

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2019-03-11

Dnr KS 2019/0078

Till Kommunstyrelsen

Planuppdrag för den sk "Södra Boulevarden"

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten till utbyggnad av en ny huvudgata inom Kanalstaden, mellan centrala Åkersberga och Näsängen. Den aktuella sträckan ansluter till Industribron/Västra Banvägen i öster samt förlängningen av Näsvägen i väster. Gatan ska ha utrymme för att möjliggöra bl.a busstrafik samt gång- och cykeltrafik.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för den sk "Södra Boulevarden".

Bakgrund

För Kanalstadens östra och västra delar pågår planarbete. Samtidigt pågår genomförandet av den sk Båthamnsvägens ersättning.

I både den fördjupade översiktsplanen för Täljöviken och i strukturskissen för Kanalstaden redovisas en ny huvudgata, för matning av Kanalstaden från Näsvägen och mot industribron och V. Banvägen, söder om Runö industriområde. Detta huvudstråk finns även redovisat i Översiktsplan 2040, i Trafikplanen samt i trafikverkets åtgärdsvalsstudie (ÅVS). För att förbättra trafikförsörjningen av Österskår och den planerade utvecklingen inom Kanalstaden samt Näsängen föreslås ett detaljplanearbete påbörjas som omfattar detta huvudstråk.

Kommunstyrelsen gav den 11 januari 2016 (KS § 1:9) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Västra Kanalstaden för att möjliggöra en fortsatt etappvis utbyggnad av en stadsmässig bebyggelse mellan Näsängen och centrum. För att skapa en tydlig koppling av både vägnät och infrastruktur så behövs även länken mellan Kanalstaden och centrum utredas. Detta huvudstråk kommer även att bli viktig länk för utvecklingen av Näsängen. Förslaget till detaljplan för Näsängen etapp 1 antogs 18 juni 2018 (KS 5:8) men har överklagats. Vid genomförandet av en etappvis utveckling av Näsängen kommer behovet av framför allt av ett gent och tydligt stråk till centrala Åkersberga för kollektivtrafik samt gående och cyklister att öka.

I närheten pågår även ombyggnaden av den sk Båthamnsvägens ersättning. På sikt är tanken att den nya sträckningen ska ansluta till det nya huvudstråket inom Kanalstaden.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens slutsatser

För att möjliggöra utbyggnad av en ny huvudgata den sk. Södra Boulevarden inom Kanalstaden, mellan centrala Åkersberga och Näsängen, behöver en ny detaljplan tas fram. Den aktuella sträckan ansluter till Industribron/V. Banvägen i öster samt förlängningen av Näsvägen i väster. Ambitionen är att gatan ska bli ett attraktivt och säkert huvudstråk genom

den nya stadsdelen. Gatan ska bl.a. ha utrymme för att möjliggöra busstrafik samt säkra stråk för gående och cyklister.

Delar av sträckan är redan detaljplanelagd bl. a för industriändamål, men genomförandetiden har gått ut. Markinlösen kommer att krävas. En överenskommelse om fastighetsreglering avses att tecknas mellan Österåkers kommun och respektive fastighetsägare.

En förstudie kommer att påbörjas parallellt med planläggning för Kanalstaden för att belysa förutsättningarna och lämplig sträckning samt kostnadsfördelning mer exakt.

I det inledande skedet av detaljplanen tas en undersökning (tidigare s.k. behovsbedömning) fram. Under förutsättning att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan föreslås planprocessen ske med standardförfarande i enlighet med de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015 (SFS 2014:900).

Bilagor

1. Karta över föreslaget utredningsområde, daterad 2019-03-11.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef