

Nacka Tingsrätt
Mark- och miljödomstolen
Box 1104
131 26 Nacka Strand

Mål P 5477-11**Detaljplan för Svinningeudd, Österåkers kommun**

Österåkers kommun har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna överklaganden av länsstyrelsens tidigare avslag av överklaganden av kommunens antagande av rubricerad detaljplan. Överklagandena avser två principiellt olika frågor, en föreslagen gångväg samt huvudmannaskapet för allmän plats.

Gångväg över Svinninge 1:242

Den föreslagna gångvägen över fastigheten Svinninge 1:242 innebär att en gångförbindelse som varit etablerad över fastigheten sedan mer än 60 år läggs fast i plan. Fastighetsindelningen för angränsande fastigheter liksom häckar, staket och grindar har sedan lång tid anpassats till traditionen vilket redovisats med bilder i planutlåtandet. Klaganden påtalar att planförslaget trots allt innebär att deras fastighet kommer att delas i två delar, vilket anses som en olägenhet. Man påpekar att den norra delen är bebyggd med ett bostadshus som varit uthyrt i 20 år.

Den norra delen av fastigheten är avskild från den södra delen, dels av en mindre nivåskillnad, dels av ett vegetationsparti i anslutning till gångstigen, vilket innebär att fastigheten redan idag har två åtskilda tomtplatser i anslutning till respektive hus. Den föreslagna gångvägen innebär därför ingen påtaglig förändring mot rådande förhållanden.

Den klagande anför vidare att den föreslagna gångvägen inte fyller någon angelägen funktion då man anser att det redan finns en alternativ allmän väg. Så är dock inte fallet. Den föreslagna gångvägen sammanknyter Kardinalvägen med Björnholmsvägen, en sträcka på ca 150 m. Den allmänna väg som idag utgör ett alternativ är via Svinningeuddsvägen vilket utgör en sträcka på ca 2 km! Ett ytterligare alternativ är den inofficiella förbindelse, den sk "fyllestigen" som passerar genom skogen på ett par andra enskilda fastigheter norr om den föreslagna gångvägen. Denna sträcka är ca 500 meter. I detaljplanen föreslås denna förbindelse ersättas av en ny väg i anslutning till planerad ny bebyggelse. Gångsträckan blir även i detta fall ca 3 gånger så lång som den befintliga gångstigen.

Sammanfattningsvis anser kommunen fortsatt att den föreslagna gångvägen utgör ett väsentligt inslag i områdets väg- och stigstruktur och att olägenheterna för fastighetsägaren är mycket begränsade med hänsyn till hur fastigheten disponerats i två separata tomtplatser.

Huvudmannaskap för allmän plats

Svinninge utgör i sin helhet ett före detta fritidshusområde med varierande vägstandard där ansvaret för vägar och annan allmän plats legat på väg- eller tomtägarföreningar. Detta är ett förhållande som fortfarande har stöd hos de flesta fastighetsägare och boende och som har varit en förutsättning för kommunens möjligheter att genomföra detaljplaneläggning och utbyggnad av allmänt VA-system.

Kommunen har i samband med detaljplaneläggningen tagit över ansvaret för huvudgatan genom området, den sk. "busslingen", där vägen förbättras och GC-väg anläggs. Del av denna är en gata för vilken staten har varit väghållare. Vägslingan trafikeras redan idag av busstrafik och har således en annan funktion och karaktär än lokalgatorna i området. Kommunen anlägger även GC-väg längs Svinningevägen där staten är fortsatt väghållare.

Med hänsyn till områdets karaktär, successiva omvandling samt att huvudmannaskapet redan är enskilt, anser kommunen att särskilda skäl finns för fortsatt enskilt huvudmannaskap för lokalgator på allmän plats.



Lars Barrefelt
Stadsarkitekt