

Tjänsteutlåtande

Socialförvaltningen

Datum 2019-03-14

Dnr SN 2019/0029-750

Till Socialnämnden

Högsta godtagbara boendekostnad

Sammanfattning

I arbetet med ekonomiskt bistånd är socialtjänstens huvuduppgift att hjälpa personer så att de kan klara sin försörjning på egen hand. Ekonomiskt bistånd ska ge en skälig levnadsnivå. Vad som är skäligt för vissa behov preciseras i riksnormen för försörjningsstöd som fastställs av riksdagen. Prövningen av ekonomiskt bistånd ska vara individuellt och ta hänsyn till barns behov och övriga omständigheter i det specifika fallet. Att fastställa nivåer för den högsta godtagbara boendekostnad är en uppgift för Socialnämnden.

Beslutsförslag

Socialnämndens beslut

1. Anta högsta godtagbara boendekostnad enligt följande:
 - 10 048 kronor för 1-2 vuxna, eller 1 vuxna och 1 barn
 - 12 263 kronor för vuxna och 2 barn
 - 14 233 kronor vuxna och 3 barn
 - 19 157 kr vuxna och 4 barn
2. Högsta godtagbara boendekostnad ska gälla från och med 1 april 2019 till och med mars 2020.

Bakgrund

De politiska riktlinjerna för försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd till livsföring i övrigt ska utgå, från lagar och förordningar, Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd samt vägledande domar från förvaltningsrätt, kammarrätt eller Högsta förvaltningsdomstol. Även beslut från JO och IVO (Inspektionen för vård och omsorg) påverkar handläggning och beslut. Den högsta godtagbara boendekostnaden ska anpassas till kommunens genomsnittliga hyresnivåer och vara vägledande med möjligheter till individuella bedömningar. Hyresnivåerna ska enligt Socialnämndens riktlinjer antagna den 21 februari 2019 årligen revideras till hyresnivåer som är jämförbara med allmännyttiga bostadsföretag inom kommunen.

Förvaltningens slutsatser

Varje kommun ska anta riktlinjer för att planera för bostadsförsörjningen i kommunen enligt Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen. Dessa riktlinjer ska enligt bostadsförsörjningslagen grundas på en analys av:

- kommunens demografiska utveckling
- efterfrågan på bostäder
- bostadsbehovet för särskilda grupper
- marknadsförutsättningarna

Tjänsteutlåtande

I vissa fall har kommunen ett utvidgat ansvar. Av socialtjänstlagen framgår exempelvis att en person som inte själv kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt har rätt till försörjningsstöd som bland annat ska täcka skäligena kostnader för boende.

Armadas hyresnivåer är per månad

Hyreslägenhetens storlek	lägsta hyra 2018	hösta hyra 2019
etta	2 200 kr	7 711 kr
tvåa	3 400 kr	10 048 kr
trea	5 600 kr	12 263 kr
fyra	7 200 kr	14 233 kr
femman	9 100 kr	19 157 kr

En förutsättning för att diskutera flyttning eller sänkning av biståndet till boendekostnad är att det finns faktiska möjligheter att få en annan lämplig bostad. Socialnämnden bör även ta hänsyn till om det i individuella fall finns särskilda skäl mot byte av bostad eller bostadsområde. Kommunens bostadsmarknad kan inte den biståndssökande råda över varför det ska vägas in i en helhetsbedömning av rätten till bistånd, se anmärkning nedan.

Armadas kötider under 2018 var följande:

ettor under	4 000 kronor	har en kötid på ca 4 - 5 år
ettor över	4 000	3,5 - 4,5 år
tvåor under	6 000	4 - 6 år
tvåor över	6 000	2,5 - 4,5 år
treor under	7 500	3,5 år - 6,5 år
treor över	7 500	3 - 5 år
fyror under	8 500	4 - 6 år
fyror över	8 500	2 - 6 år
femmor under	10 000	minst 3,5 år
femmor över	10 000	minst 1 år

Då det allmännyttiga bostadsföretaget Armada AB har en kötid på minst tre år och då kötiderna för de billiga hyreslägenheterna är längre än för de dyrare så bör Socialnämndens högsta godtagbara boendekostnad ligga i nivå med bostadsföretagets högsta hyresnivåer. Förvaltningens bedömning utifrån ett ekonomiskt perspektiv är att ovanstående förändringar inte betyder att antalet hushåll som uppbär försörjningsstöd kommer att öka. De föreslagna nivåerna medför att överklagningarna minskar vilket bidrar till en mer effektiv handläggning.

Anm. om den sökande är arbetslös el bostadslös så ska denne söka arbete resp. bostad i hela landet, så vida det i utredningen framkommer särskilda skäl som talar mot detta.

Referenser: <https://www.armadafast.se/boende/bostadskö/kotider>



Susanna Kiesel
Socialdirektör

Marie Bildhjerdt
Enhetschef staben