

Detaljerat ställningstagande till *PM, ställningstagande till aktualitetsprövning av planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira*

Denna bilaga utgör ett förtydligande till *PM, ställningstagande till planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira*, och tydliggör vad som förklaras inaktuellt i planprogrammet. Genom att förklara delar av planprogrammet inaktuella, möjliggörs att ny bebyggelse kan prövas genom bygglov och/eller detaljplaneläggning inom de områden som upphävs om det anses lämpligt. Delar av planprogrammet förklaras inaktuella men huvuddragen bör ändå ses som vägledande planeringsunderlag för programområdet. Även om det finns delar av planprogrammet som är inaktuellt kan det resterande programmet fortsatt utgöra ett stöd för kommunens handläggare och allmänhet.

Planprogrammet är inaktuellt rörande dess ställningstagande kring föreslagen markanvändning i följande områden;

- Föreslagen markanvändning vid Östanå slott med tillhörande parkanläggningar samt tillhörande ställningstaganden (del av Djurgården, barockparken, intilliggande alléer), skrivningar på sidorna: 7, 18, 20, 21, 30, 31, och 32 upphävs.
- Föreslagen ny bebyggelse direkt väster om Östanå slott (del av Djurgården, se bifogad karta) upphävs.
- Föreslagen markanvändning söder om Lo, skrivning på sidorna 32 och 34 upphävs.
- Trafiklösning ”infart syd” utgår och ställningstagandet upphävs.
- Föreslagen vägdragning från Grönborgsvägen via Lo till Östanå såg upphävs.
- Föreslagen vägdragning längs med slottsparkens västra del upphävs.





I Wira och Roslags-Kulla bedöms att komplettering och ny bebyggelse kan tillkomma i större utsträckning än övriga föreslagna områden i planprogrammet. Direkt väster om slottet samt i området nordöst om slottet finns möjlighet att komplettera befintlig bebyggelse med enstaka bostadshus kring de äldre ekonomibyggnaderna. I övrigt bör ingen ytterligare bebyggelse tillkomma i direkt anslutning till Östanå slott eller den tillhörande slottsparken. Vid det tidigare såg- och hamnområdet finns större möjligheter till bebyggelseutveckling, så länge den nya bebyggelsen inte konkurrerar

med det tydliga godslanskapet och påverkar viktiga visuella samband och siktlinjer. Se förtydligande karta på nästa sida över vilka områden som förklaras inaktuella.



0 0,125 0,25 0,5 Kilometer

Teckenförklaring

-  Programområde
-  Område som utgår
-  Område som kvarstår
-  Väg som utgår

Karta som visar vilka områden som förklaras inaktuella i planprogrammet. Österåkers kommun 2019.