyrelsen samt Byggnadsnämnden. Kommunstyrelsen har 2019-09-30 beslutat godkänna framtagen remissversion till Skyltpolicy samt beslutat om remittering av denna.

### Nämndens slutsatser

Byggnadsnämnden anser att gällande riktlinjer från 2014, i allt väsentligt alltså kan utgöra god grund för hantering av bygglovärenden gällande skyltar. Samtidigt kan en policy bl.a. tillföra ett aktualitetsperspektiv samt belysa eventuella förändringar komna av praxis eller förändrad lagstiftning.

I den motion *Förändrad/Ny skyltpolicy* som fullmäktige biföll, och som utgör bakgrund till arbetet med att ta fram en Skyltpolicy, framhålls behovet av en policy bl.a. för att hantera frågor gällande skyltar med ljusreklam vid trafikintensiva lägen. I de i dag gällande riktlinjerna uttrycks av flera skäl en restriktivitet gällande tillåtandet av bildväxlande skyltar. Då detta uppmärksammas i föreliggande förslag till skyltpolicy, är nämnden av uppfattningen att förslaget bör tillstyrkas.

### Protokollsanteckning

*Centerpartiet tycker att i samband med att beslut om skyltpolicy tas så bör man också se över de riktlinjer som finns avseende hur lovärenden gällande skyltar bereds innan beslut.*

*Exempelvis bör miljö och hälsoskyddsnämnden ingå i beredningen av lovärenden gällande*

*skyltar detta i syfte att säkerställa att en bred beredning görs särskilt avseende skyltar med Fasadbelysning, ljusskyltar och digitala ljustavlor (bildväxlande eller rörliga bilder) så att dessa inte uppförs på ställen som bländar eller stör boende eller trafikanter.*

*Lars RutgerSSon  
Centerpartiets ledamot i Byggnadsnämnden*

§ 1:7

## Inrättande av Byggnadsnämndens Presidieberedning

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 2019-12-09 fattat beslut om att inrätta Kommunstyrelseberedningen. Kommunstyrelsen lät i samma ärende fatta beslut om att anmoda övriga nämnder att för egen del inrätta motsvarande nämndberedning, med uppgift att bereda och framlägga förslag i de ärenden som ska behandlas av respektive nämnd.

### BESLUT

#### Byggnadsnämnden beslutar

1. Inom Byggnadsnämnden inrätta en beredning, benämnd Byggnadsnämndens Presidieberedning, med uppgift att bereda och framlägga förslag i de ärenden som ska behandlas av Byggnadsnämnden,
2. Till Byggnadsnämndens Presidieberednings ordförande utse nämndens ordförande, samt som beredningens ledamöter utse nämndens 1.e vice ordförande samt 2.e vice ordförande,
3. Byggnadsnämndens Presidieberedning sammanträder på kallelse av beredningens ordförande,
4. Byggnadsnämndens Presidieberedning får besluta att andra förtroendevalda och/eller tjänstemän samt sakkunniga får närvara och delta i överläggningarna.

### Bakgrund

Då revisorerna har påtalat en avsaknad av formellt beslut om inrättande av vissa beredande organ inom Kommunstyrelsen har styrelsen fatta beslut om att inrätta Kommunstyrelseberedningen. Kommunstyrelsen har anmodat övriga nämnder att fatta motsvarande beslut för egen del.

### Nämndens slutsatser

Förslaget innebär en skärpning av de formella grunderna för samtliga nämnders beredningsprocess och förvaltningen har tillstyrkt förslaget.

### Reservation samt Protokollsanteckning

Roger Johansson reserverar sig mot beslutet samt lämnar protokollsanteckning:

*Jag vill i ärendet "Inrättande av presidieberedning", vid ny punkt 5, lägga till följande;*

*Inget extra arvode ska utgå till andra personer än de som i arvodesberedningen beslutats arvoderas och där arvoderingen därefter fastställts av kommunfullmäktige.*

*Roslagspartiet / Roger Johansson*

§ 1:8

#### **Sanktionsavgifter – information**

Vid dagens sammanträde ger Åsa Hellqvist, byggnadsinspektör, en repetitionsgenomgång av hur systemet för byggsanktionsavgifter är utformat.

§ 1:9

#### **Strandskydd - information**

Vid dagens sammanträde ger Åsa Hellqvist, byggnadsinspektör, en repetitionsgenomgång kring bestämmelserna om strandskydd.

§ 1:22

**Övrig fråga – Vägreservatet/Röllingbyleden**

Vid dagens sammanträde har tillagts punkten Vägreservatet/Röllingbyleden. Olika uppgifter gällande vägreservatets status förekommer, varför nämnden uppdrar åt förvaltningen att inhämta status om vägreservatets giltigheten och återrapporera vid nästa sammanträde.